

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:30

Москва, Шмитовский пр, 13

25 500 000 ₺

Москва, Шмитовский пр, 13

Улица

[проезд Шмитовский](#)

<https://move.ru/objects/9290762623>

Федоринов Алексей Анатольевич,

Этажи Москва

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

86.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

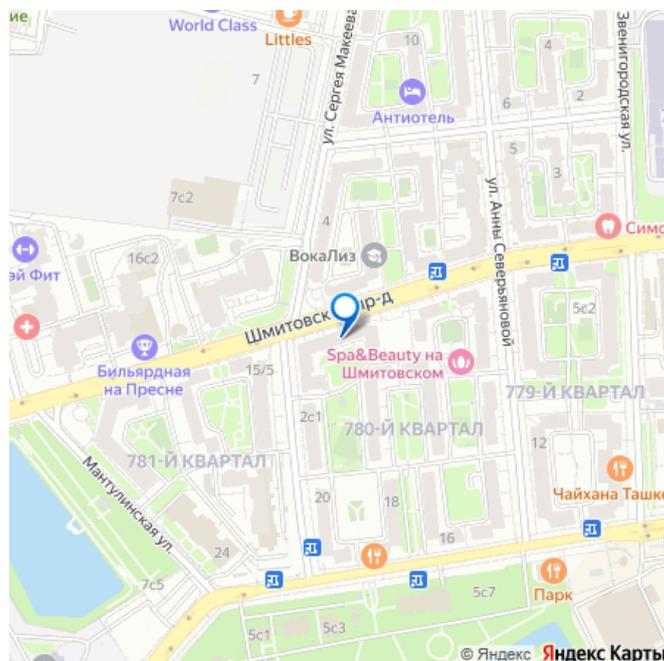
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10695074. Помещение расположено на первой линии с угловой позицией, что обеспечивает максимальную видимость и высокую пешеходно-автомобильную проходимость. Объект находится в ЦАО Москвы, в районе с высокой плотностью населения и стабильной деловой активностью. Транспортная доступность отличная: в шаговой доступности ключевые магистрали и станции метро. В качестве арендатора выступает федеральная сеть алкомаркетов «Бристоль», что гарантирует предсказуемый денежный поток на протяжении всего срока действия долгосрочного договора. Все операционные и



коммунальные платежи несет арендатор, что минимизирует ваше участие и риски. Данный формат — готовый бизнес-актив с историей стабильного товарооборота, что делает его ликвидным как для долгосрочного владения, так и для потенциальной перепродажи.

Состояние помещения соответствует требованиям сетевого оператора. Это решение для инвестора, ищущего надежный актив с пассивным доходом в лучшей локации города Код пользователя: 197545

