

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:10

Москва, 2-я Брестская ул, 43

12 143 000 ₺

Москва, 2-я Брестская ул, 43

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

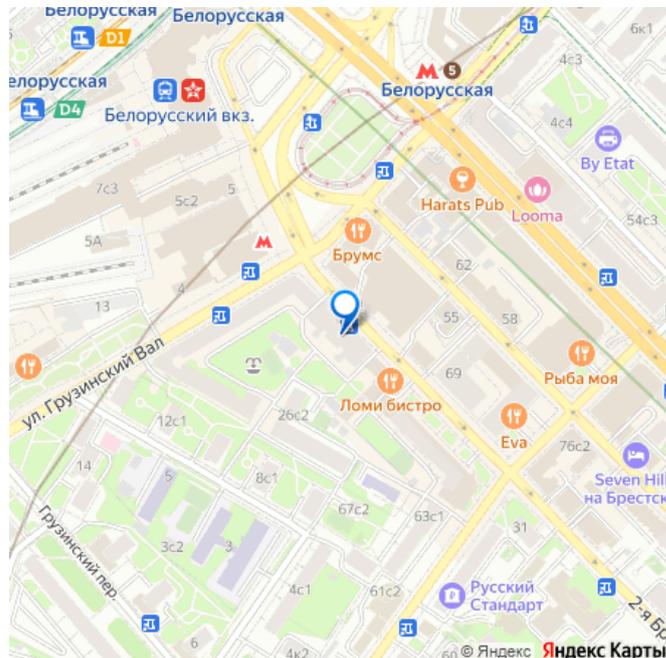
Нежилое помещение на продажу, 86,6 м??
Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.
Долгов по коммунальным платежам нет.
Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: г. Москва, ЦАО, Пресненский р-н, 2-я Брестская ул., д. 43, Подвал № 0?
Белорусская? 2 минуты пешком? 2 минуты на транспорте.? . Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:01:0004018:6562? Площадь объекта 86,6 м?? Функциональное назначение Свободное? Этаж Подвал? Тип входа Вход через иную собственность.? . Приват. гос. имущества. Ф3178 Открытый аук-он. Осмотр по предварительной записи? . Информация о

<https://move.ru/objects/9291468332>

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

для заметок



проведении аукциона: Начальная цена за объект 12 143 000,00 руб.? Размер задатка: 1 214 300,00 руб.? ? ЗАДАТОК ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 607 150,00 руб.? . Дата окончания приёма заявок 24.03.2026

15:00:00?? Отбор участников 31.03.2026 10:00? Проведение торгов 02.04.2026 10:00??

. В наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП.

Комфортное комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за положительный результат, без какой-либо пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ? только после перехода право собственности (составляет 75.000?).

Электронная регистрация перехода «право собственности». Сопровождение до перехода право собственности. Положительный опыт в данном сегменте более бти лет.

Взаимодействие между Заказчиком и Исполнителем регламентируется и исполняется по агентскому договору.

Подробности по ?. Если у Вас остались вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если данный вариант Вам не подходит, - есть другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил на торги. Всегда более 350 актуальных помещений нежилого фонда, - в разных локациях, в конструктивах домов и разных S=m2 . -- // -- - Прозрачность и надежность Мы гарантируем полную прозрачность на всех этапах сотрудничества, предоставляя подробную информацию о условиях участия в аукционе. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи, исключая любые скрытые платежи. - Безналичные расчеты Для вашего удобства мы осуществляем безналичные расчеты, обеспечивая безопасность ваших финансовых транзакций. - Успешный опыт и гарантии Наша команда имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов

процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы

можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!



