

🕒 Создано: 12.09.2025 в 10:14

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 19:28

# 35 669 832 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

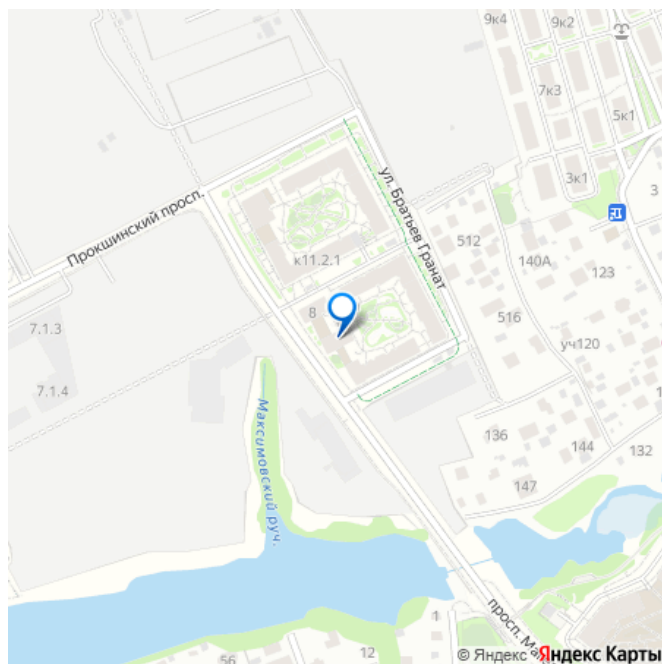
Лот 929339 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к приобретению коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 85,2 м<sup>2</sup>. Высота потолков составляет 4,41 метра. Помещение предоставляется без отделки, с одним входом и разрешенной мощностью 17,5 кВт. Для размещения инженерных систем предусмотрены вентиляционные короба сечением 125 мм и 100 мм. Витринное остекление отсутствует. Для покупателей доступны специальные финансовые условия. Действует уникальное предложение с возвратом ипотеки 1,01% на коммерческие помещения. Также доступна ипотечная программа с процентной ставкой от 4,5%

<https://move.ru/objects/9284884009>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

# 79862742715

для заметок



годовых. Первоначальный взнос по ипотечным программам стартует от 30%. Объект расположен в строящемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. В шаговой доступности запланировано строительство крупного торгово-офисного центра и всепогодного спортивно-развлекательного комплекса. Помещения обладают свободной планировкой и потенциалом для объединения с соседними лотами, что позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Инфраструктура района создана для комфортной жизни и работы. Для будущих жителей района, численность которых составит 35 тысяч человек, будут построены детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнами и супермаркет. Выгодное расположение помещений обеспечивает хорошую видимость для потенциальных клиентов со стороны оживленной трассы СБВ. Срок сдачи объекта в эксплуатацию запланирован на первый квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 929339

