

Создано: 14.10.2025 в 17:40

Обновлено: 30.12.2025 в 15:47

<https://move.ru/objects/9287759432>

Собственник

79230758064

**Московская область, Дзержинский,
Угрешская улица, 22**

23 500 000 ₽

Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 22

Улица

[улица Угрешская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.6 м²

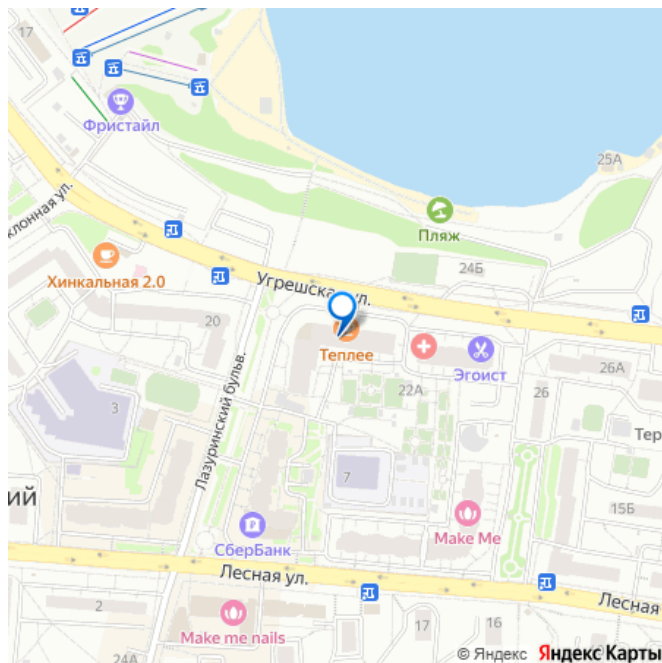
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



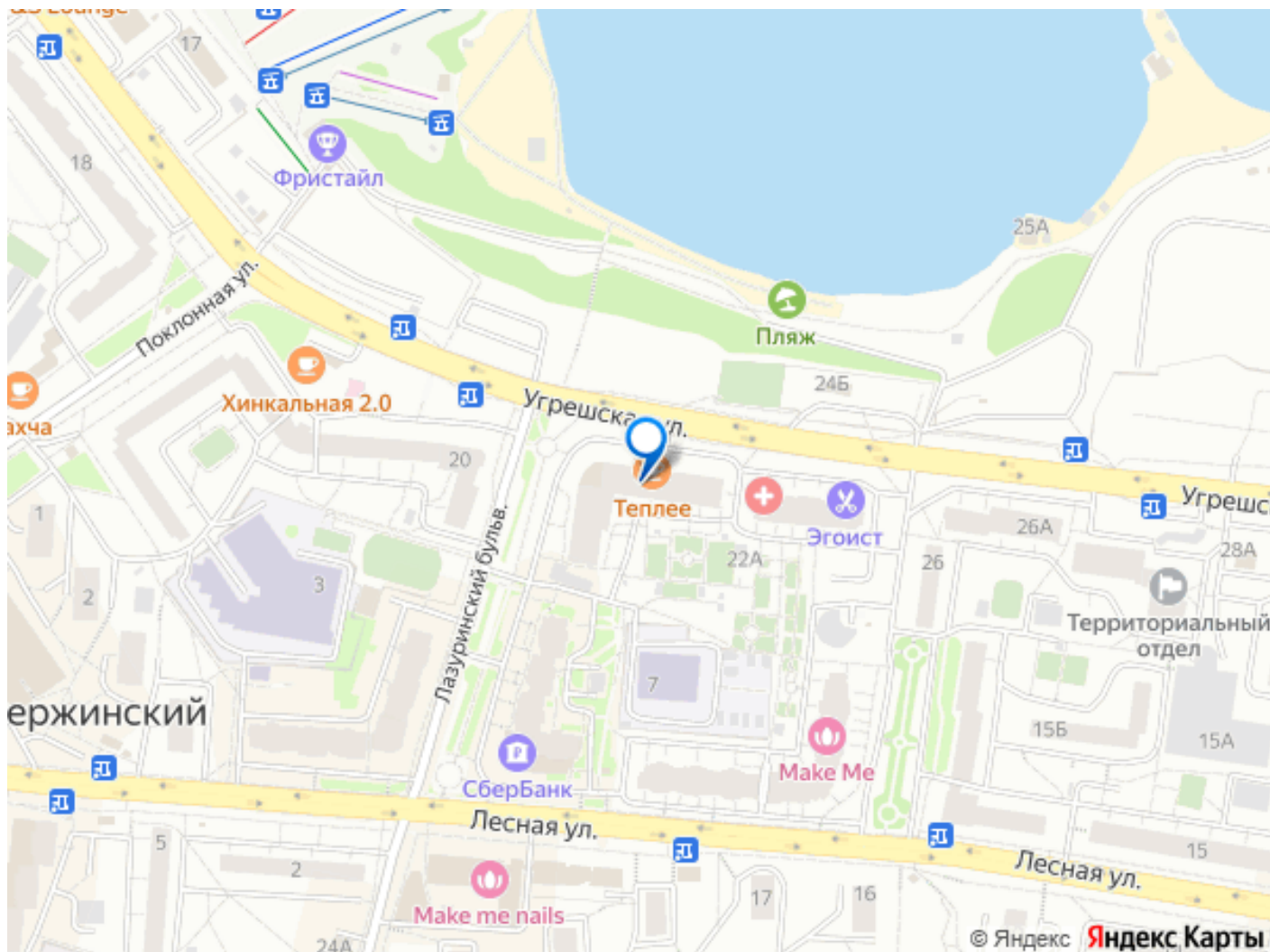
Описание

Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендаторами аптека Студия Красоты и кофейня Тепло, площадью 86,6 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя.

Преимущества объекта: - первая линия ул. Угрешская; - 13 минут на автомобиле от станции метро «Котельники»; - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; - развитая инфраструктура района; - в 10 метрах офис

государственных услуг Мои Документы; -
надежные арендаторы; - открытая
планировка; - витринное остекление; - место
для вывески; - наземная парковка; - рядом
остановки общественного транспорта.
Технические параметры объекта: - отдельный
вход с фасада; - высота потолков: 4 метра
Информация об арендаторах: - прибыль: 208
000 руб./мес.; - окупаемость: 10 лет.
Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России