

Создано: 02.02.2026 в 18:20

Обновлено: 03.02.2026 в 04:50

Москва, ул. Намёткина, 3

15 990 000 ₽

Москва, ул. Намёткина, 3

Улица

[улица Намёткина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

85 м²

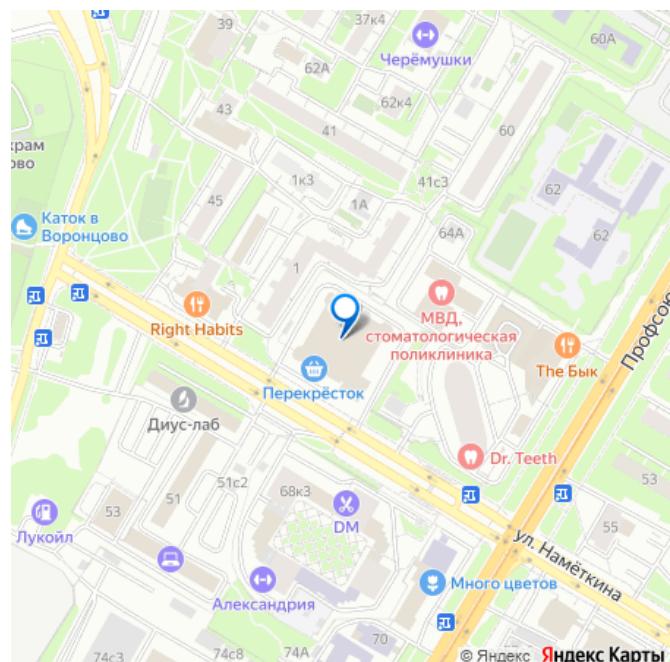
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЖА ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!

Просмотр — в день обращения! Звоните или пишите на Avito в любое время. К продаже предлагаются лоты в торговом центре площадью от 16 до 916,4 м² с действующими арендаторами. ? • ? Лоты к продаже ? • ? Лот №1. Даркстор «ВкусВилл» Площадь: 916.4 м²

- МАП: 1 455 300 ? • Индексация: 5% в год, безусловная • Срок ДА: до 11.12.2026 (4 года)
- Окупаемость: 9 лет Технические характеристики: • Высота потолков: 3 м • Электрическая мощность: 150 кВт Цена: 160 000 000 ? Лот №2. Даркстор «Дикси» Площадь: 518,9 м² • МАП: 577 500 ? •

<https://move.ru/objects/9288637910>

Управляющая компания,

Управляющая компания

89251234567

для заметок

Индексация: 5% в год, безусловная (последняя индексация — 06.12.2025) • Срок ДА: до 2034 года (10 лет) • Окупаемость: 9 лет Кадастровый номер: 77:06:0003012:6151 Цена: 60 000 000 ? Лот №3. Общепит «Еврошаурма» Площадь: 85 м². Помещение с ремонтом, фактически расположено на 1 этаже, имеет полноценные окна и отдельное аккуратное крыльцо (по данным ЕГРН — подвальное помещение). • МАП: 147 500 ? (включая эксплуатационные расходы — 3 000 ?/мес.) • Индексация: 10% в год, безусловная • Срок ДА: 11 месяцев с автоматической пролонгацией • Окупаемость: 9 лет Цена: 16 000 000 ? Лот №4. Бильярдная Площадь: 515,2 м² • МАП: 550 800 ? • Индексация: 8% в год, безусловная • Срок ДА: 5 лет • Окупаемость: 10,6 лет Цена: 70 000 000 ? Лот №5. Офис Площадь: 169,2 м² • МАП: 247 753 ? • Индексация: 6% в год, безусловная • Срок ДА: 11 месяцев с автоматической пролонгацией • Окупаемость: 10 лет Технические характеристики: • Высота потолков: 3 м • Электрическая мощность: 150 кВт Кадастровый номер: 77:06:0003012:6181 Цена: 30 000 000 ? Лот №6. Цветочный магазин «Freya Flower» Площадь: 22 м² • МАП: 192 000 ? • Индексация: 10% в год, безусловная • Срок ДА: 11 месяцев с автопролонгацией • Окупаемость: 8,7 лет Цена: 20 000 000 ? Лот №7. Кафе Площадь по ЕГРН: 39 м² — 1 этаж: 16 м² (витринные окна) — Подвал: 23 м² (склад) • МАП: 180 000 ? • Индексация: 10% в год, безусловная • Открытие: февраль Технические параметры: • Высота потолков: 3 м • Мокрая точка и канализация • Свежий ремонт • Установлена новая вытяжка Кадастровый номер: 77:06:0003012:6180 Цена: 20 000 000 ? Объекте Торговый центр расположен между тремя станциями метро: Новые Черёмушки /

Воронцовская / Калужская. Локация характеризуется высокой плотностью населения, что формирует стабильный пешеходный поток и прогнозируемый спрос со стороны жителей близлежащих жилых массивов. Объект одинаково эффективен как для офлайн-бизнеса, так и для онлайн-форматов: дарксторы, ПВЗ и сервисы последней мили получают быстрый доступ к конечному потребителю и высокий оборот заказов. Характеристики здания:

- Год постройки: 1995;
- Этажность: 3 этажа;
- Вентилируемые фасады с навесными панелями;
- Сплошное остекление 2-го этажа;
- Высота потолков: от 3 до 5 м.

Инженерные системы:

- Приточно-вытяжная вентиляция;
- Автоматическая система пожаротушения;
- Круглосуточное видеонаблюдение.

На территории:

- Открытая бесплатная парковка;
- Выделенная зона погрузки-разгрузки.

Звоните — организуем просмотр в удобное для вас время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять. Напишите в сообщениях номер телефона — вышлем каталог объектов. Сотрудничаем с агентами.



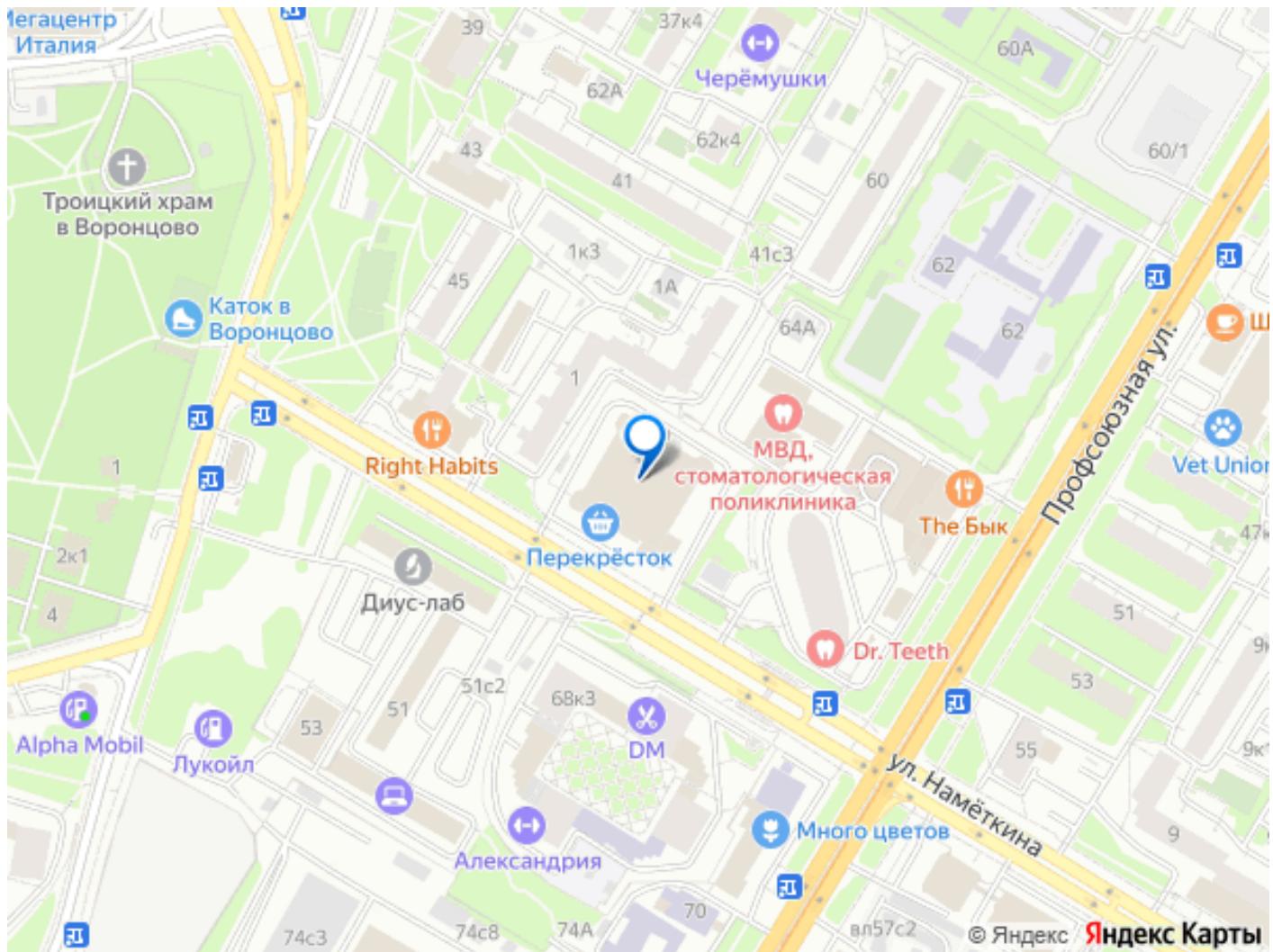
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России