

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Новокосинская ул, 47

**195 000 000 ₺**

Москва, Новокосинская ул, 47

Улица

[улица Новокосинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

853.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

КР39 Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческую недвижимость свободного назначения на Новокосинской ул. 47 с надежными арендаторами. Это помещение площадью 853,2 м<sup>2</sup> находится на первом этаже жилого дома и идеально подходит для реализации различных бизнес-идей благодаря свободному назначению.

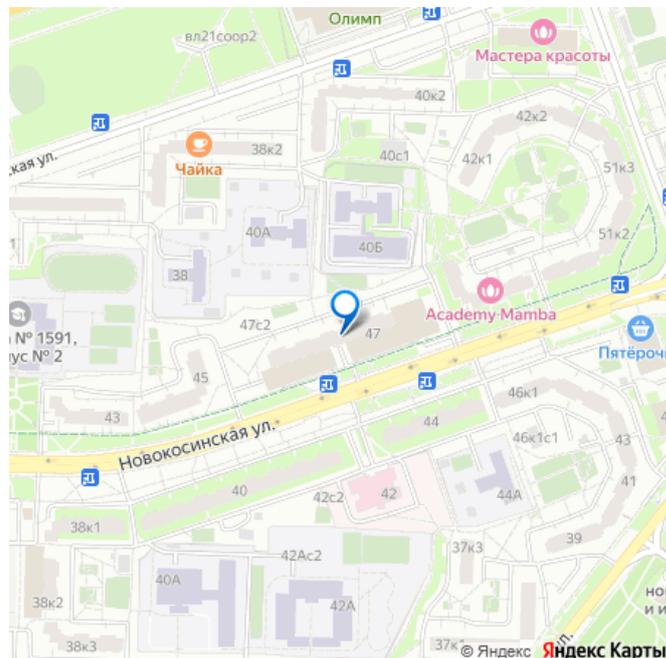
Помещение находится в отличном состоянии и имеет четыре отдельных входа с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Смешанная планировка, витринное остекление, место для вывески и все необходимые коммуникации, дают этому

<https://move.ru/objects/9290770691>

Дмитрий Алексеев, Marry Lane Group

**89251234567**

для заметок



объекту неоспоримые преимущества. К тому же, вы получите готовый бизнес с действующими арендаторами, что позволяет вам получать стабильный доход сразу после сделки. Прибыль от аренды - 1 810 000 руб./мес. Окупаемость - 9,5 лет Не упустите шанс стать обладателем этой перспективной коммерческой недвижимости с возможностью адаптации под ваши нужды! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.



