

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, Никитинская ул, 10

215 475 000 ₺

Москва, Никитинская ул, 10

Улица

[улица Никитинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

862 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

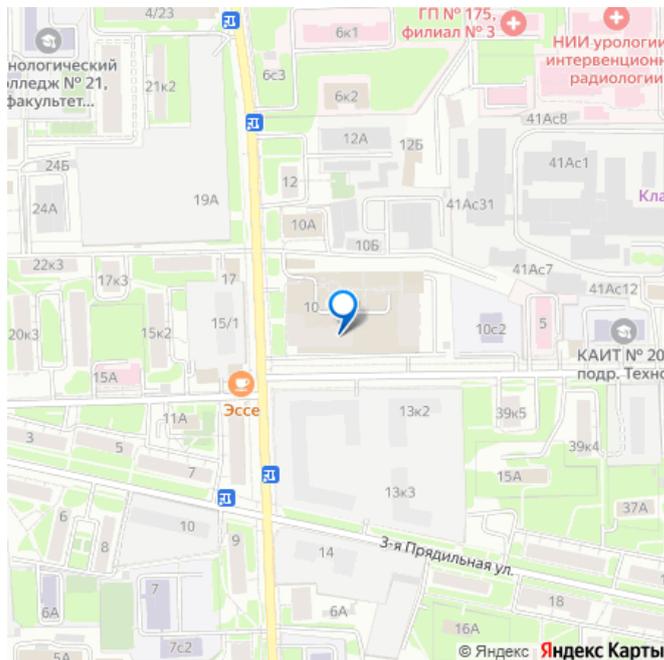
Номер лота 18845. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 6 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес ЖК «ИзМайЛовО», площадью 861.9 кв. м, расположенное на первом этаже 19-этажного жилого дома с отдельным входом с внешней стороны жилого комплекса. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 2-х 19-этажных корпусов, рассчитанных на 348 квартир; -на пересечении ул. Никитинская и Верхняя Первомайская; -первая линия; -шаговая доступность от станции метро Измайловская (15 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 1.4 км до Щёлковского шоссе, 2.8 км до СВХ, 4 км до Измайловского шоссе,

<https://move.ru/objects/9290797321>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



5.7 км до МКАД, 6.5 км до шоссе Энтузиастов;
-плотный жилой массив; -сложившееся
торговое окружение; -высокий
автомобильный и пешеходный трафик; -
отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая
адаптировать пространство под различные
нужды; -витринное остекление; -возможность
размещения вывески; -наземная парковка; -
рядом остановка общественного транспорта.
Технические параметры объекта: -отдельный
вход с улицы. -высота потолков: 3.9 м.
Арендатор: сеть продуктовых супермаркетов
«Пятерочка» с ДДА. МАП - 1560000 рублей.
Стоимость продажи объекта - 215 475 000
рублей.



