

Создано: 05.03.2026 в 02:50

Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

Москва, Дружинниковская ул, 11а

50 000 000 ₺

Москва, Дружинниковская ул, 11а

Улица

[улица Дружинниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

85.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором СТОМАТОЛОГИЯ. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 4 582 руб/м² в месяц. МАП — 390 000 руб. Окупаемость 10,6 лет

Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня

Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора.

По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и

<https://move.ru/objects/9290872643>

Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow

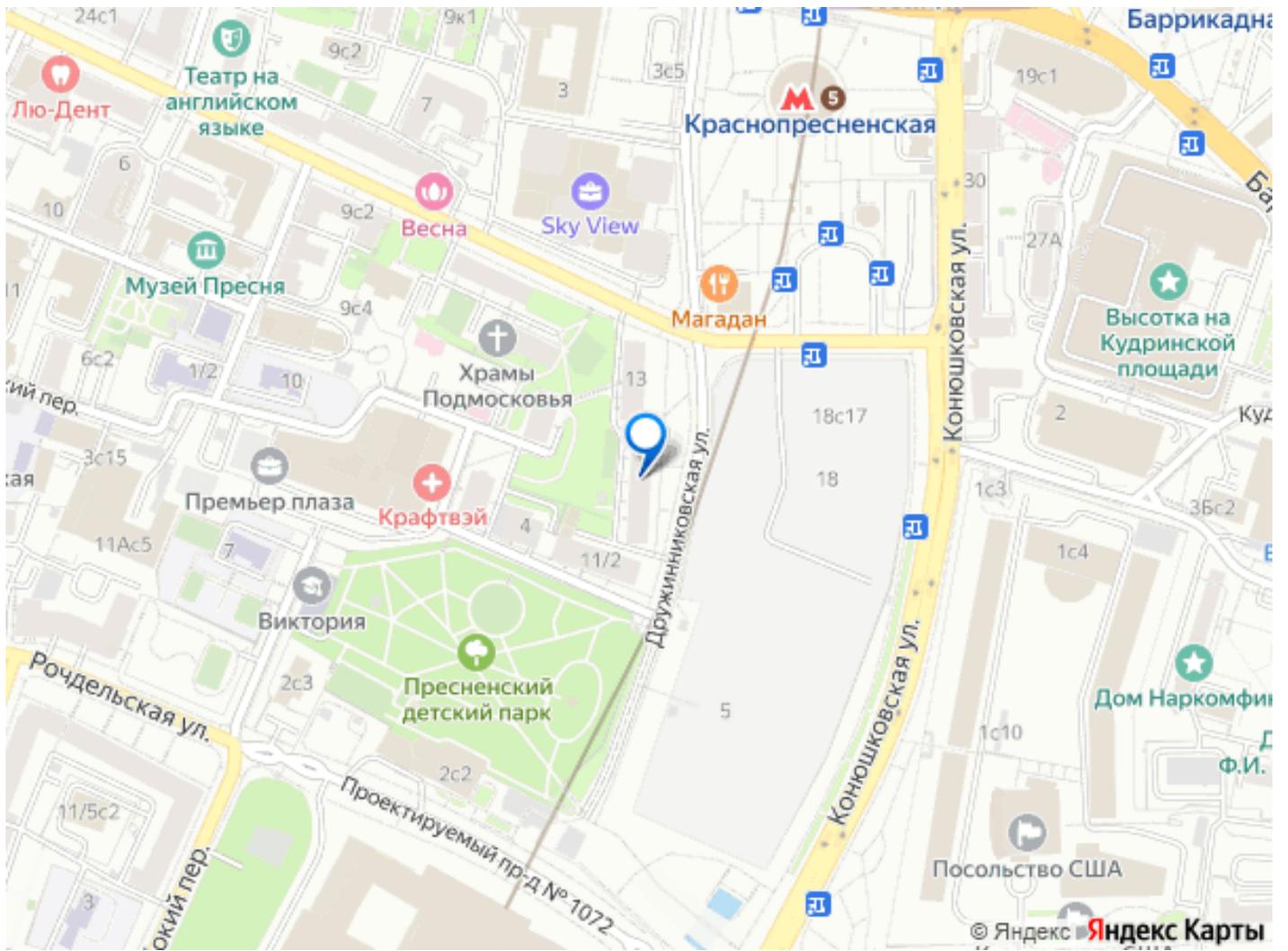
89251234567

для заметок



фотографии помещения. коммерческая
недвижимость, арендный бизнес, готовый
бизнес, первая линия, поток, инвестор,
доходность Д-13.12(1)





Move.ru - вся недвижимость России