

Создано: 23.07.2025 в 11:02

Обновлено: 15.12.2025 в 08:26

<https://move.ru/objects/9283330170>

ПИК, ПИК

**79890494966**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

**30 786 700 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица



[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

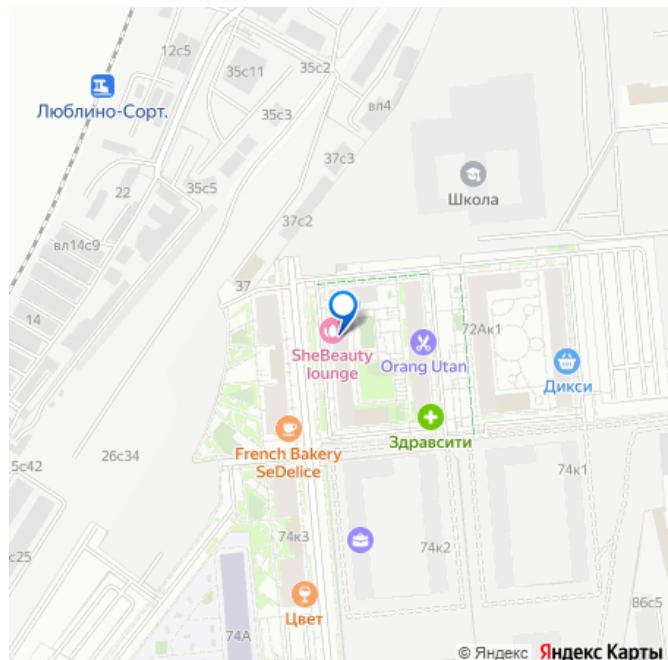
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В данный момент помещение забронировано.  
Добавьте объявление в «Избранные», чтобы  
отслеживать статус. Выгода 7% на  
строящееся помещение по промокоду  
PROMO7 до 31 декабря. Продаётся нежилое  
помещение свободного назначения в готовом  
корпусе в новом жилом районе Люблинский  
парк от ПИК. Открытая планировка,  
витринное остекление, удобный вход на  
уровне земли. Помещение номер 34. Продажа  
напрямую от застройщика. - Высокий трафик  
и проходимость - Безбарьерная среда:  
никаких лишних порогов, лестниц и крутых

панусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал «Люблинский парк» расположен на юго-востоке Москвы, в шаговой доступности от станции «Братиславская». На метро до центра ехать всего 30 минут. Также недалеко станция МЦД «Перерва», от которой можно уехать в Москву или в область. В проекте 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов, поликлиника. В районе есть все условия для комфортной жизни: торговые центры, школы, детские сады, поликлиники и спортивные центры. Рядом находятся усадьба Люблино, скверы и парки. Различные магазины, кафе и другие сервисы откроются на первых этажах, а на подземных будут паркинги с удобной навигацией. В зелёных дворах без автомобилей мы построим детские площадки и места для отдыха. А ещё «Люблинский парк» стал третьим проектом ПИК с большой игровой площадкой PlayHub, которая уже открылась между 1-м и 2-м блоками на безопасном расстоянии от дороги. Новое детское пространство «Остров» воплощает идею бесконечной игры. Ландшафт площадки — это ещё и игровой элемент, который помогает детям придумывать множество самых разнообразных игр. Здесь интересно детям разного возраста — от малышей до подростков. Корпус 15. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2023.

