

Создано: 21.12.2025 в 14:56

Обновлено: 07.02.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9287588947>

Артур Архипов, Бастион

79160287195

**Московская область, Ленинский район,
Видное, проезд 1-й Калиновский, 11В**

64 900 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, проезд 1-й
Калиновский, 11В

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

853.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

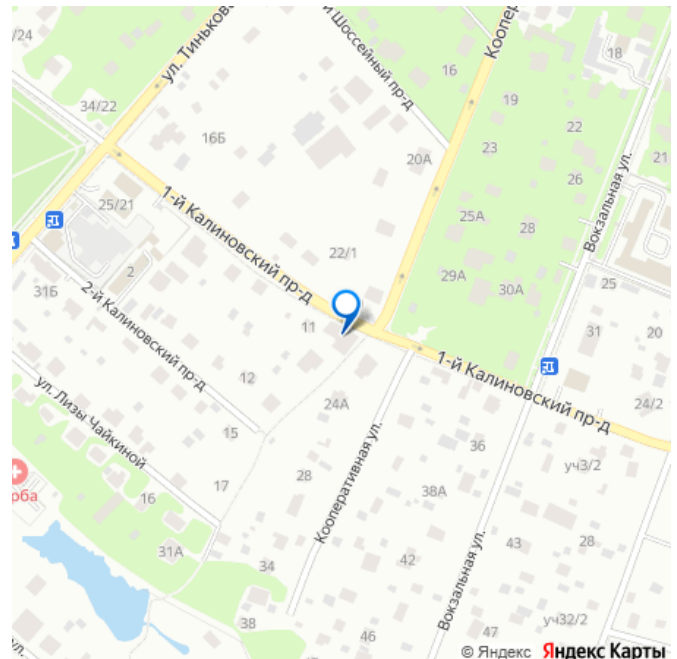
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается многоуровневый офис бизнес-класса площадью 853,4 кв. м кв. в монолитно-кирпичном особняке на участке 433 кв. м в г. Видное, мкрн. Расторгуево. Окна энергоэффективные, изготовлены из анодированного алюминия с двухкамерными вакуумными стеклопакетами. Офис оснащен сплит-системой кондиционирования, мощной установкой приточно-вытяжной вентиляции, многоканальной телефонной линией и системой видеонаблюдения, в здание заведены 2 оптоволоконные линии интернета. В здании есть собственного кафе

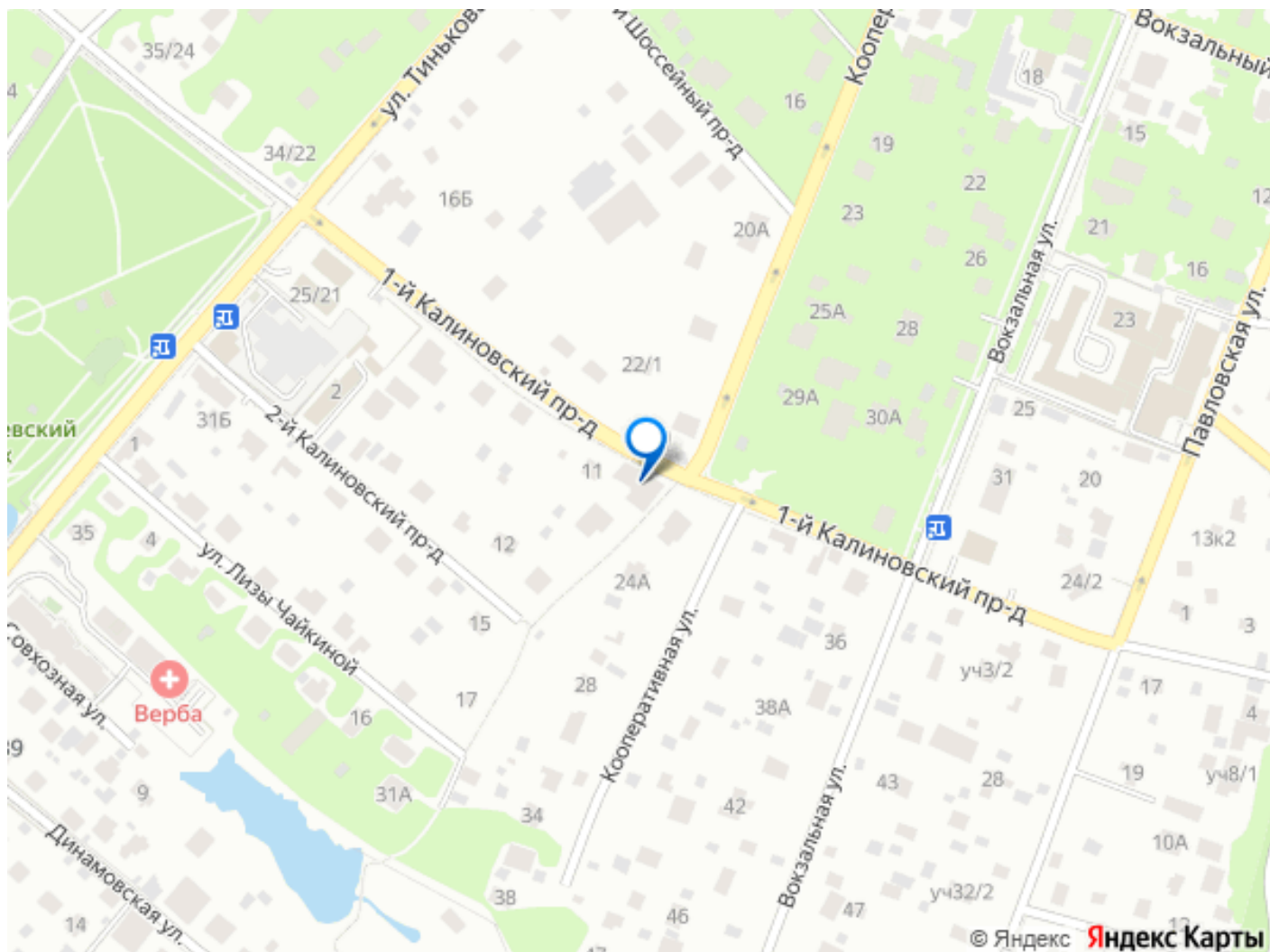
для заметок



на 35-40 посадочных мест с музыкальной микшерной системой. В цокольном этаже здания имеется подземный паркинг на 5 автомобилей и собственная автомойка. Все коммуникации городские: электроснабжение 20 кВт, центральная канализация и водопровод, магистральный газ среднего давления. В котельной цокольного этажа установлены 2 газовых котла Buderus мощностью по 95 кВт, бойлер на 500 л, резервная емкость 500 л для выравнивания давления воды, резервный генератор на 35 кВт с емкостью на 3 тонны дизельного топлива. Удобный выезд на МКАД и Новокаширское шоссе. Автостанция (18 автобусных маршрутов) и ж/д ст. Расторгуево (30 мин до ст. м. Павелецкая) находятся в 10 мин. неспешной ходьбы. В пешей доступности располагается живописная парковая зона с озером и вся городская инфраструктура. Собственник - юридическое лицо. На верхних этажах находятся 2 квартиры в которых можно расселить сотрудников или жить самим. Продается помещение свободного назначения, 853,4 м². Московская область, Видное, проезд 1-й Калиновский, 11В СТОИМОСТЬ 64 900 000 ?







Move.ru - вся недвижимость России