

Наталья, Agora estate

**79031701868**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

**31 524 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

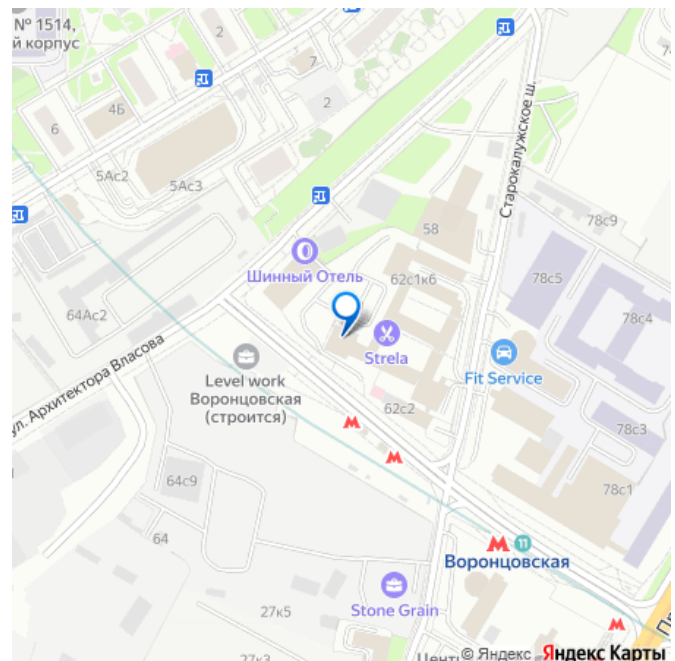
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

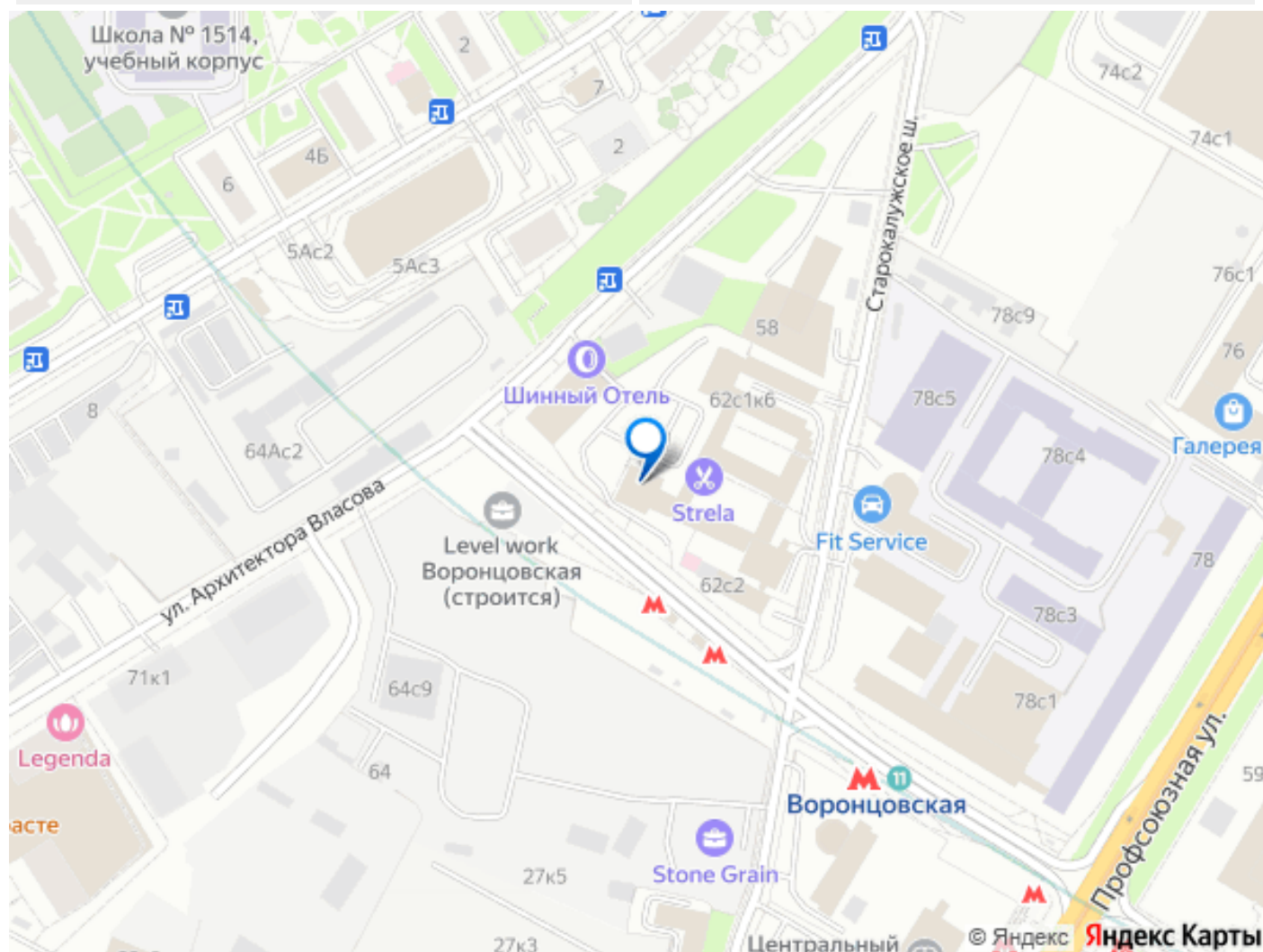
Помещение свободного назначения (ПСН) расположено на 1-м этаже в БЦ в районе Коньково (ЮЗАО), в 30 метрах от метро Воронцовская. Площадь помещения 85,2 м<sup>2</sup> (блок на плане 16). Помещение светлое и просторное, с большими панорамными окнами, с ремонтом. Свободная планировка, отдельный вход – со стороны фасада Бизнес-центра. Высокие потолки – 3 м, на полу – плитка, есть собственный с/у. Установлена приточно-вытяжная вентиляция и система центрального отопления. Выделенная мощность 7 кВт, есть возможность

для заметок



увеличения. Помещение подойдет под ведение любого бизнеса. Возможное использование: салон красоты, парикмахерская, бытовые услуги, кафе, кондитерская, магазин цветов, шоу-рум. На территории БЦ Валлекс оборудована наземная круглосуточная охраняемая парковка с пропускной системой. Внутренняя инфраструктура комплекса представлена медицинским центром, салоном красоты, столовой. Объект № 550278Номер объекта: #5/550278/310





Move.ru - вся недвижимость России