

Создано: 06.10.2025 в 15:48

Обновлено: 18.01.2026 в 17:49

**Московская область, Королев, улица
Карла Маркса, 3Б**

15 000 000 ₽

Московская область, Королев, улица Карла Маркса, 3Б

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

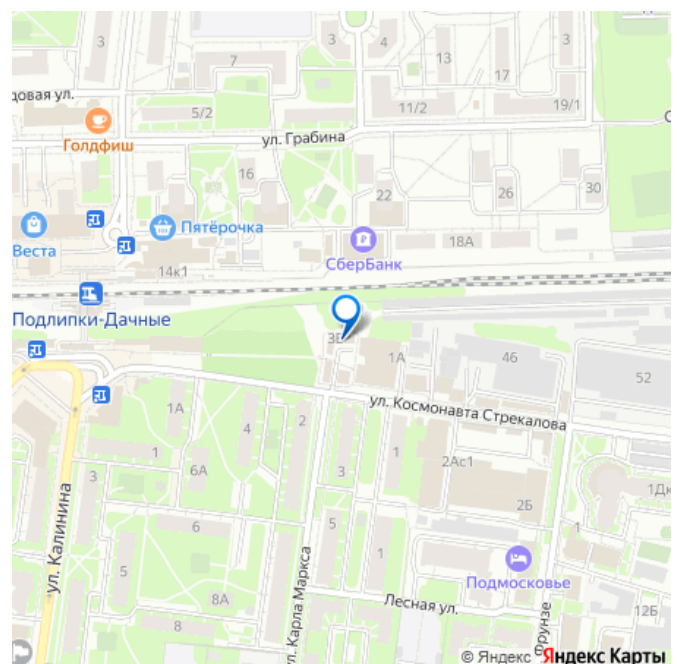
Описание

Продается коммерческое помещение с
Арендатором. Арендатор Алкомаркет и
Мясной магазин, договор с 2018 года,
ежемесячный платеж = 165 000 руб.,
индексация. Доходность 11% годовых.
Напротив помещения торговый центр,
якорные арендаторы, высокий трафик.
Собственник физическое лицо, полная
стоимость в ДКП

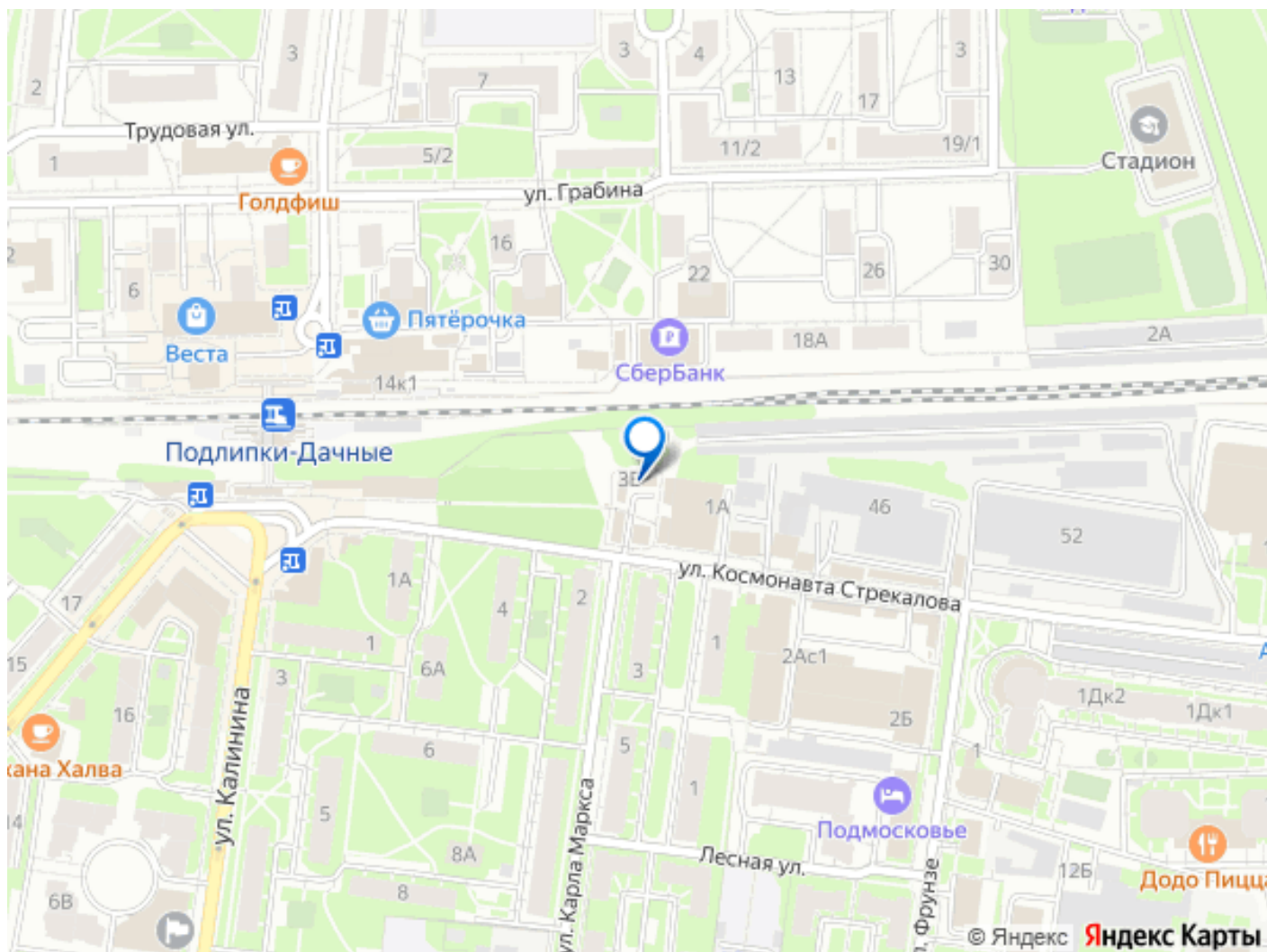
<https://move.ru/objects/9285529589>

**Vysotsky Estate Москва Центральный,
Vysotsky Estate
79153200469**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России