

Создано: 06.10.2025 в 15:48

Обновлено: 18.01.2026 в 17:49

**Московская область, Королев, улица
Карла Маркса, 3Б**

15 000 000 ₽

Московская область, Королев, улица Карла Маркса, 3Б

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение с Арендатором. Арендатор Алкомаркет и Мясной магазин, договор с 2018 года, ежемесячный платеж = 165 000 руб., индексация. Доходность 11% годовых. Напротив помещения торговый центр, якорные арендаторы, высокий трафик. Собственник физическое лицо, полная стоимость в ДКП

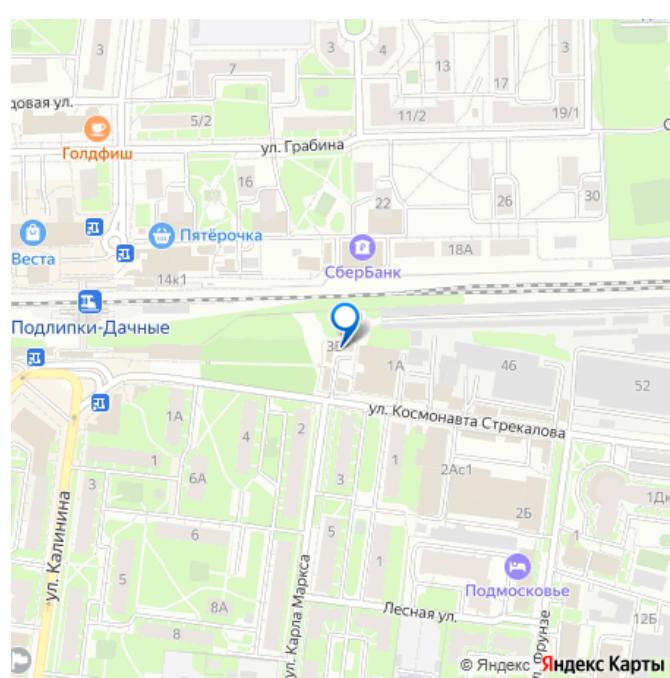
<https://move.ru/objects/9285529589>

Vysotsky Estate Москва Центральный,

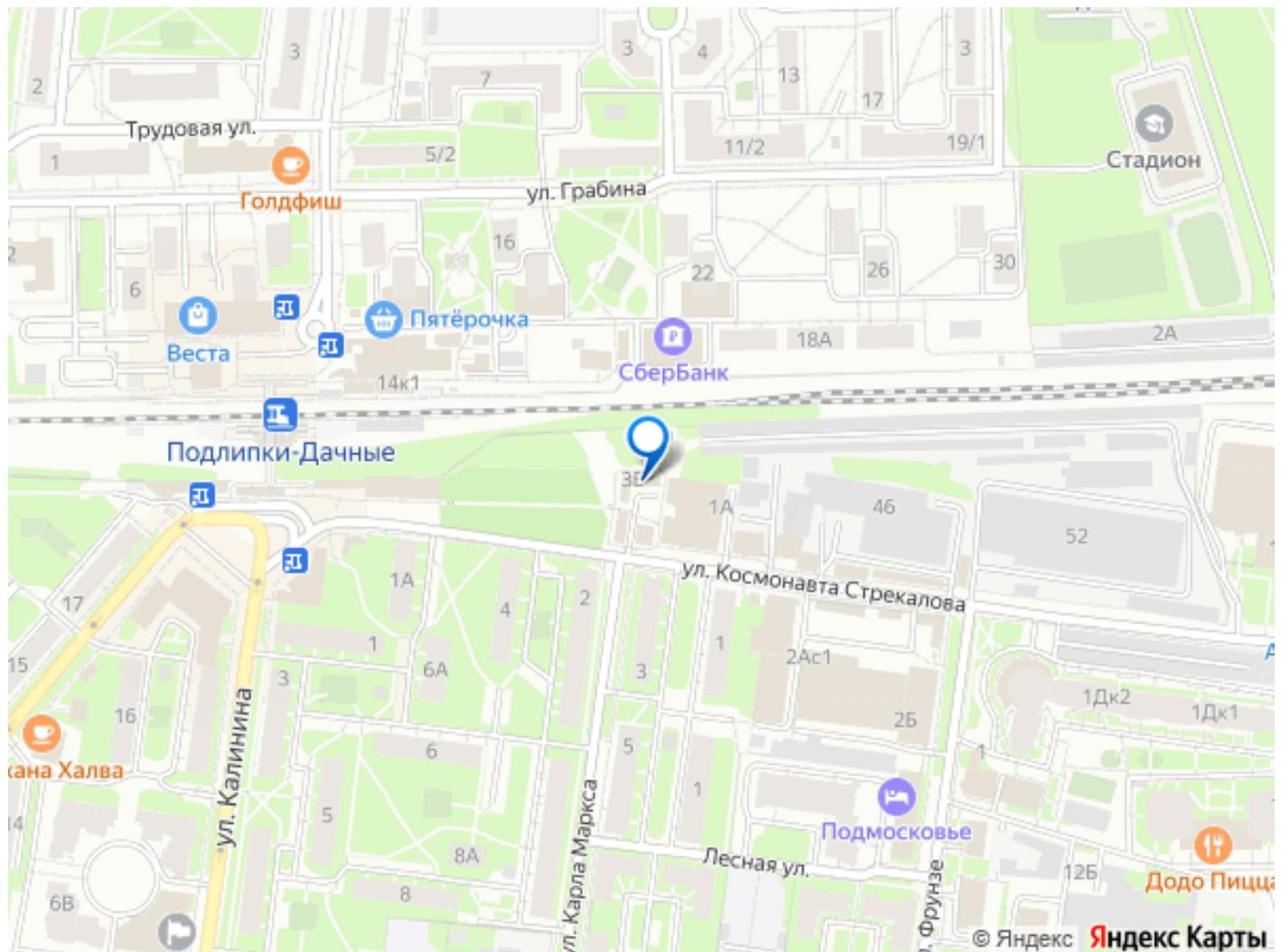
Vysotsky Estate

79153200469

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России