

Создано: 15.10.2025 в 19:33

Обновлено: 13.01.2026 в 20:23

<https://move.ru/objects/9285762965>**Евгений Иванов, Евгений Иванов****79853144821****Москва, улица Николая Озерова, 2к1****66 666 666 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

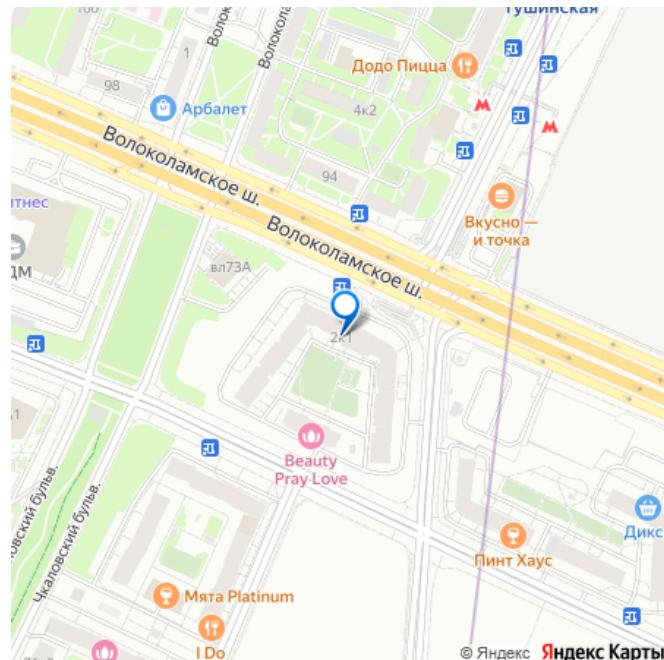
Общая площадь

85 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продажу предлагается уникальное свободной планировки помещение на первой линии Волоколамского шоссе с прекрасными рекламными возможностями , рядом с остановкой общественного транспорта и прямым видом на метро Тушинская через дорогу. В новом ЖК «Город Тушино-2018».

Квартал 17, Волоколамское шоссе, вл. 71/1.

400 метров через переход до метро

Тушинская. Переход находится прямо у входа в помещение. В пешей доступности также

метро Спартак и электрички МЦД, что

гарантирует высокий пешеходный и

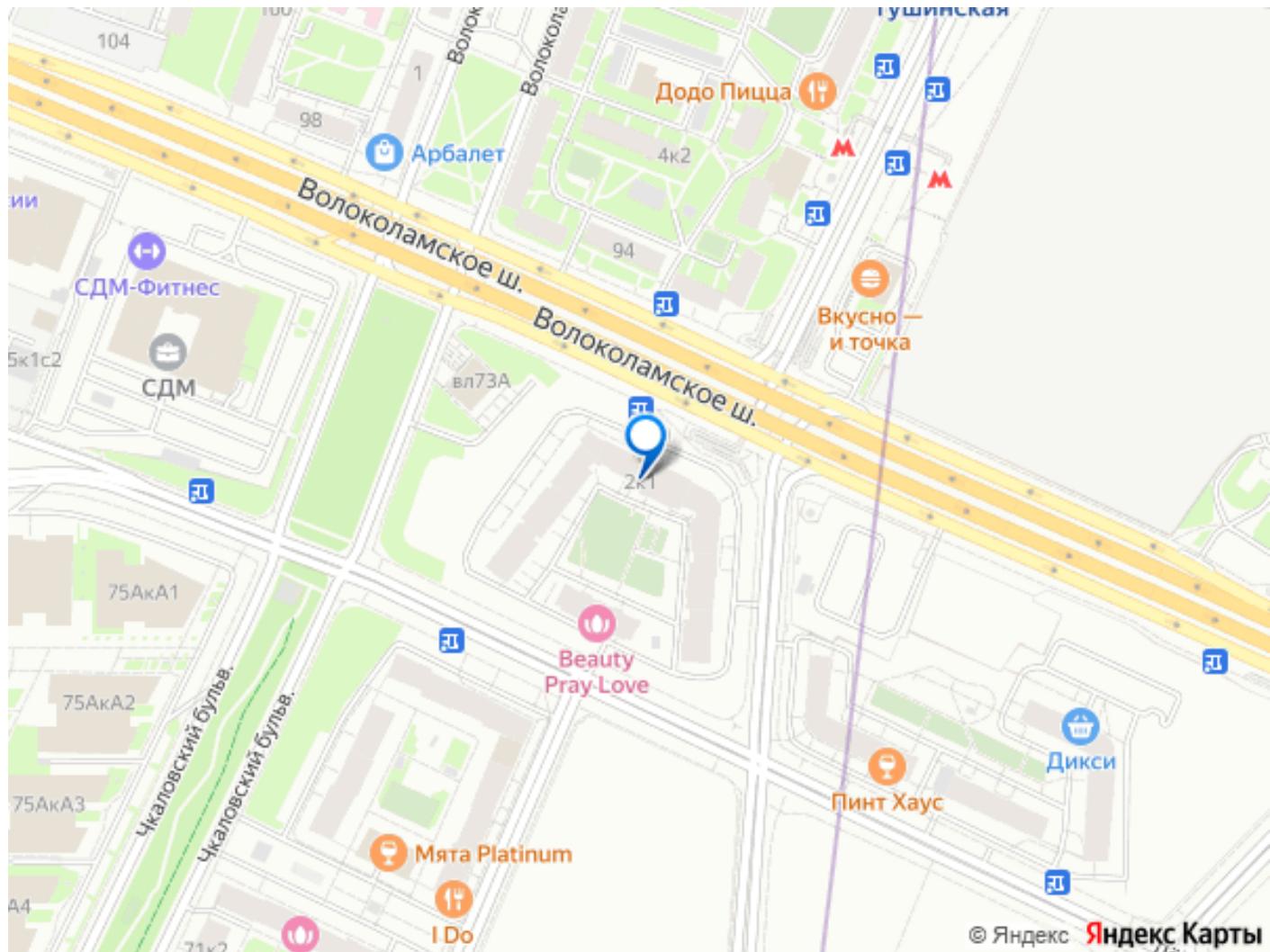
автомобильный трафик. Дом сдан в

эксплуатацию 26.12.2024г. Общее количество

квартир 962. ВСЕ КВАРТИРЫ СДАНЫ С
ОТДЕЛКОЙ и уже заселены !!! Проект
является одним из крупных жилых проектов
столицы. Введено более 4 500 тыс. квартир, в
прямой видимости от комплекса расположен
офисный центр РОСТЕХ на 20 тыс. рабочих
мест, в 500 м. стадион Спартак . Более 15 000
тыс. человек проживает в шаговой
доступности. Общая площадь помещения - 85
м², первый этаж, отдельный вход со стороны
Волоколамского шоссе, открытая планировка,
витринные окна на две стороны- на
Волоколамское шоссе и во двор жк . Высота
потолка - 4,05 метра (есть возможность
увеличить площадь, сделать второй этаж -
антресоль), электрическая мощность 18 кВт с
возможностью увеличения , 2 мокрые точки.
Прямо напротив помещения остановка
общественного транспорта . в соседнем
 помещении (соседняя дверь) в декабре 2025
года открывается одна из крупнейших
частных клиник Москвы - Медси .
Предполагаемый арендный поток после ее
открытия (уже идет ремонт в соседнем
помещении) 500000 в месяц Один взрослый
собственник-покупалось у застройщика на
этапе строительства по полной стоимости -
без обременений







Move.ru - вся недвижимость России