

Москва, поселок Рублево, Обводное ш, 5

25 400 000 ₺

Москва, поселок Рублево, Обводное ш, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение с действующим прибыльным бизнесом Готовый продуктовый магазин под франшизой «Около», расположенный на первом этаже жилого дома. Бизнес успешно работает более 20 лет, стабильно приносит доход, имеет сформированную базу постоянных клиентов и отличную репутацию. Преимущества:

- Действующий прибыльный бизнес «под ключ»
- Нарботанный клиентский поток
- Лицензии на продажу алкоголя и табачной продукции
- Отсутствие роялти и комиссий по франшизе
- Полностью укомплектован и готов к работе

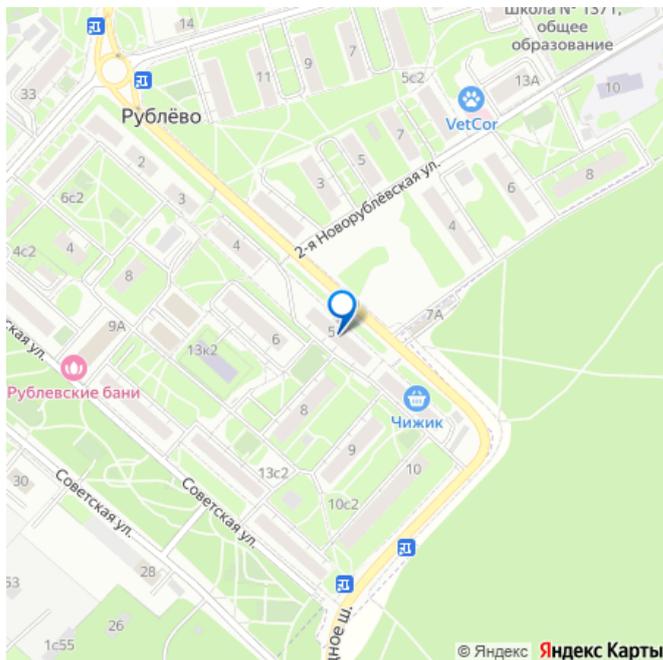
Планировка помещения:

- Торговый зал — 48 м²
- Кабинет — 8 м²
- Кухня — 6 м²
- Склад — 6 м²
- Санузел — 2 м²
- Тамбур и коридор — 15,3 м²

Дополнительная информация:

- Помещение и

для заметок



бизнес оформлены на юридическое лицо

(УСН) • Отсутствуют задолженности по

налогам и перед поставщиками •

Электрическая мощность — 22,5 кВт •

Установлены 16 камер видеонаблюдения и

система сигнализации • Два входа с фасада

(один временно закрыт, при необходимости

можно использовать — удобно для

зонирования или разделения бизнеса)

Назначение: Помещение свободного

назначения — подходит для различных видов

бизнеса. Звоните и записывайтесь на

просмотр!

