

Создано: 01.02.2026 в 17:26

Обновлено: 04.02.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9288752849>

Александра Павловна Григорьева,

Этажи Москва

79337872204

Москва, Шипиловская улица, 50К3С1

24 000 000 ₽

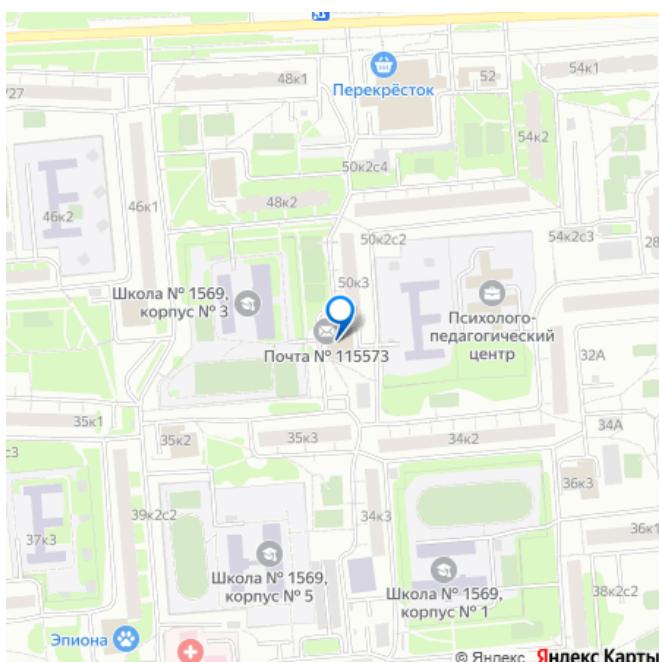
Москва, Шипиловская улица, 50К3С1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10960724. Продажа помещения

свободного назначения 85 м² у метро

Шипиловская — высокий трафик Продаётся

помещение свободного назначения 85 м² в

шаговой доступности от метро Шипиловская

(5 минут пешком). Адрес: г. Москва, ул.

Шипиловская, д. 50, корп. 3, стр. 1

Преимущества локации: Активный
пешеходный и автомобильный трафик

Густонаселённый жилой район В
непосредственной близости: жилые дома,
детский сад, школы Рядом Почта России,
пункты самовывоза, сетевые магазины

Помещение хорошо известно жителям района
— ранее располагалась шашлычная и кафе
«Счастье тут» Характеристики помещения:
Общая площадь — 85 м² Формат ПСН 2
санузла (для персонала и посетителей)
Выполнен ремонт Все коммуникации
подключены Отдельный вход Идеально под:
Кафе, ресторан, шашлычную, фастфуд
Халлюльный общепит Кофейню, пекарню
Магазин, салон услуг Арендный бизнес с
высокой доходностью Отличный вариант как
для собственного бизнеса, так и для
инвестиций. Помещение легко сдаётся в
аренду благодаря удачной локации и
активному трафику. Звоните для получения
подробной информации и организации
просмотра. Код пользователя: 187927



