

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 18:06

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Пяловская улица, 1

38 000 000 ₺

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

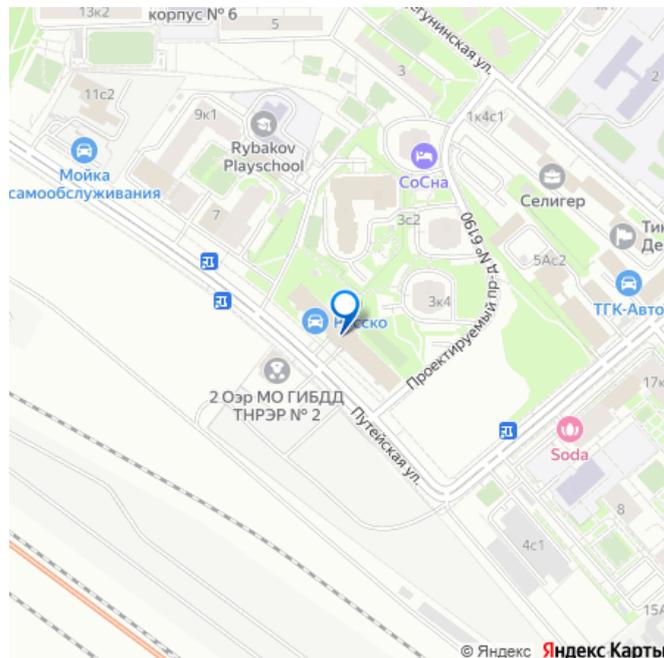
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159785. Предлагается в продажу торговое помещение на 1-м этаже в многофункциональном комплексе Дизайн гараж Дегунино в САО по адресу: Москва, ул. Пяловская, дом 1, в пешей доступности между станциями метро Селигерская и МЦД3 Моссельмаш (5-7 минут пешком). Первая линия, отличный пешеходный трафик, рядом автобусная остановка и крупный жилой массив района Западное Дегунино: ЖК Ильменский, ЖК Селигер Сити, ЖК Любовь и Голуби. Напротив через дорогу расположен Межрайонный отдел ГАИ. Соседние

для заметок



арендаторы: супермаркет Пятёрочка, Винлаб, пвз Wildeberries, магазин автозапчастей Rossko, автомойка, аптека Ригла

Технические характеристики: 1-й этаж административного здания. Общая площадь - 85 м2. 2 отдельных входа с улицы с первой линии, и отдельный вход с задней части здания. Витринное остекление. Помещение с ремонтом. Все центральные коммуникации - свет, вода, канализация, отопление. Мокрая точка. Высота потолков 2.5-2.8 м. Эл. мощность 16 кВт., есть возможность увеличения. Парковка перед фасадом. Возможность монтажа технологической вытяжки. Доступ 24/7. Нет ограничения по алко лицензии.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 38 000 000 руб. Стоимость за м2 - 447 059 руб. Потенциальная ставка аренды в месяц от 300 00 руб. УСН

