

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, ул. Намёткина, 3

15 990 000 ₽

Москва, ул. Намёткина, 3

Улица

[улица Наметкина](#)

<https://move.ru/objects/9290777257>

Управляющая компания,

Управляющая компания

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ В
ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!

Просмотр — в день обращения! Звоните или
пишите на Avito в любое время. К продаже
предлагаются лоты в торговом центре
площадью от 16 до 916,4 м² с действующими
арендаторами. ? • ? Лоты ? • ? Лот №1.

Даркстор «ВкусВилл» Площадь: 916.4 м² •

МАП: 1 455 300 ? • Индексация: 5% в год,
безусловная • Срок ДА: до 11.12.2026 (4 года)

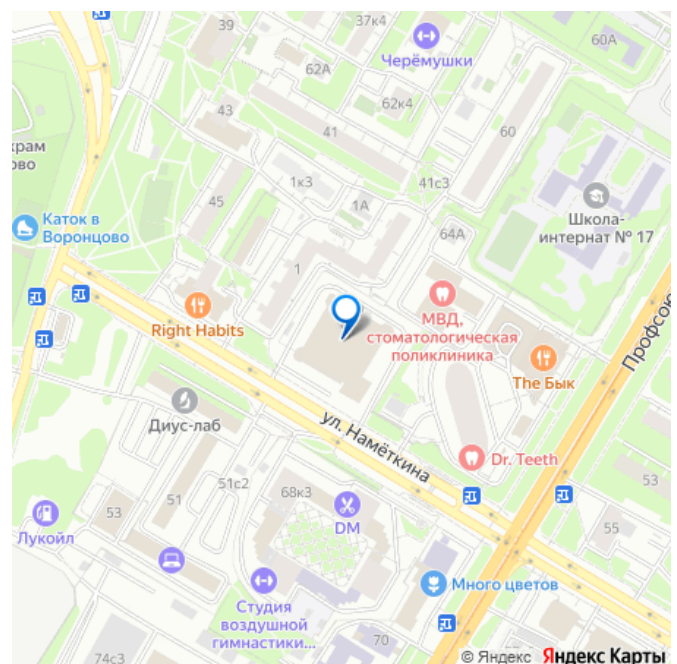
• Окупаемость: 9 лет Технические

характеристики: • Высота потолков: 3 м •

Электрическая мощность: 150 кВт Цена: 160

000 000 ? Лот №2. Даркстор «Дикси»

Площадь: 518,9 м² • МАП: 577 500 ? •

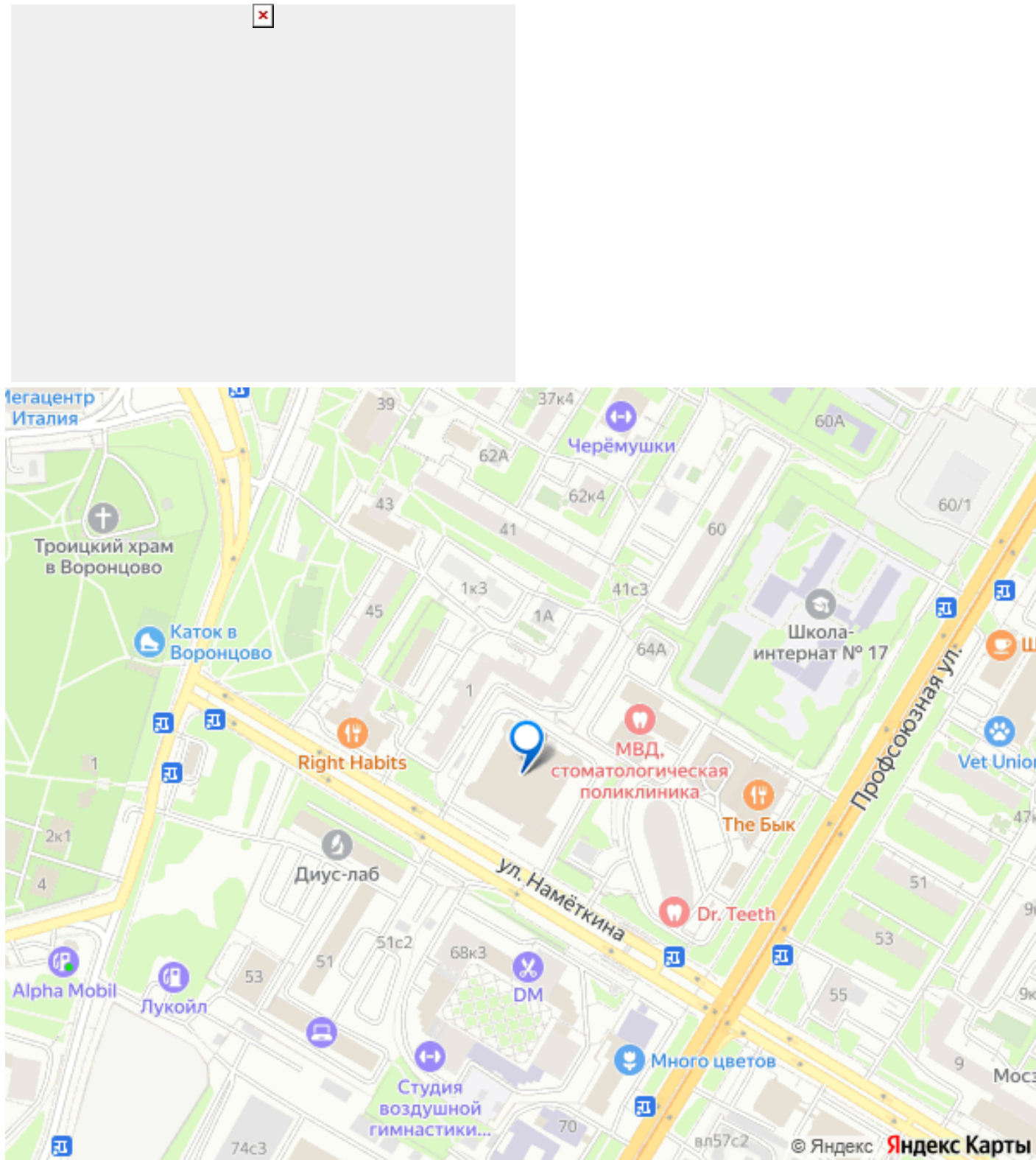


Индексация: 5% в год, безусловная
(последняя индексация — 06.12.2025) • Срок
ДА: до 2034 года (10 лет) • Окупаемость: 9
лет Кадастровый номер: 77:06:0003012:6151
Цена: 60 000 000 ? Лот №3. Общепит
«Еврошаурма» Площадь: 85 м? Помещение с
ремонтom, фактически расположено на 1
этаже, имеет полноценные окна и отдельное
аккуратное крыльцо (по данным ЕГРН —
подвальное помещение). • МАП: 147 500 ?
(включая эксплуатационные расходы — 3 000
?/мес.) • Индексация: 10% в год, безусловная
• Срок ДА: 11 месяцев с автоматической
пролонгацией • Окупаемость: 9 лет Цена: 16
000 000 ? Лот №4. Бильярдная Площадь:
515,2 м? • МАП: 550 800 ? • Индексация: 8% в
год, безусловная • Срок ДА: 5 лет •
Окупаемость: 10,6 лет Цена: 70 000 000 ? Лот
№5. Офис Площадь: 169,2 м? • МАП: 247 753 ?
• Индексация: 6% в год, безусловная • Срок
ДА: 11 месяцев с автоматической
пролонгацией • Окупаемость: 10 лет
Технические характеристики: • Высота
потолков: 3 м • Электрическая мощность: 150
кВт Кадастровый номер: 77:06:0003012:6181
Цена: 30 000 000 ? Лот №6. Цветочный
магазин «Freya Flower» Площадь: 22 м? •
МАП: 192 000 ? • Индексация: 10% в год,
безусловная • Срок ДА: 11 месяцев с
автопролонгацией • Окупаемость: 8,7 лет
Цена: 20 000 000 ? Лот №7. Кафе Площадь по
ЕГРН: 39 м? — 1 этаж: 16 м? (витринные окна)
— Подвал: 23 м? (склад) • МАП: 180 000 ? •
Индексация: 10% в год, безусловная •
Открытие: февраль Технические параметры:
• Высота потолков: 3 м • Мокрая точка и
канализация • Свежий ремонт • Установлена
новая вытяжка Кадастровый номер:
77:06:0003012:6180 Цена: 20 000 000 ? Об
объекте Торговый центр расположен между
тремя станциями метро: Новые Черёмушки /

Воронцовская / Калужская. Локация характеризуется высокой плотностью населения, что формирует стабильный пешеходный поток и прогнозируемый спрос со стороны жителей близлежащих жилых массивов. Объект одинаково эффективен как для офлайн-бизнеса, так и для онлайн-форматов: дарксторы, ПВЗ и сервисы последней мили получают быстрый доступ к конечному потребителю и высокий оборот заказов. Характеристики здания: • Год постройки: 1995; • Этажность: 3 этажа; • Вентилируемые фасады с навесными панелями; • Сплошное остекление 2-го этажа; • Высота потолков: от 3 до 5 м. Инженерные системы: • Приточно-вытяжная вентиляция; • Автоматическая система пожаротушения; • Круглосуточное видеонаблюдение. На территории: • Открытая бесплатная парковка; • Выделенная зона погрузки-разгрузки. Звоните — организуем просмотр в удобное для вас время Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять Напишите в сообщениях номер телефона — вышлем каталог объектов Сотрудничаем с агентами! Нас могут искать как: продажа готового арендного бизнеса, ГАБ в торговом центре, купить арендный бизнес Москва, купить ГАБ ЮЗАО, торговое помещение с арендатором купить, инвестиции в коммерческую недвижимость, доходная недвижимость Москва, помещение с даркстором купить, даркстор «ВкусВилл» купить, даркстор «Дикси» купить, помещение с федеральным арендатором, помещение с МАП купить, объект с индексацией 5–10%, коммерческая недвижимость с окупаемостью 9 лет, купить помещение в ТЦ Новые Черёмушки, купить помещение Калужская, купить помещение Воронцовская, стрит-ритейл с арендатором,

помещение под общепит с арендатором,
помещение с «Еврошаурма», помещение с
цветочным магазином купить,
инвестиционный объект с долгосрочным
договором аренды, коммерческая
недвижимость 16-900 м?, покупка лота в
торговом центре, пассивный доход от
коммерческой недвижимости, ГАБ от
собственника.





Move.ru - вся недвижимость России