

Создано: 15.10.2025 в 19:33

Обновлено: 06.03.2026 в 10:12

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

**69 999 999 ₺**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

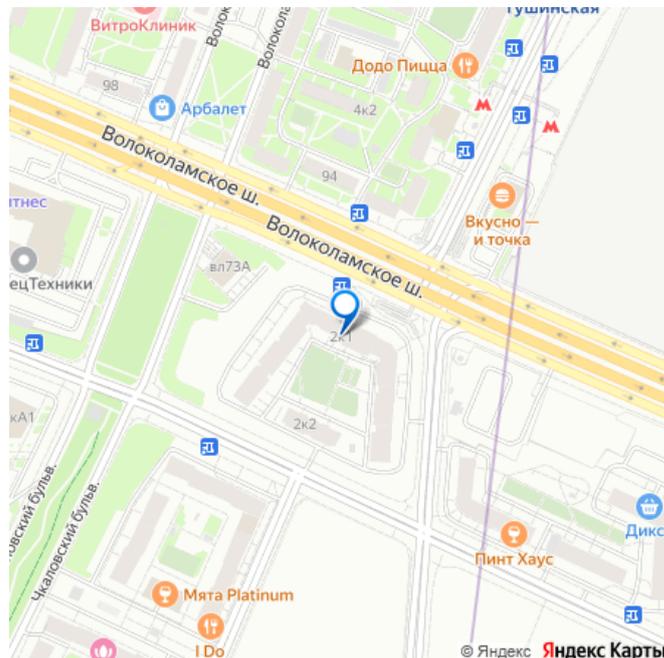
В продажу предлагается уникальное свободной планировки помещение на первой линии Волоколамского шоссе с прекрасными рекламными возможностями, рядом с остановкой общественного транспорта и прямым видом на метро Тушинская через дорогу. В новом ЖК «Город Тушино-2018». Квартал 17, Волоколамское шоссе, вл. 71/1. 400 метров через переход до метро Тушинская. Переход находится прямо у входа в помещение. В пешей доступности также метро Спартак и электрички мцд, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Дом сдан в эксплуатацию 26.12.2024г. Общее количество

<https://move.ru/objects/9285762965>

Евгений Иванов, Евгений Иванов

**79853144821**

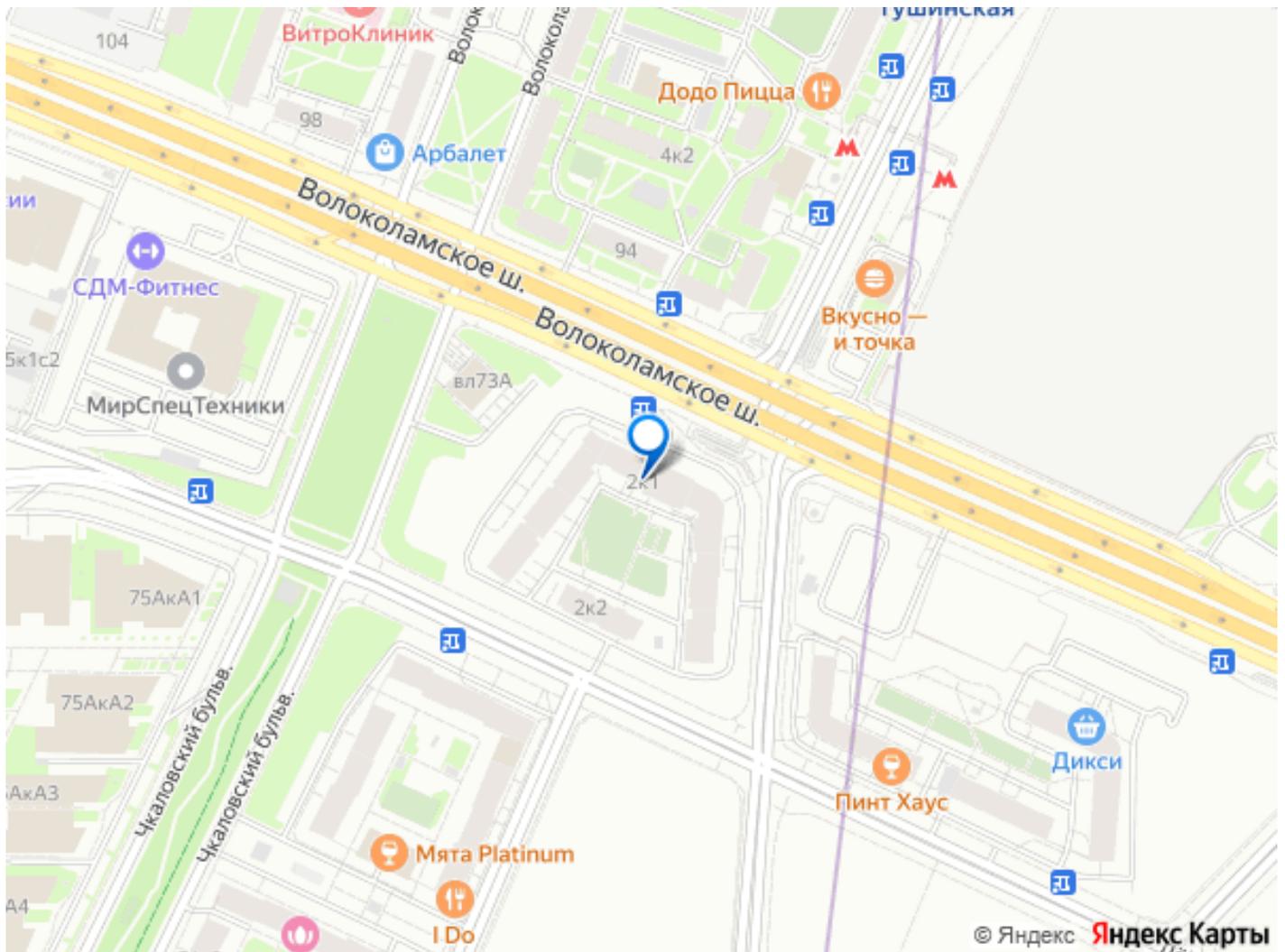
для заметок



квартир 962. ВСЕ КВАРТИРЫ СДАНЫ С ОТДЕЛКОЙ и уже заселены !!! Проект является одним из крупных жилых проектов столицы. Введено более 4 500 тыс. квартир, в прямой видимости от комплекса расположен офисный центр РОСТЕХ на 20 тыс. рабочих мест, в 500 м. стадион Спартак . Более 15 000 тыс. человек проживает в шаговой доступности. Общая площадь помещения - 85 м2, первый этаж, отдельный вход со стороны Волоколамского шоссе, открытая планировка, витринные окна на две стороны- на Волоколамское шоссе и во двор жк . Высота потолка - 4,05 метра (есть возможность увеличить площадь, сделать второй этаж - антресоль), электрическая мощность 18 кВт с возможностью увеличения , 2 мокрые точки. Прямо напротив помещения остановка общественного транспорта . в соседнем помещении ( соседняя дверь ) в декабре 2025 года открывается одна из крупнейших частных клиник Москвы - Медси . Предполагаемый арендный поток после ее открытия ( уже идет ремонт в соседнем помещении ) 500000 в месяц Один взрослый собственник-покупалось у застройщика на этапе строительства по полной стоимости - без обременений







Move.ru - вся недвижимость России