

Создано: 01.02.2026 в 11:29

Обновлено: 03.02.2026 в 15:32

<https://move.ru/objects/9289097388>

Hedge Property, Hedge Property

**79857345318**

**Москва, улица Перерва, 39**

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Перерва, 39

Округ

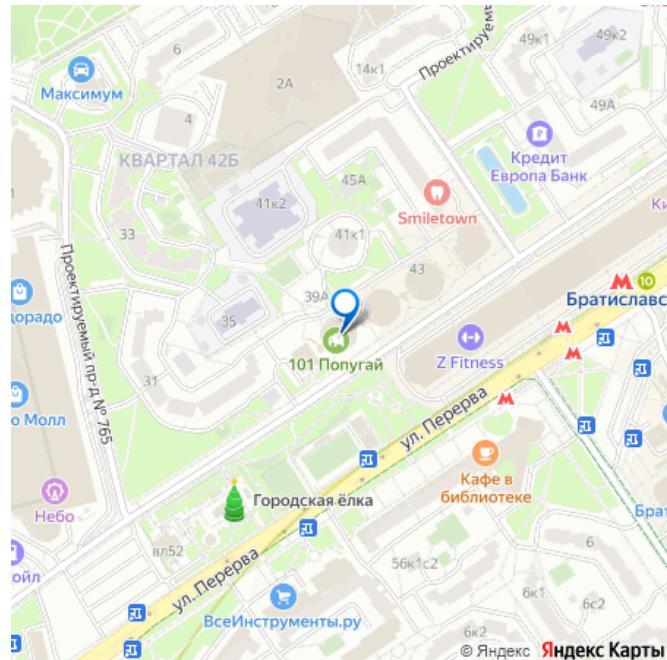
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Перерва](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

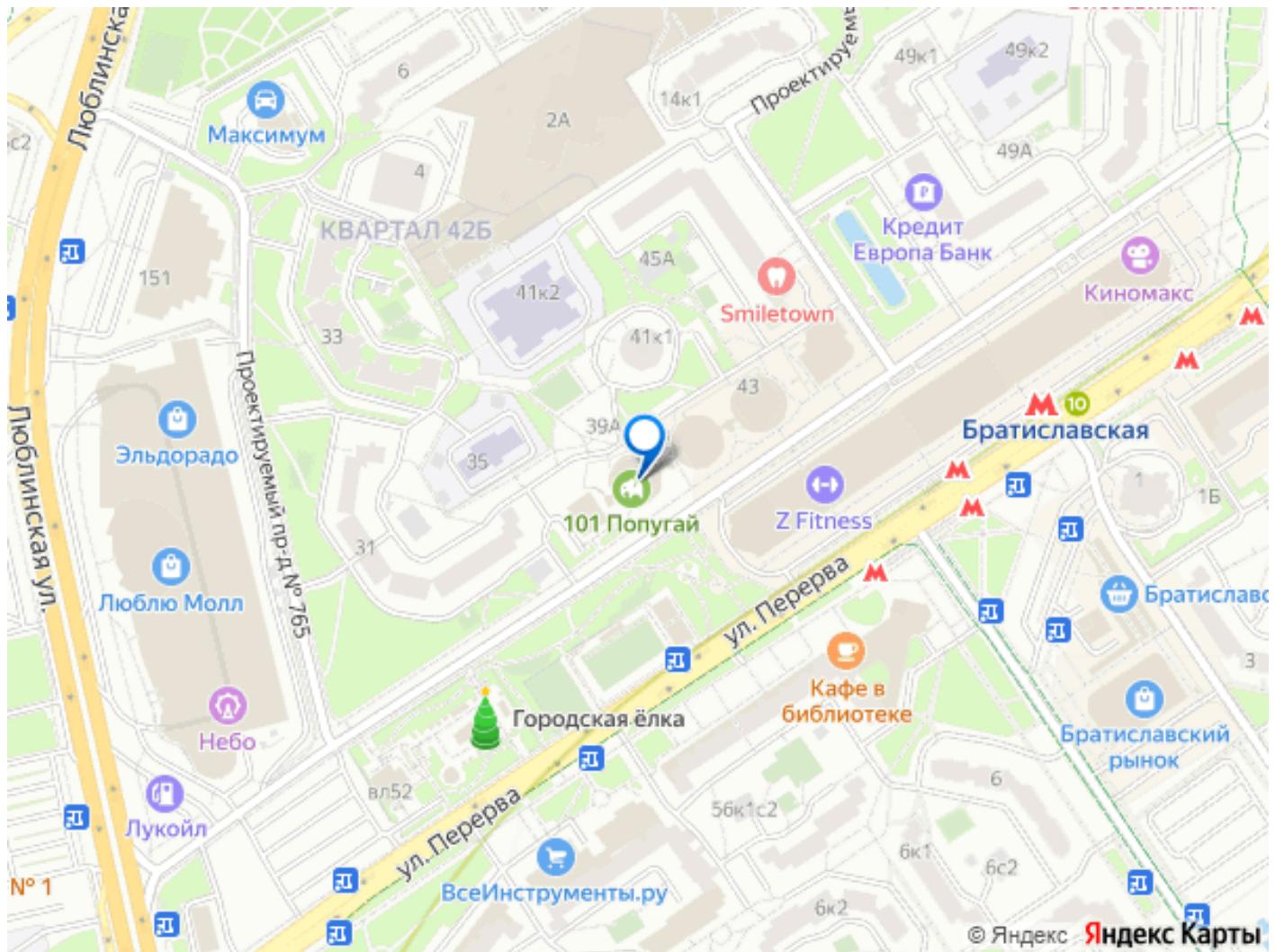
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

К продаже предлагается 2 отдельных помещения, которые находятся рядом друг с другом, можно вместе с действующими арендаторами, можно использовать как готовый бизнес, так же можно рассмотреть приобретение частями. Помещения находятся на 2 этаже, отдельный вход. Можно использовать под салон красоты. Электрическая мощность 20 кВт. Потолки 3 метра. При сдаче всех помещений возможная окупаемость 10 лет. Просмотры по договоренности. НР-5





Move.ru - вся недвижимость России