

Создано: 07.03.2026 в 01:55

Обновлено: 07.03.2026 в 01:55

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Московская область, Шатурский район,  
Шатура, ул. Энергетиков, 16**

**9 300 000 ₺**

Московская область, Шатурский район, Шатура, ул.  
Энергетиков, 16

Улица

[улица Энергетиков](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

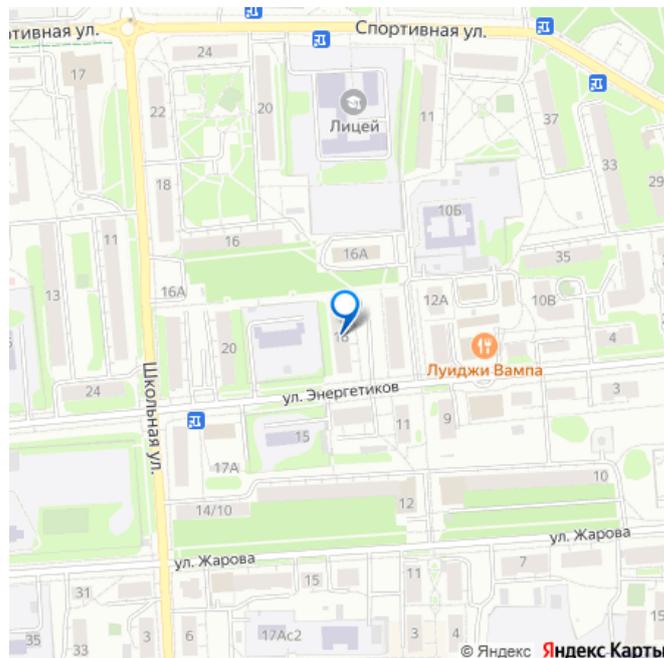
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовое решение для вашего бизнеса!  
Продаю отличное нежилое помещение,  
общей площадью 86.5 кв.м, на 1 этаже  
жилого дома с двумя отдельными входами  
идеально подходящее под салон красоты,  
барбершоп, косметологическую или  
стоматологическую клинику, магазин,  
студию, офис. В настоящее время здесь  
успешно работает действующий салон, что  
подтверждает удобство локации и  
планировки. Не нужно тратить время и

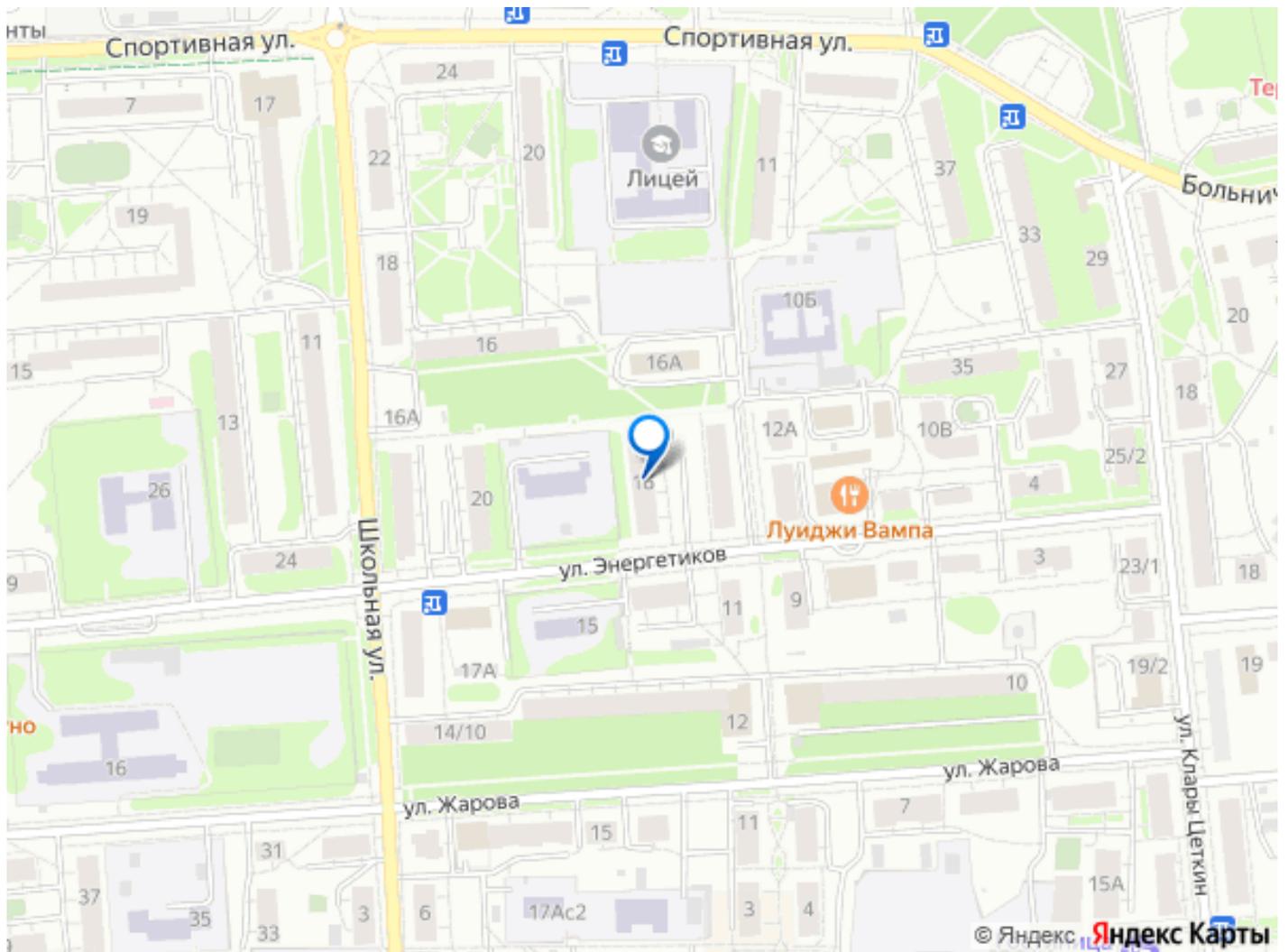
для заметок



деньги на проектирование и ремонт — здесь уже всё продумано до мелочей. Помещение полностью оборудовано и готово к работе. Собственник. Преимущества, которые оценят только профессионалы:

- Идеальная планировка: Четкое зонирование, подтвержденное планом БТИ. Все рабочие места грамотно распределены.
- Два входа: Отдельный парадный вход для клиентов и дополнительный (служебный/черный) вход. Это удобно для персонала, разгрузки товара и соблюдения чистоты.
- Удачная локация: ул. Энергетиков, д. 16.
- Развитая инфраструктура: Высокая проходимость, хорошая транспортная доступность, рядом парковка.
- Продуманная планировка: Зонирование под ресепшн, рабочую зону, зону ожидания и подсобные помещения уже выполнено. Детали по плану помещения (смотрите фото 5):
- Тип объекта: Нежилое помещение
- Площадь: 86.5 кв. м
- Этаж: 1-й этаж
- Санузел: отдельный
- Коммуникации: все необходимые коммуникации подведены (электричество повышенной мощности, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция).
- Состояние: хорошее, под чистовую отделку или полностью готовое к работе. Отличная возможность! Идеальный вариант для предпринимателя, который хочет начать свой бизнес без долгой подготовки и ремонта, или для расширения существующей сети, а также инвесторам для выгодного вложения. Не упустите уникальное предложение! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично. Всё покажу и расскажу.





Move.ru - вся недвижимость России