

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Гастелло, 30

42 664 000 ₽

Москва, ул. Гастелло, 30

Улица

[улица Гастелло](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

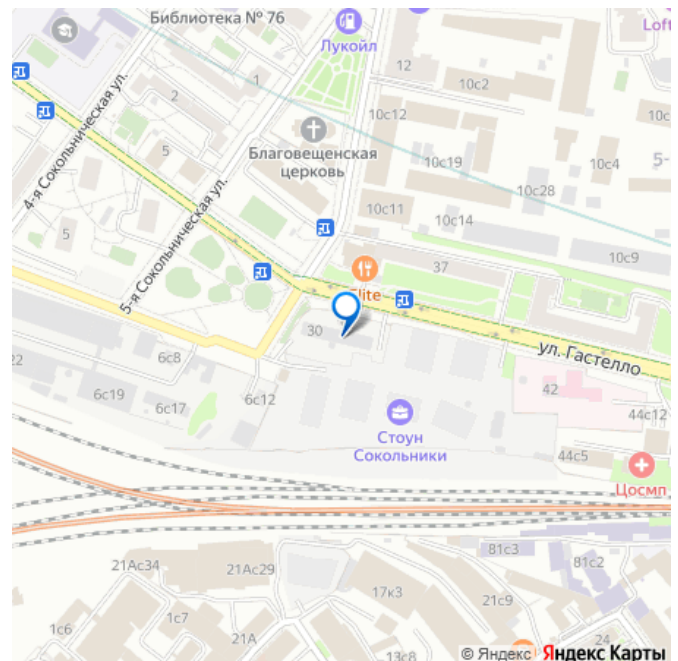
Лот 155364. Продажа помещения в торгово-инфраструктурном блоке в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: ВАО, Москва, ул. Гастелло, 30. Находится на 2м этаже, в торговой галерее. В локации отмечен дефицит магазинов, кафе, ресторанов, аптек и других бытовых услуг. Размещение торгово-инфраструктурных помещений в новом жилом комплексе бизнес+ класса обеспечит жителей района качественными услугами. ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

<https://move.ru/objects/9290765937>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок

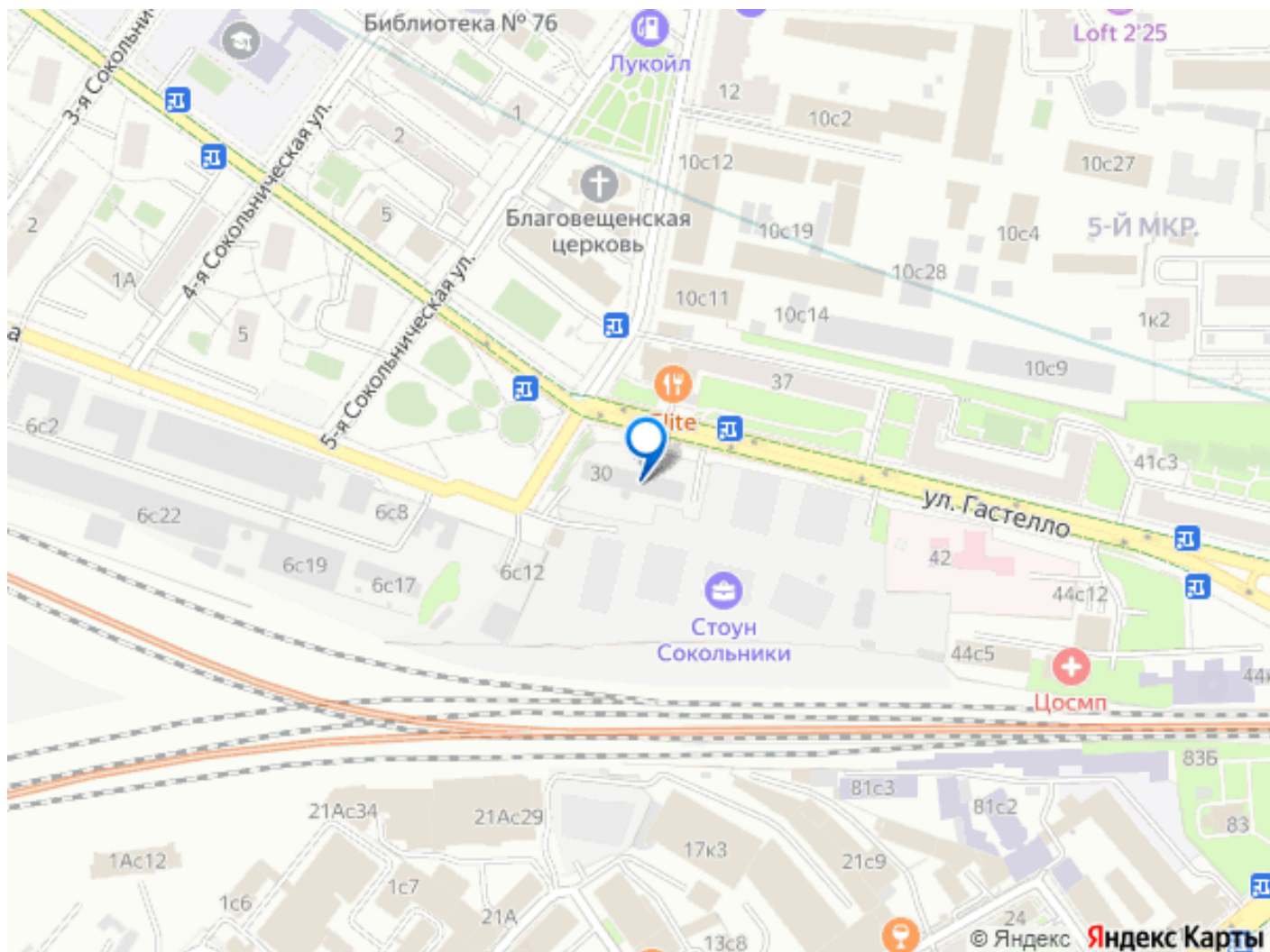


проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ).
В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электrozаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.

Технические характеристики : 2 этаж, торговая галерея. Площадь 85.5 м² в одном уровне. Угловое помещение. Свободная планировка, высота потолков 5 м, витринное остекление, мокрая точка. Свободный доступ. Вид на благоустроенную территорию.

Мультизональные системы VRF кондиционирования (с большей точностью поддерживает заданную температуру в помещении, чем обычный кондиционер), приточно-вытяжная система вентиляции, внутрипольные конвекторы. Коммерческие условия : Стоимость объекта - 40 698 000 ?, с НДС. Стоимость за м² - 476 000 ?, с НДС. Беспроцентная рассрочка до окончания строительства с первоначальным взносом от 20%. Детальная презентация по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России