

ПИК, ПИК

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Центральная ул, 10**

21 717 700 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Центральная ул, 10

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Осташковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

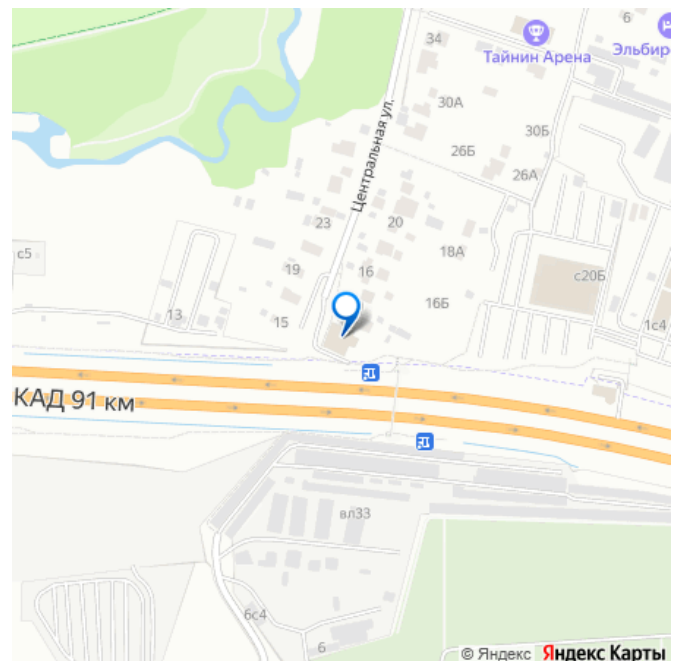
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгода 12% на готовые помещения до 30.11.
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Ярославский квартал от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №6) расположено по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, корпуса 2.1,2.5. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества

для заметок



помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей

Проект «Ярославский квартал» возводится в Мытищах, в 6 км от МКАД. Жилой квартал, состоящий из 8 корпусов, строится рядом с Ярославским шоссе и имеет удобный заезд с крупной автомагистрали. На территории проекта появится школа, детский сад и пешеходный бульвар. Индивидуальные дизайны фасадов для «Ярославского квартала» разработало петербургское архитектурное бюро. В их портфолио вошли работы для Московского музея современного искусства, ГЦСИ, Манифеста 10 и ЦВЗ Манеж. За 7 минут можно дойти пешком до ближайшей автобусной остановки. Столько же займёт дорога до «Лосиног острова» — облагоустроенного парка с разными активностями для всей семьи, благоустроенными зонами для отдыха, местами для прогулок и пробежек на свежем воздухе. Доехать на автомобиле до Ярославского шоссе получится за 3 минуты, до станции «Мытищи» — за 9 минут, до МКАД — за 15 минут.

