

Создано: 24.11.2025 в 19:00

Обновлено: 02.12.2025 в 20:11

<https://move.ru/objects/9286867674>**Estate time, Estate time****79230758179****Москва****38 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

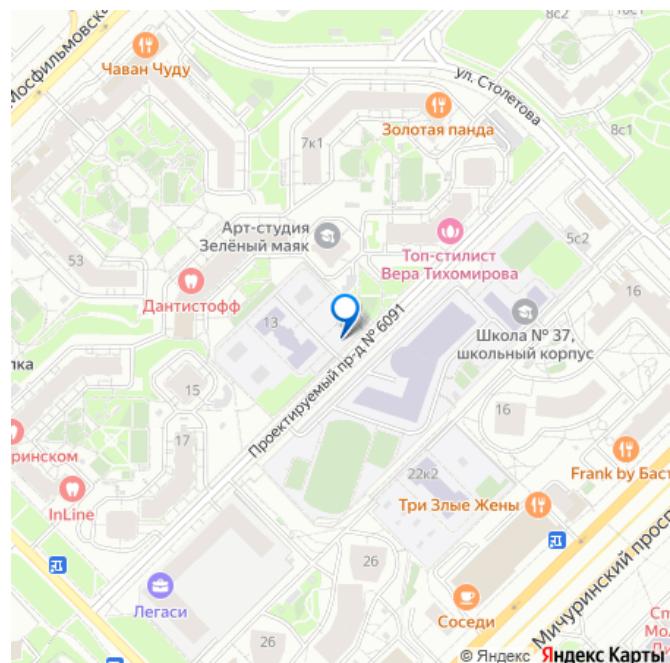
Общая площадь

86 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Показы по согласованию. Предлагается на продажу помещение свободного назначения в Западном округе, район Раменки, в жилом комплексе «Мичуринский». Территория охраняемая, въезд под шлагбаум. На территории много парковочных мест. Выполнен качественный ремонт. По планировке: Изолированный кабинет руководителя. Основное помещение оборудовано шестью рабочими местами. Вся мебель, двери изготовлены по заказу с эксклюзивным дизайном. Кухня. Санузел. При входе гардеробная комната. Хозяйственная кладовая. Техническое помещение для IT оборудования. Окна оборудованы

автоматическими жалюзи. Система приточно-вытяжной вентиляции со встроенным канальным кондиционированием «Daikin». Система безопасности с выводом на пульт охраны. Система охранно-пожарной сигнализации. По всему периметру офиса и частично внутри установлено видеонаблюдение с качественными IP мерами и мощной системой видеорегистрации событий. В серверной смонтирована стойка, в которой уже смонтировано все необходимое: коммутатор, патч панели, ИБП, мини АТС подведен интернет. Ко всем рабочим местам проложен сетевой кабель 6 категории с экраном. Вся электрика выведена в электрощит и разделена на 33 группы автоматов, а также отдельная фаза заведена в серверную с отдельным электрощитом на 6 автоматов. Два выхода-входа.



