

Создано: 09.04.2025 в 09:46

Обновлено: 13.01.2026 в 02:49

<https://move.ru/objects/9287903720>

Агент

**79850624638**

**Москва, Смольная улица, 2**

**37 000 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

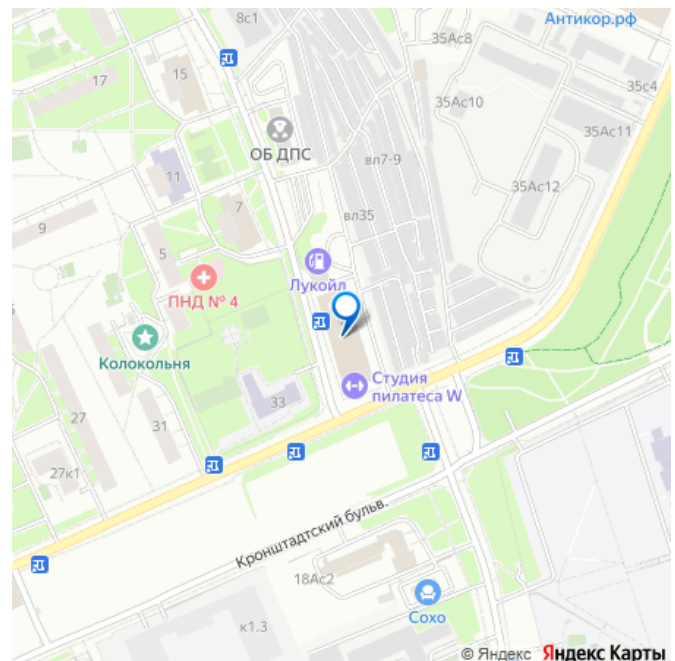
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

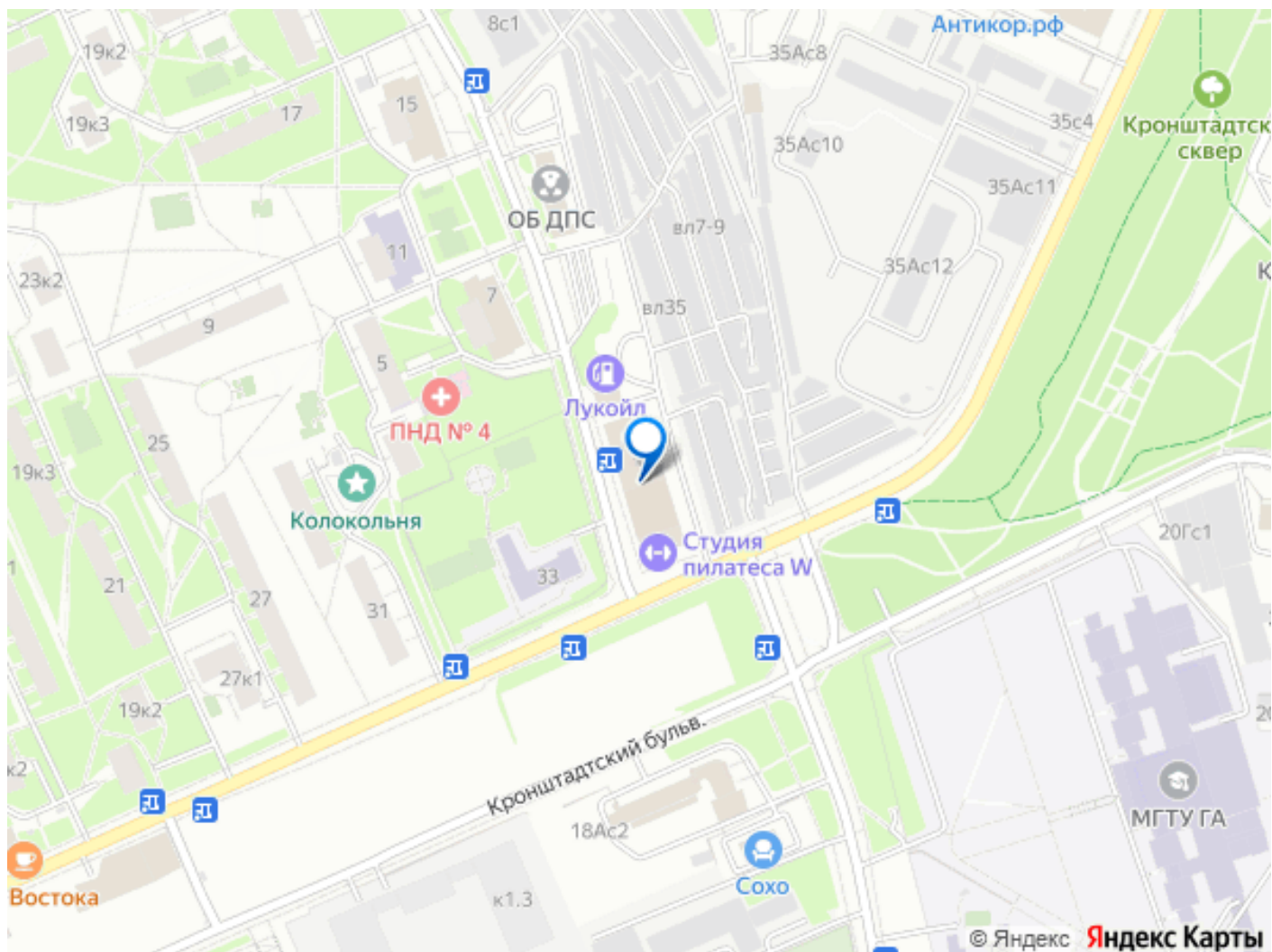
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Уважаемые, Господа! Предлагаем Вам рассмотреть: Продажу арендного бизнеса: помещение свободного назначения 1э. /17-ти эт. БЦ кл. В+ Мощность -20 кВт, возможно увеличение. Наличие мокрой точки, остекление: витрины, входная группа внутри БЦ: пространство холла, до турникетов: 2 отд.входа. с разных сторон помещения. Выполнен свежий ремонт. Помещение сдано надёжному сетевому Арендатору: танцевальная студия. МАП: 200 т.р. в м-ц + коммунальные и эксплуатационные платежи УСН





Move.ru - вся недвижимость России