

Создано: 18.11.2025 в 18:17

Обновлено: 06.12.2025 в 21:10

<https://move.ru/objects/9286714271>

Наталья Данилова, АКИАРА

**79863237674**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

**31 000 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

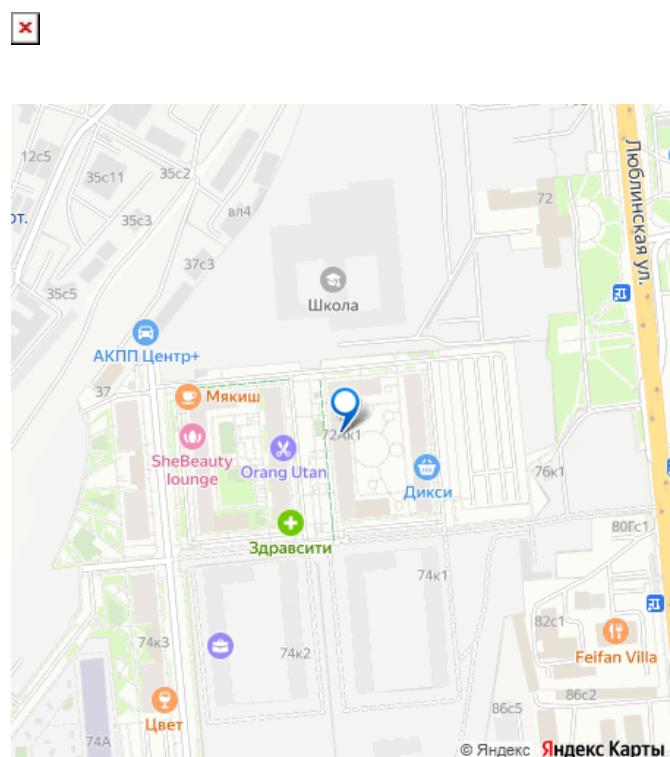
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объект 105160644 ПРОДАЕТСЯ  
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 85.8 м<sup>2</sup> С  
ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ В ЖК  
«ЛЮБЛИНСКИЙ ПАРК» Общая площадь: 85.8  
м<sup>2</sup> Высота потолков: 4.1 м Электрическая  
мощность: 17 кВт Вход: С улицы, отдельный  
Отделка: Без отделки (свобода для вашего  
дизайнерского решения) ОСНОВНЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА • ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ  
помещение расположено в современном  
жилом комплексе «Люблинский парк» •  
ВЫСОКАЯ ПРОХОДИМОСТЬ ключевой маршрут  
движения жителей: к школе, остановкам

транспорта, въездам/выездам из ЖК •  
УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ свободная  
планировка и высокие потолки 4.1 м  
позволяют реализовать любой бизнес-проект  
• ГОТОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ электрическая  
мощность 17 кВт, центральное отопление •  
ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ максимальная  
доступность для клиентов О КОМПЛЕКСЕ ЖК  
«Люблинский парк» современный  
благоустроенный комплекс с развитой  
инфраструктурой. Помещение находится на  
пути ежедневного потока жителей, что  
гарантирует постоянную клиентскую  
аудиторию. Идеально подойдет для:  
магазина, салона красоты, кафе, офиса,  
медицинского центра, студии развития или  
любого другого бизнеса, ориентированного  
на местных жителей! ЗВОНИТЕ, ответим на  
все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу  
объект» перезвоним в течение 15 минут!

Акиара надежный партнер в сфере  
коммерческой недвижимости. Направления  
компании: коммерческая недвижимость,  
коммерческое помещение, снять помещение  
в аренду, аренда нежилого помещения,  
аренда коммерческого помещения, снять  
коммерческое помещение, аренда торговых  
площадей, арендовать торговое помещение,  
снять торговую площадь в аренду, снять  
торговое помещение, аренда помещения в  
Москве, арендовать помещение в Москве,  
аренда торговых помещений в Москве,  
аренда помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости

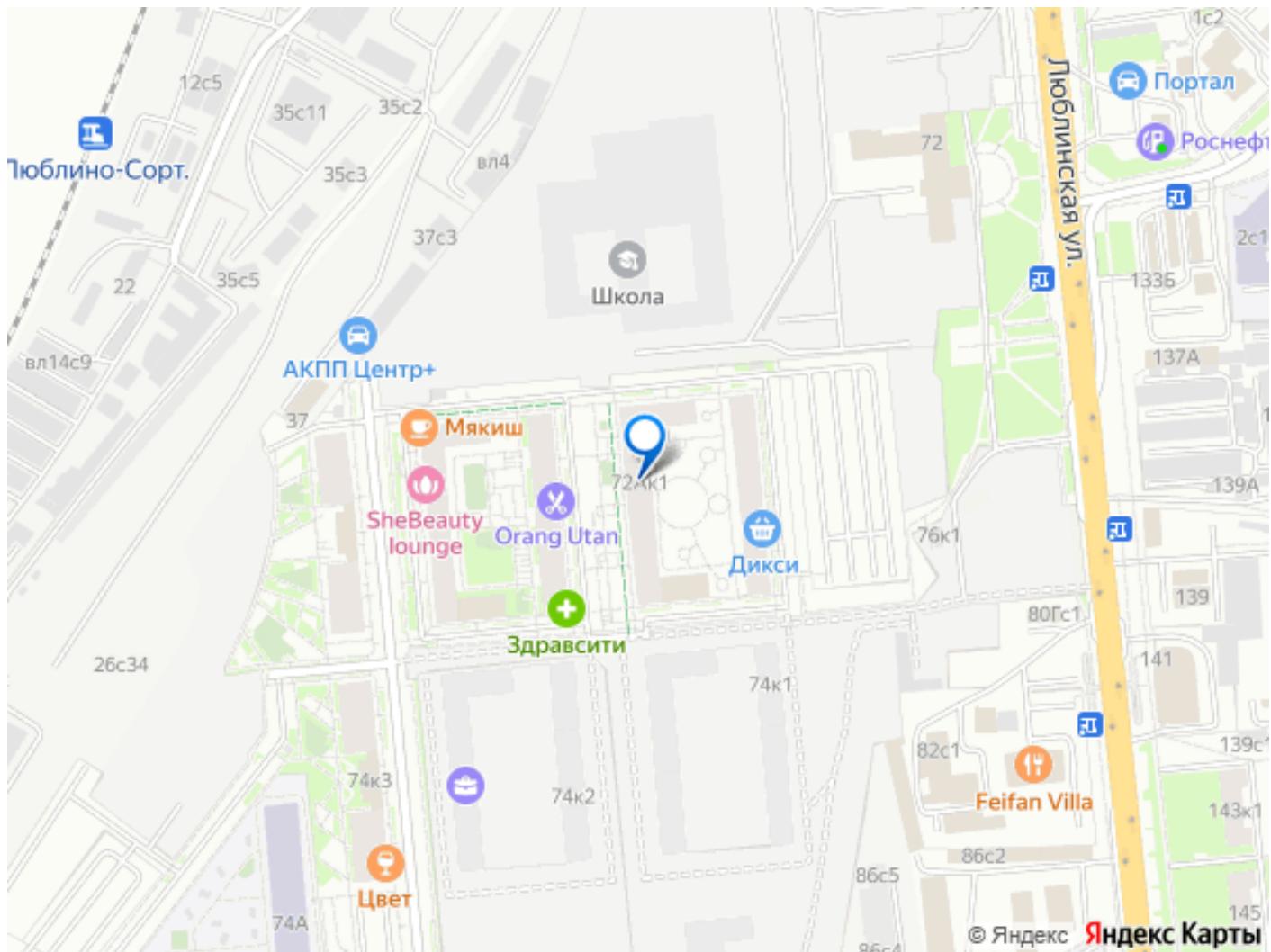
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России