

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Лужнецкая наб, 106**

**270 000 000 ₺**

Москва, Лужнецкая наб, 106

Улица

[набережная Лужнецкая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

869.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 159073. Продается 3-этажное здание общей площадью 869,2 кв. м., свободного назначения, по адресу: г. Москва, район Хамовники, наб. Лужнецкая, д. 106, с земельным участком общей площадью 362 кв. м. (все в собственности). 8 минут пешком от станции метро «Воробьевы горы».

Остановка общественного транспорта в 1-й минуте. Первая линия. Отдельно стоящее здание со своей парковкой на 15 машиномест внутри густозаселенного квартала.

Технические характеристики объекта:

Площадь помещения - 869,2 кв.м.

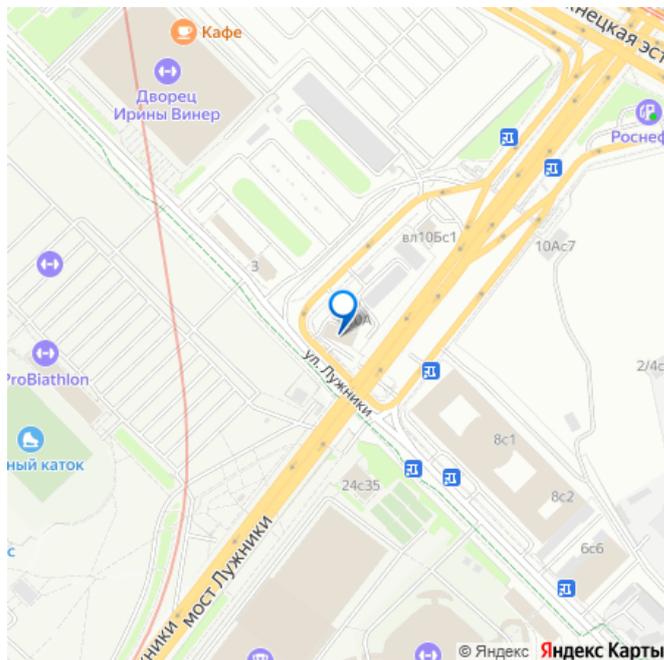
Трехэтажное ОСЗ с ЗУ 362,0 кв.м. Своя огороженная парковка. Высота потолков - 3,0

<https://move.ru/objects/9290765882>

**S5Development, S5Development**

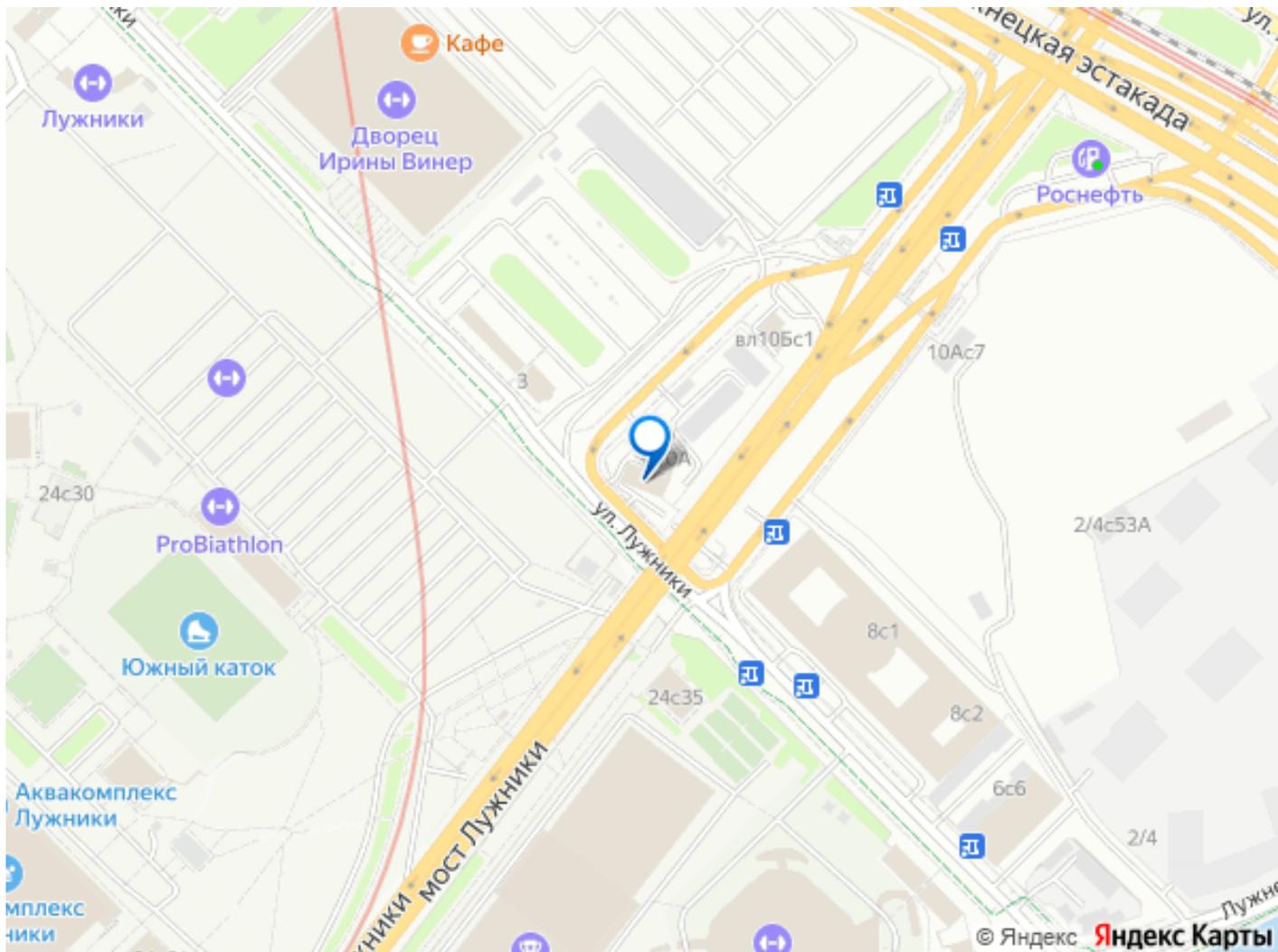
**89251234567**

для заметок



м. Эл. мощность: 105 кВт. Размещение  
вывески на фасаде. Коммерческие условия:  
Стоимость объекта - 270 000 000 руб., в т.ч.  
НДС. Включая ЗУ кадастровой стоимостью 48  
861 040,50 руб. Стоимость за 1 кв.м. - 310 630  
руб. Если отнять стоимость ЗУ, - 254 416 руб.  
за 1 кв.м. Собственник - ООО, с НДС. ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России