

Москва, Большой Тишинский пер, 30/44с1

58 000 000 ₺

Москва, Большой Тишинский пер, 30/44с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

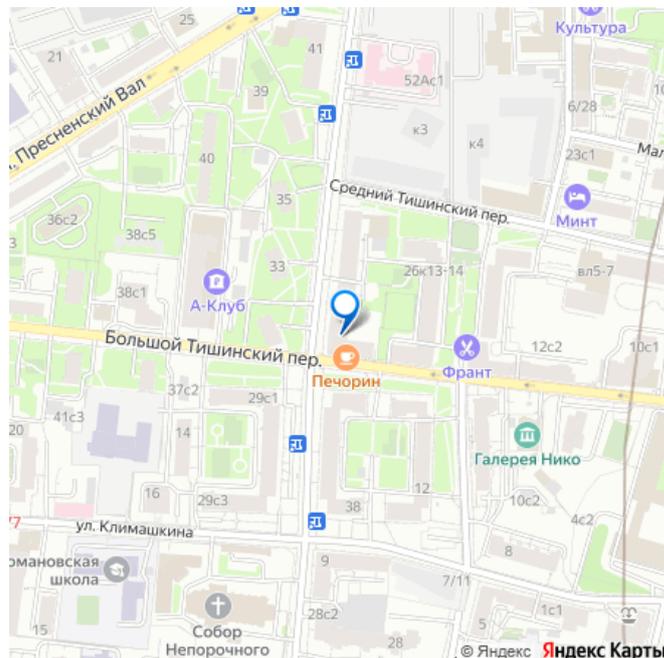
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Это уникальная возможность приобрести готовый арендный бизнес в одном из самых престижных жилых комплексов города. Помещение идеально подходит под студию флористики, которая уже успешно функционирует и приносит стабильный доход. Самое лучшее в этом предложении – вы можете сразу начать получать прибыль, не тратя время и сил на организацию нового бизнеса. 85,4 квадратных метра на первом этаже Светлое и просторное помещение площадью 85,4 квадратных метра расположено на первом этаже и имеет два отдельных входа с улицы. Благодаря панорамным окнам и дверям, а также высокому потолку создается комфортное рабочее пространство. Все коммуникации подведены, что обеспечивает надежную

для заметок



работу вашего бизнеса. Также стоит отметить преимущество первой линии – максимальный пешеходный и автомобильный трафик, который обеспечит постоянный поток клиентов. Хорошая доходность и безусловная индексация в 10% Сдаваемое помещение имеет высокую доходность, окупаемость составляет около 10 лет. При этом предусмотрена индексация 10%, что гарантирует увеличение дохода от сдачи помещения в аренду. Пролонгация контракта также обеспечивает стабильность и надежность сделки. Уникальное предложение для инвесторов Приобретение недвижимости в эксклюзивном жилом комплексе Fantastic House (Фантастик Хаус) является уникальным шансом для инвесторов. Элитное местоположение, высокий спрос на аренду и запланированное развитие района делают это предложение особенно привлекательным. Не упустите возможность стать собственником успешного бизнеса и инвестировать в перспективный проект. Гибкие условия продажи Мы готовы обсудить с вами различные варианты. Возможна скидка или рассрочка при согласии на сделку. Не упустите шанс стать собственником прибыльного помещения в одном из лучших мест города! Обращайтесь сейчас, чтобы узнать подробности. Вас ждет успех и стабильный доход вместе с нами! Номер объекта: #2/537489/24709



