

Создано: 15.10.2025 в 19:33

Обновлено: 13.01.2026 в 20:23

<https://move.ru/objects/9285762965>**Евгений Иванов, Евгений Иванов****79853144821****Москва, улица Николая Озерова, 2к1****66 666 666 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

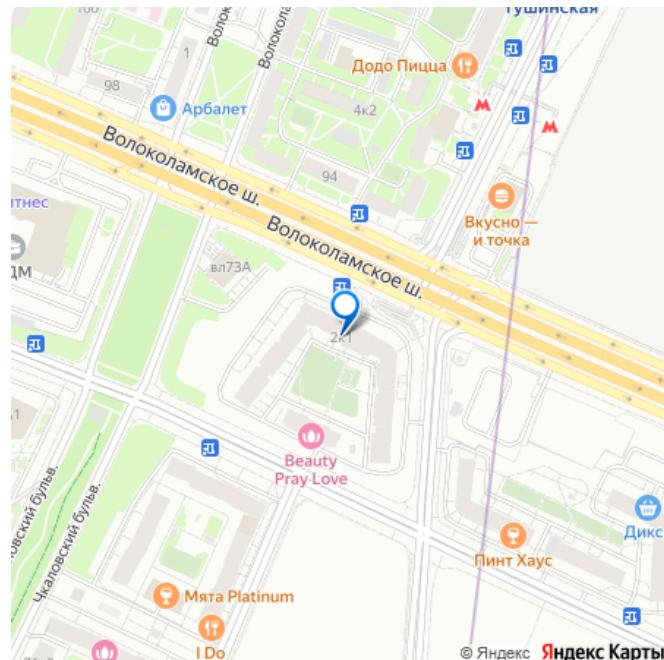
Общая площадь

85 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

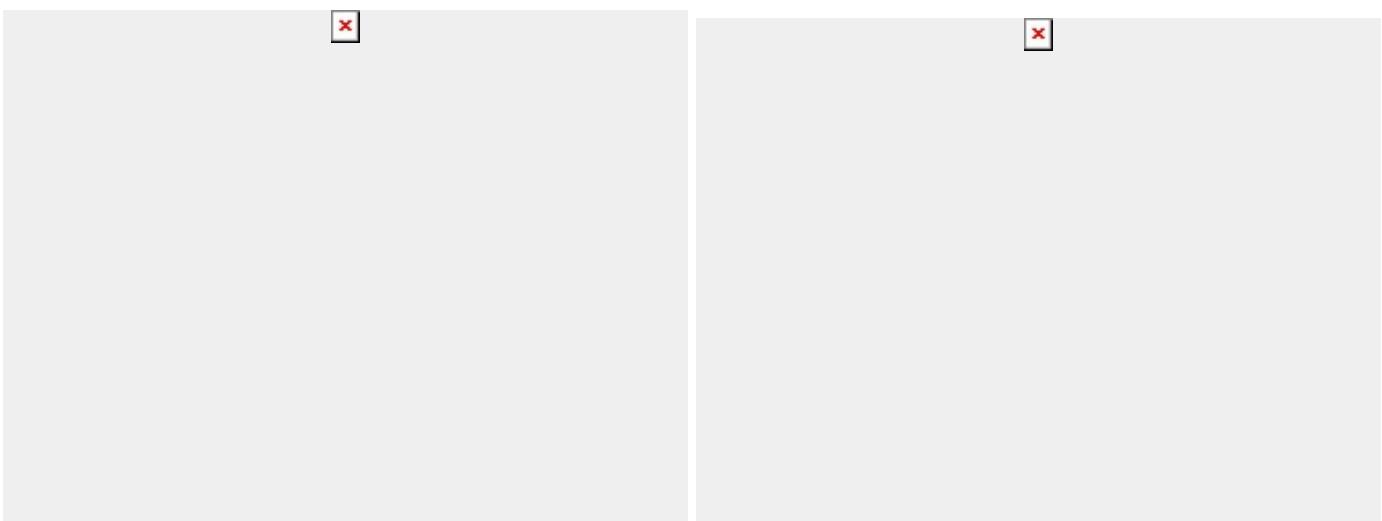
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продажу предлагается уникальное свободной планировки помещение на первой линии Волоколамского шоссе с прекрасными рекламными возможностями , рядом с остановкой общественного транспорта и прямым видом на метро Тушинская через дорогу. В новом ЖК «Город Тушино-2018».

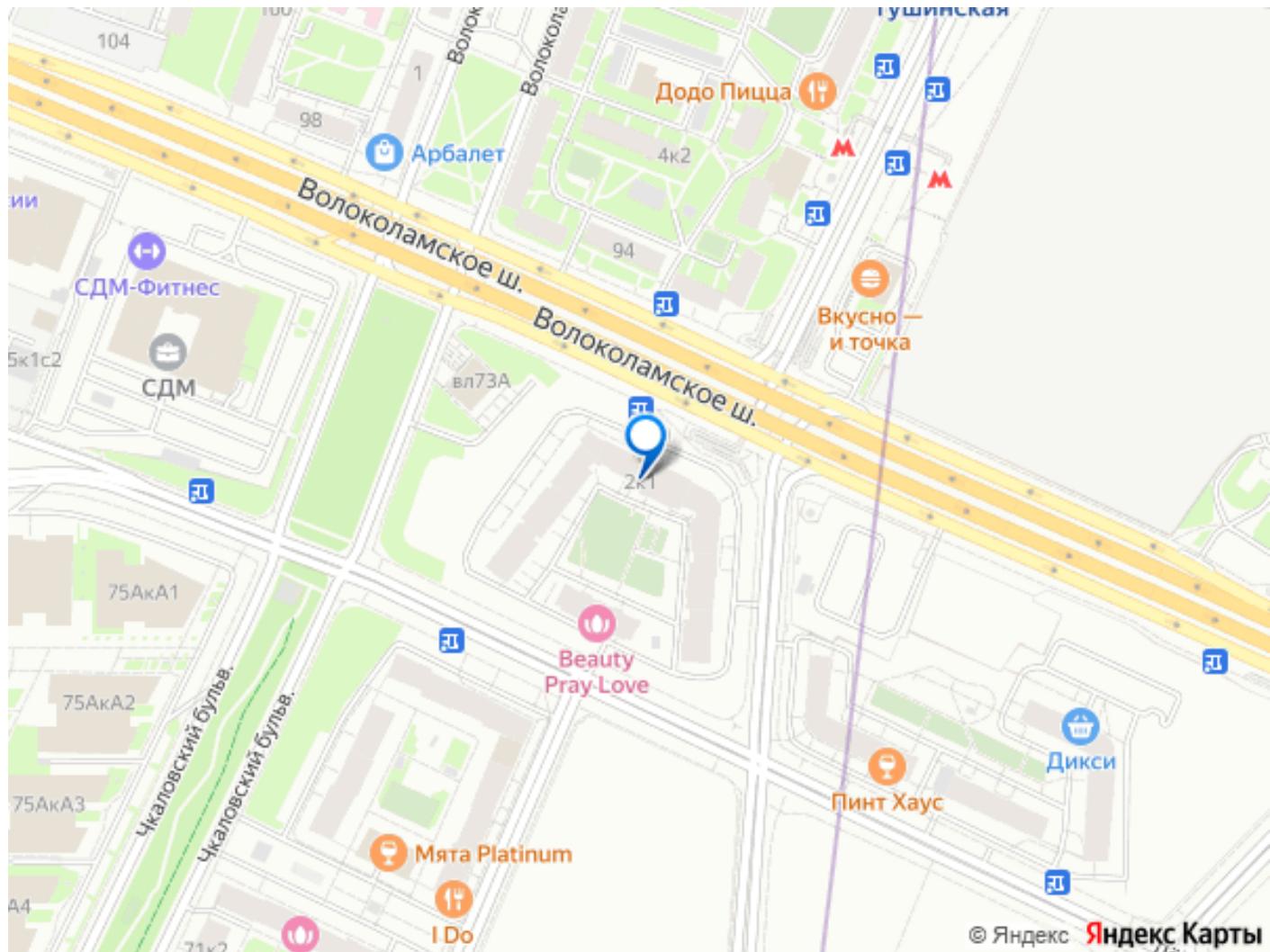
Квартал 17, Волоколамское шоссе, вл. 71/1.

400 метров через переход до метро Тушинская. Переход находится прямо у входа в помещение. В пешей доступности также метро Спартак и электрички МЦД, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Дом сдан в эксплуатацию 26.12.2024г. Общее количество

квартир 962. ВСЕ КВАРТИРЫ СДАНЫ С  
ОТДЕЛКОЙ и уже заселены !!! Проект  
является одним из крупных жилых проектов  
столицы. Введено более 4 500 тыс. квартир, в  
прямой видимости от комплекса расположен  
офисный центр РОСТЕХ на 20 тыс. рабочих  
мест, в 500 м. стадион Спартак . Более 15 000  
тыс. человек проживает в шаговой  
доступности. Общая площадь помещения - 85  
м2, первый этаж, отдельный вход со стороны  
Волоколамского шоссе, открытая планировка,  
витринные окна на две стороны- на  
Волоколамское шоссе и во двор жк . Высота  
потолка - 4,05 метра (есть возможность  
увеличить площадь, сделать второй этаж -  
антресоль), электрическая мощность 18 кВт с  
возможностью увеличения , 2 мокрые точки.  
Прямо напротив помещения остановка  
общественного транспорта . в соседнем  
 помещении ( соседняя дверь ) в декабре 2025  
года открывается одна из крупнейших  
частных клиник Москвы - Медси .  
Предполагаемый арендный поток после ее  
открытия ( уже идет ремонт в соседнем  
помещении ) 500000 в месяц Один взрослый  
собственник-покупалось у застройщика на  
этапе строительства по полной стоимости -  
без обременений







Move.ru - вся недвижимость России