

Создано: 05.03.2026 в 03:30

Обновлено: 05.03.2026 в 03:30

Москва, ул. Намёткина, 3

15 990 000 ₺

Москва, ул. Намёткина, 3

Улица

[улица Наметкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

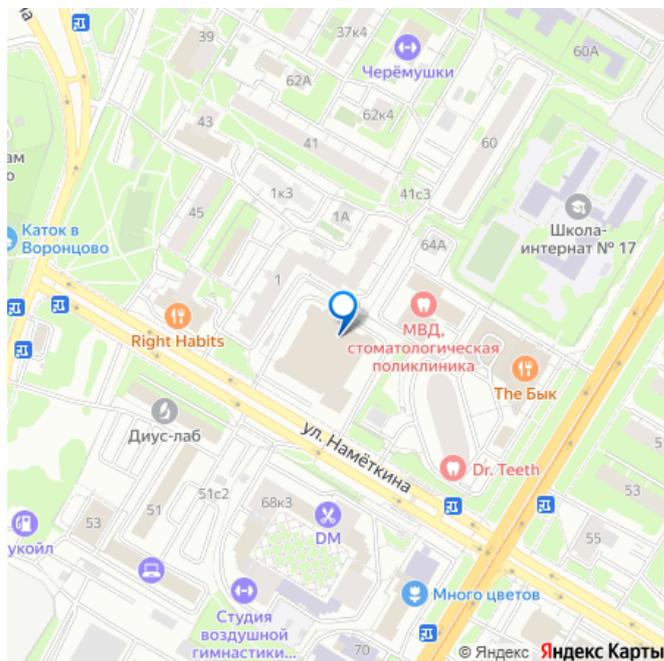
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается помещение площадью 85 м² в торговом центре с арендатором — ресторан «Еврошаурма». Помещение с ремонтом, фактически расположено на 1 этаже, имеет полноценные окна и аккуратное крыльцо (по данным ЕГРН — подвальное помещение). Подведены мокрая точка и канализация. Текущий МАП — 147 500 ? (включая эксплуатационные расходы — 3 000 ? в мес.); Ежегодная индексация — 10%, безусловная; Срок ДА — 11 месяцев с автоматической

<https://move.ru/objects/9290879057>

отдел продаж, Управляющая компания

89251234567

для заметок



пролонгацией; Окупаемость — 9 лет. Локация характеризуется высокой плотностью населения, что обеспечивает арендатору стабильный и прогнозируемый спрос за счёт постоянного потока заказов со стороны жителей близлежащих жилых массивов.

Торговый центр выгодно расположен между тремя станциями метро: «Новые Черемушки», «Воронцовская» и «Калужская». Здание построено в 1995 году, имеет 3 этажа.

Вентилируемые фасады выполнены с применением навесных панелей, на втором этаже реализовано сплошное остекление.

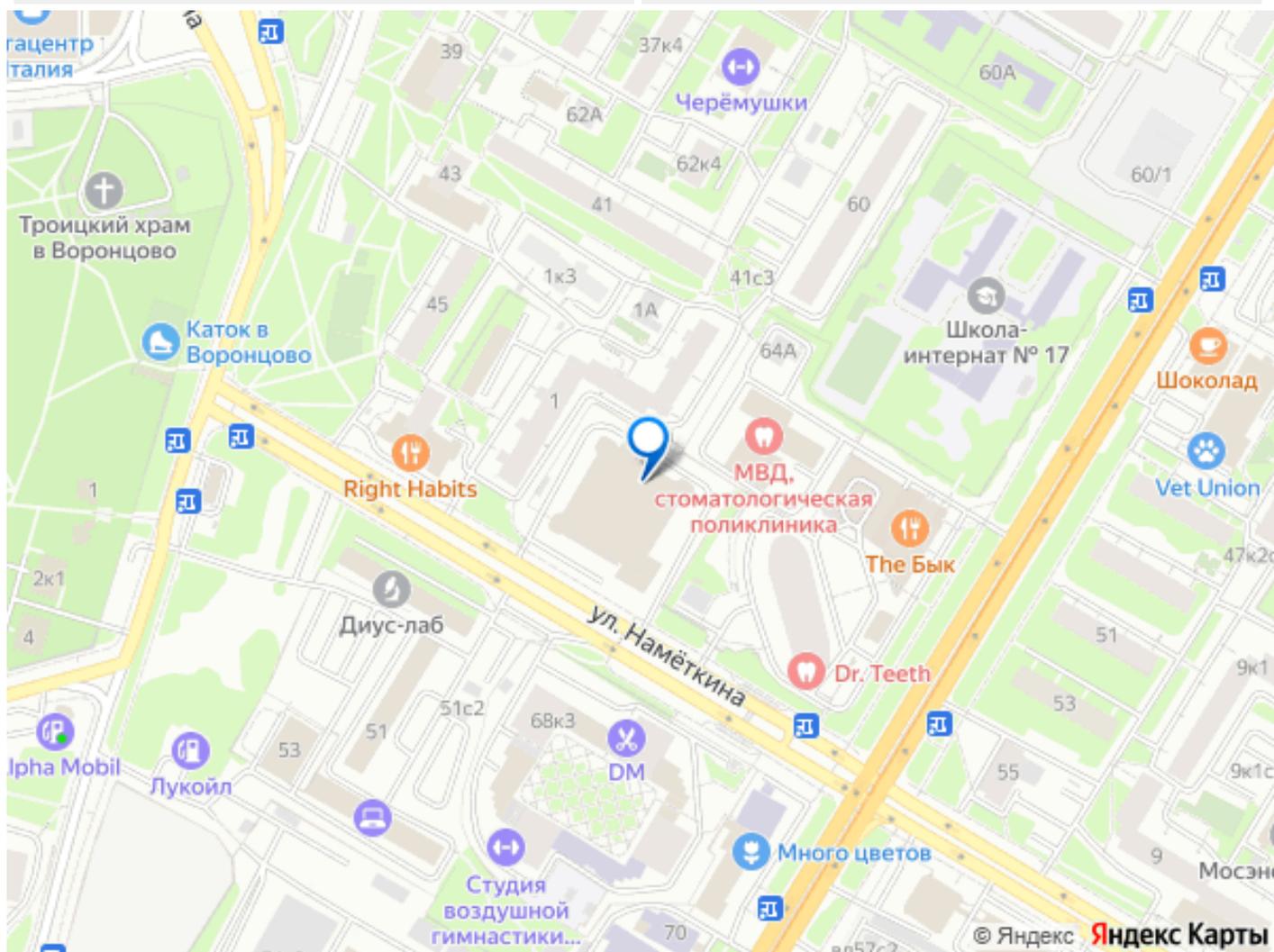
Для удобства и безопасности посетителей в торговом центре предусмотрено несколько входов, часть из которых оборудована пандусами и раздвижными дверями. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что позволяет размещать подвесные светильники и системы кондиционирования.

Здание оборудовано: • Приточно-вытяжной системой вентиляции; • Автоматической системой пожаротушения; • Круглосуточной системой видеонаблюдения. На прилегающей территории организована открытая бесплатная парковка, также предусмотрена отдельная зона для погрузочно-разгрузочных работ. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Напишите в сообщениях Ваш номер телефона и мы пришлем Вам каталог объектов!

Сотрудничаем с агентами! Нас могут искать как: готовый арендный бизнес, ГАБ Москва, готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет, помещение с арендатором, коммерческое помещение с арендатором, помещение с МАП 147 500 ?, помещение с индексацией 10%, инвестиции в коммерческую недвижимость, арендный бизнес с индексацией, объект с действующим

арендатором, помещение с общепитом,
помещение под шаурму с арендатором,
торговое помещение 85 м?, помещение в
торговом центре с арендатором, ГАБ в
торговом центре, коммерческая
недвижимость с доходом, купить арендный
бизнес, купить помещение с арендатором,
доходная недвижимость Москва, инвестиции
с пассивным доходом, помещение с мокрой
точкой, помещение под общепит 85 м?, ГАБ
Новые Черёмушки, ГАБ Калужская, ГАБ
Воронцовская, готовый бизнес от
собственника.





Move.ru - вся недвижимость России