

Создано: 01.02.2026 в 17:26

Обновлено: 04.02.2026 в 10:39

Москва, Шипиловская улица, 50КЗС1

24 000 000 ₽

Москва, Шипиловская улица, 50КЗС1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10960724. Продажа помещения свободного назначения 85 м² у метро Шипиловская — высокий трафик Продаётся помещение свободного назначения 85 м² в шаговой доступности от метро Шипиловская (5 минут пешком). Адрес: г. Москва, ул. Шипиловская, д. 50, корп. 3, стр. 1
Преимущества локации: Активный пешеходный и автомобильный трафик
Густонаселённый жилой район В непосредственной близости: жилые дома, детский сад, школы Рядом Почта России, пункты самовывоза, сетевые магазины

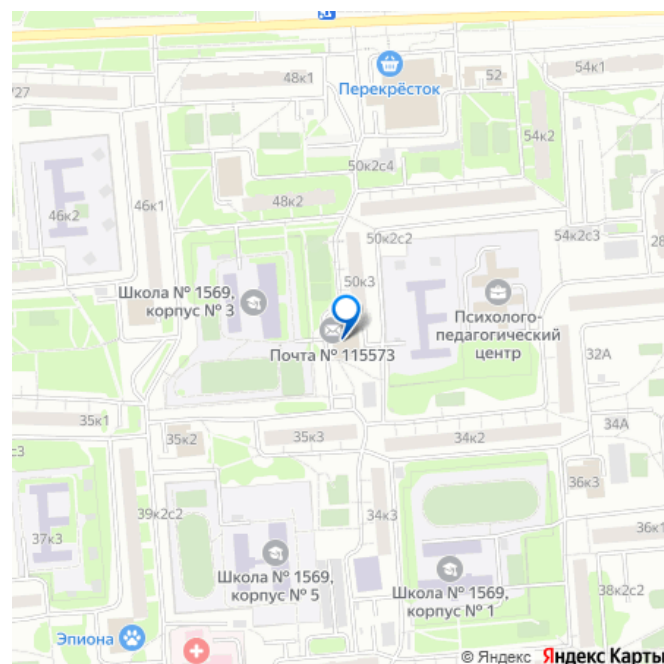
<https://move.ru/objects/9288752849>

Александра Павловна Григорьева,

Этажи Москва

79337872204

для заметок



Помещение хорошо известно жителям района — ранее располагалась шашлычная и кафе «Счастье тут» Характеристики помещения: Общая площадь — 85 м² Формат ПСН 2 санузла (для персонала и посетителей) Выполнен ремонт Все коммуникации подключены Отдельный вход Идеально под: Кафе, ресторан, шашлычную, фастфуд Халяльный общепит Кофейню, пекарню Магазин, салон услуг Арендный бизнес с высокой доходностью Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для инвестиций. Помещение легко сдаётся в аренду благодаря удачной локации и активному трафику. Звоните для получения подробной информации и организации просмотра. Код пользователя: 187927



