move.ru
10 лет вместе

Создано: 11.03.2026 в 17:51

Обновлено: 11.03.2026 в 18:30

https://move.ru/objects/9291469384

ИнвестА, ИнвестА

89251234567

для заметок

Москва, Каширское ш, 65к3

34 000 000 ₽

Москва, Каширское ш, 65к3

Улица

шоссе Каширское

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.8 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

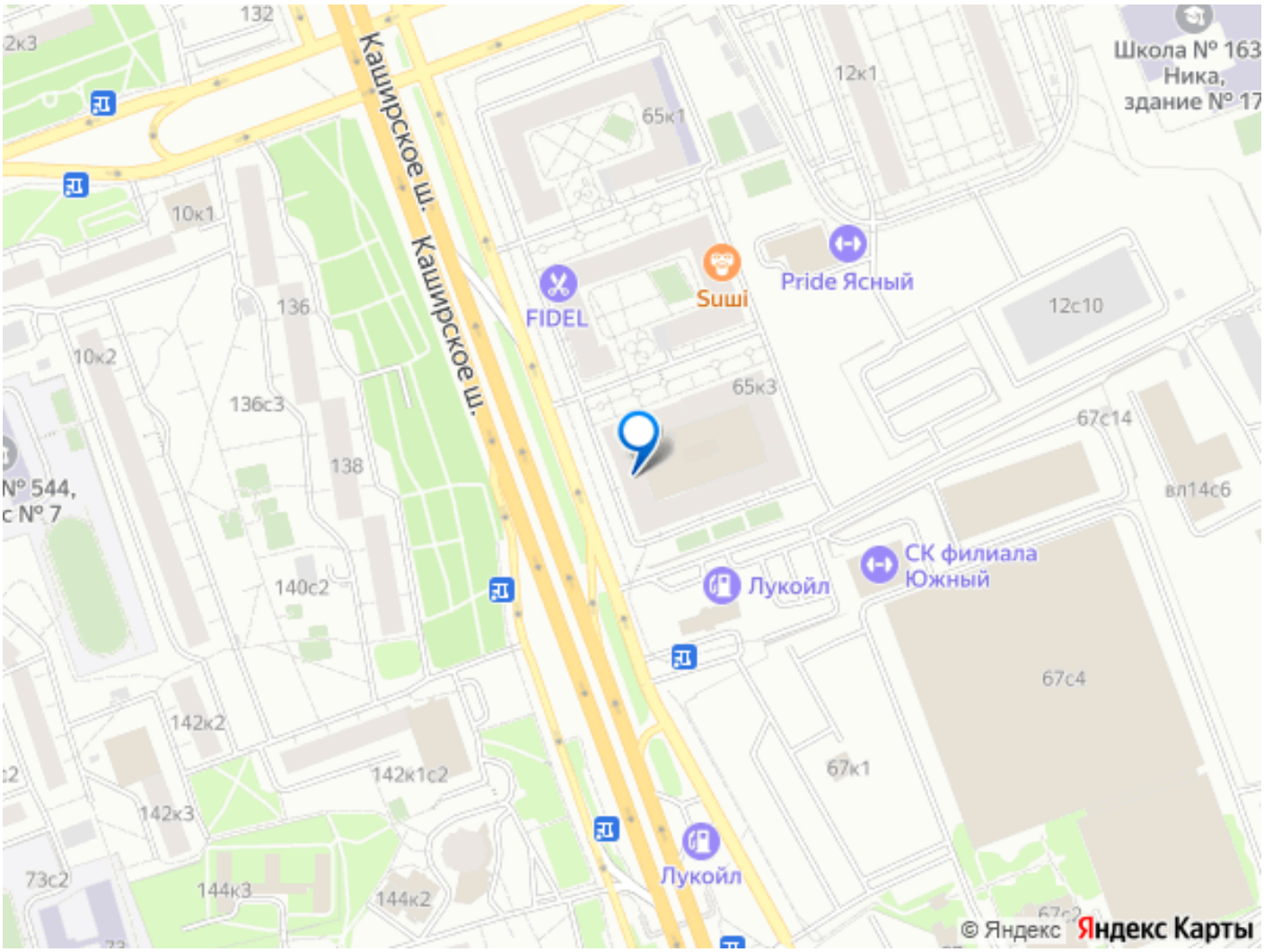
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 92451757. Готовый арендный бизнес в Москве, Каширское ш., 65к3 Арендатор: Wildberries — арендная плата 231 000 руб. с августа 2025 года — бессрочный договор аренды от 2023 года — коммунальные расходы включены в арендную плату — стоимость 34 000 000 руб. О помещении: — общая площадь 86.8 м2 — 1 этаж жилого дома — эл. мощность 24 кВт — возможна установка вытяжки под общепит — отдельный вход с улицы — большие витрины — открытая планировка Локация: — ЖК «Ясный» - кол-во квартир 2 000 — Расчетное кол-во жителей ЖК - 5 800 чел. — В 10 мин пешком проживает около 13 000 чел. —

Внешний трафик - более 78 000 человек — Насыщенное торговое окружение — 15 мин пешком от метро Домодедовская Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России