

Создано: 04.02.2026 в 08:12

Обновлено: 05.02.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9289097415>

Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,  
ЕГЦН-М

**79853171454**

Москва, Рабочая улица, 84С6

**2 975 000 ₽**

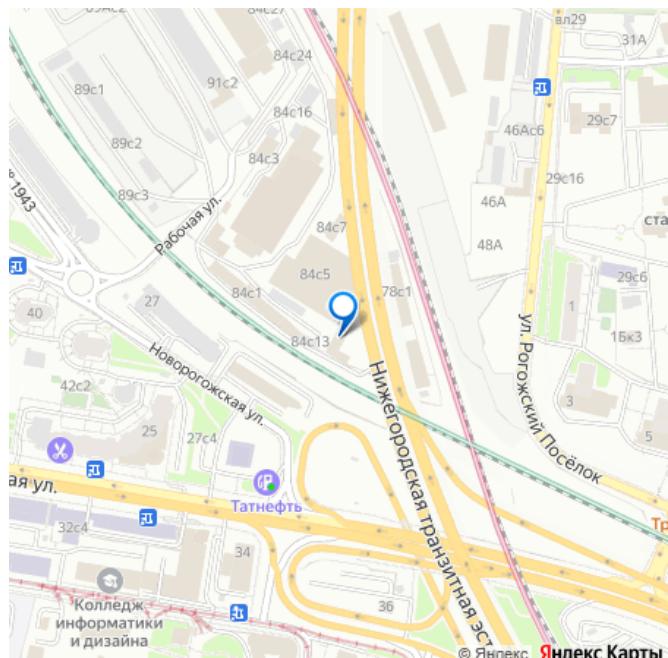
Москва, Рабочая улица, 84С6

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальная коммерческая площадка в сердце Москвы: «Красный путь» ждёт своих резидентов! Ищете пространство, которое сочетает индустриальный шарм, удобство локации и безграничные возможности для бизнеса? Представляем вам ЛОТ 202 (строительство 6) — идеальное помещение для вашего проекта! Ключевые характеристики:

- Площадь: 8.5 м<sup>2</sup> — оптимально для стартапа, мастерской, шоурума или кафе.
- Этаж: 2 — максимальная доступность для клиентов.
- Лот: 202, строение: 6 — чётко обозначенное пространство в рамках масштабного проекта.

О Бизнес парке «Красный путь»: Микро-индастриал «Красный путь» — единственная промышленная площадка в ЦАО, которая не только сохранила свой исторический облик, но и обретает новую жизнь! Почему это место — находка для вашего бизнеса? Премиальное расположение:

- ЦАО, Таганский район, внутри ТТК;
- в шаговой доступности от станций метро «Римская» и «Площадь Ильича»;
- адрес: ул. Рабочая, 84. Формат warehouse district («складские районы»): пространство, где органично сочетаются офисы креативных компаний, мастерские, шоурумы, кафе и бары. Аутентичная архитектура: низкоэтажная застройка (14 этажа) с кирзовыми зданиями 1905-1960 годов — идеальный фон для реализации самых смелых идей. Гибкие форматы помещений (вы можете ознакомиться и с другими нашими предложениями):
- площади от 7 до 1500+ м<sup>2</sup> (есть возможность объединения лотов до 2000 м<sup>2</sup>);
- отдельные входы для каждого лота;
- наличие «мокрых точек» в каждом помещении;
- потолки высотой от 2,5 до 8,8 м;
- есть газ — удобно для кафе, обжарки кофе и других производств.

Потенциал для самых разных направлений бизнеса:

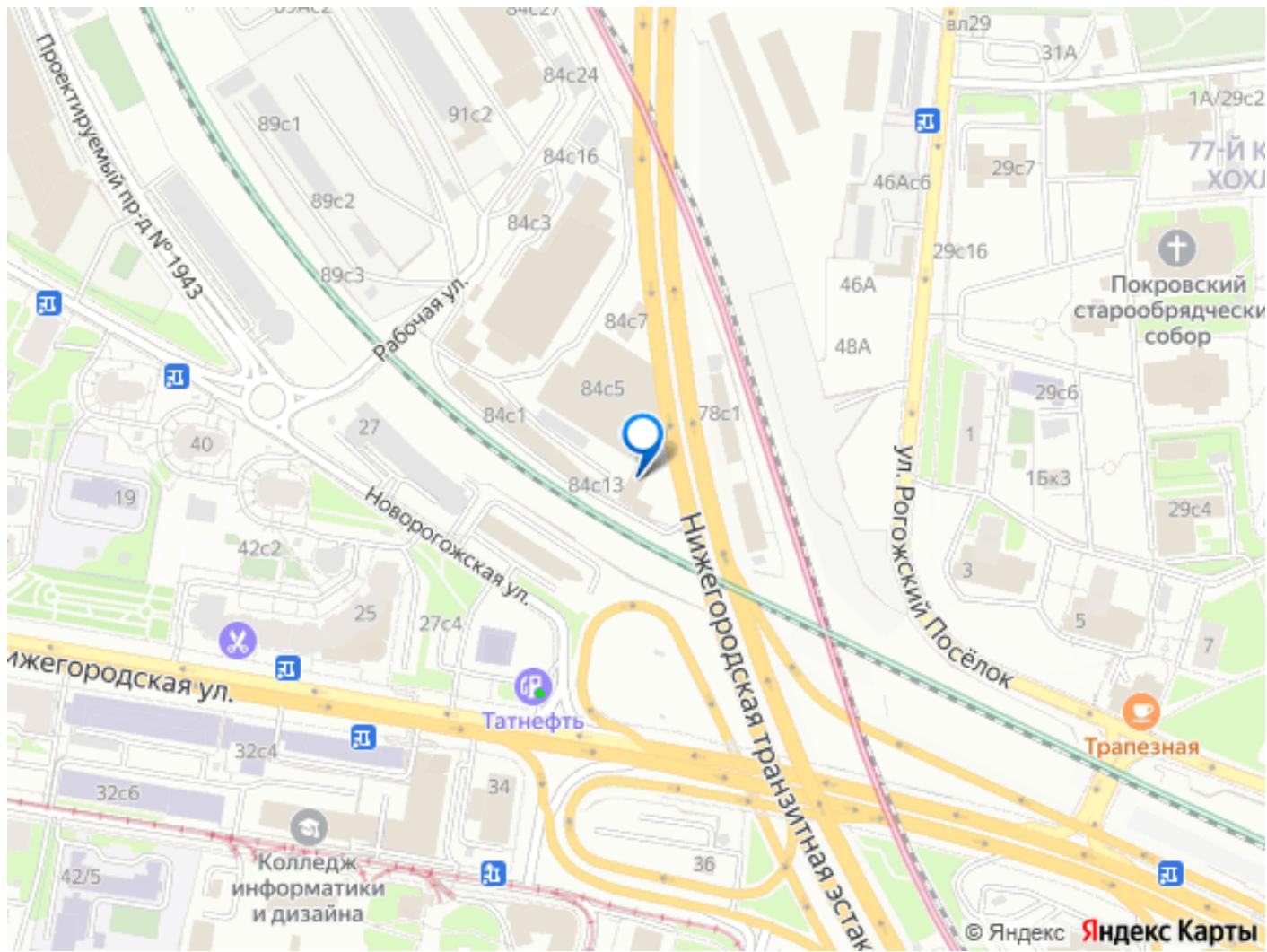
- производство и мастерские: студии керамики, арт-мастерские, обжарка кофе, типографии, тату-студии, фотостудии и многое другое;
- шоурумы с собственным трафиком: мебельные студии, архитектурные бюро, шоурумы электромобилей, цветочные мастерские;
- пространства для событий: event-площадки, репетиционные базы, танцевальные залы, подкаст-студии;
- зоны отдыха и развлечений: кофейни, бары, скалодромы, батутные центры, падл-теннис, музыкальные магазины;
- творческие и образовательные пространства: студии

записи эфиров, театральные школы, тренинг-центры. Гарантированный трафик: площадка рассчитана на работу 15001700 человек — это ваша готовая аудитория! Современные коммуникации: Завершен комплексный ремонт и замена всех коммуникаций, усиление стен и фундаментов. Готовность объекта — декабрь 2025 года. Перспективы развития: локация окружена перспективными проектами и жилыми комплексами, что обеспечит постоянный поток посетителей.

Кому подойдёт? • предпринимателям, ищущим уникальное пространство для шоурума или мастерской; • организаторам мероприятий, нуждающимся в просторной event-площадке; • креативным командам, желающим создать офис с характером; • рестораторам и барменам, мечтающим о собственном заведении в модном месте; • инвесторам, заинтересованным в долгосрочном проекте с высоким потенциалом доходности. Условия: продажа только final user-ам или инвесторам с арендатор







Move.ru - вся недвижимость России