

Создано: 17.12.2025 в 09:20

Обновлено: 17.12.2025 в 09:58

<https://move.ru/objects/9287479096>

Агент

79855185995

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2

34 990 000 ₽

Москва, улица Братьев Бромлей, 5к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

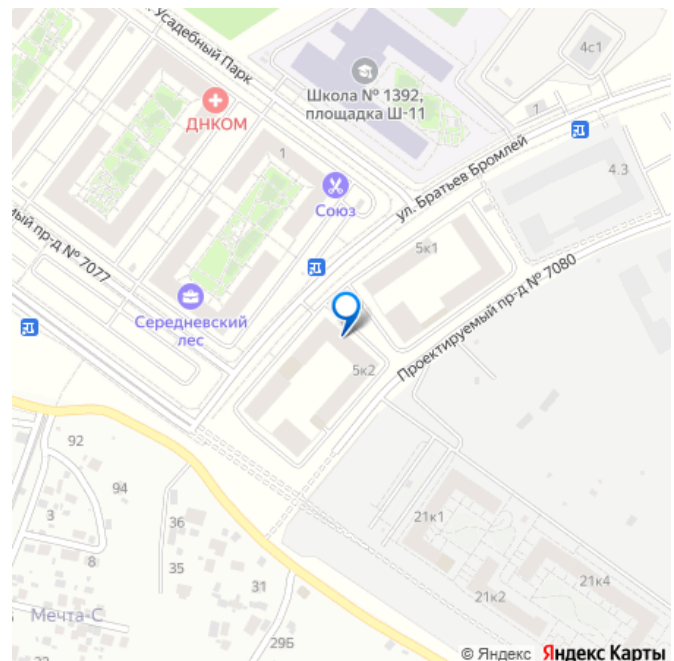
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

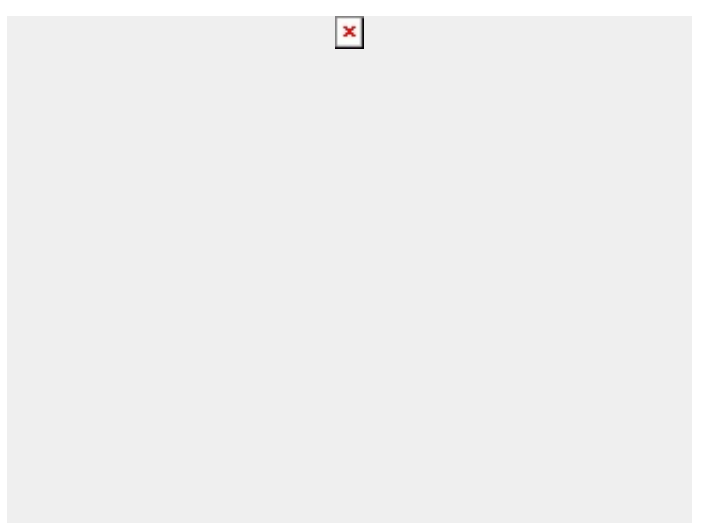
Описание

Добрый день, уважаемые покупатели!
Предлагаем Вашему вниманию отличное Нежилое помещение. Идеально подойдет для вашего бизнеса! Первая линия! Высокий трафик! Отличная видимость! Локация: ЖК «Середневский лес» в Новой Москве в новом жилищном комплексе с развитой инфраструктурой. Недалеко от Валуевского леса. В 10 минутах пути на автомобиле находится станция метро Аэропорт Внуково, а в 15 минутах — станции Филатов луг и Саларьево. От них до центра Москвы всего 3540 минут. На рейсовом автобусе от квартала до метро Филатов луг — 20 минут. В каждом дворе — уютные парки, детские и спортивные площадки. Внутри жилого квартала уже открыта школа на 1100 мест и детский сад для 325 малышей. В дальнейшем

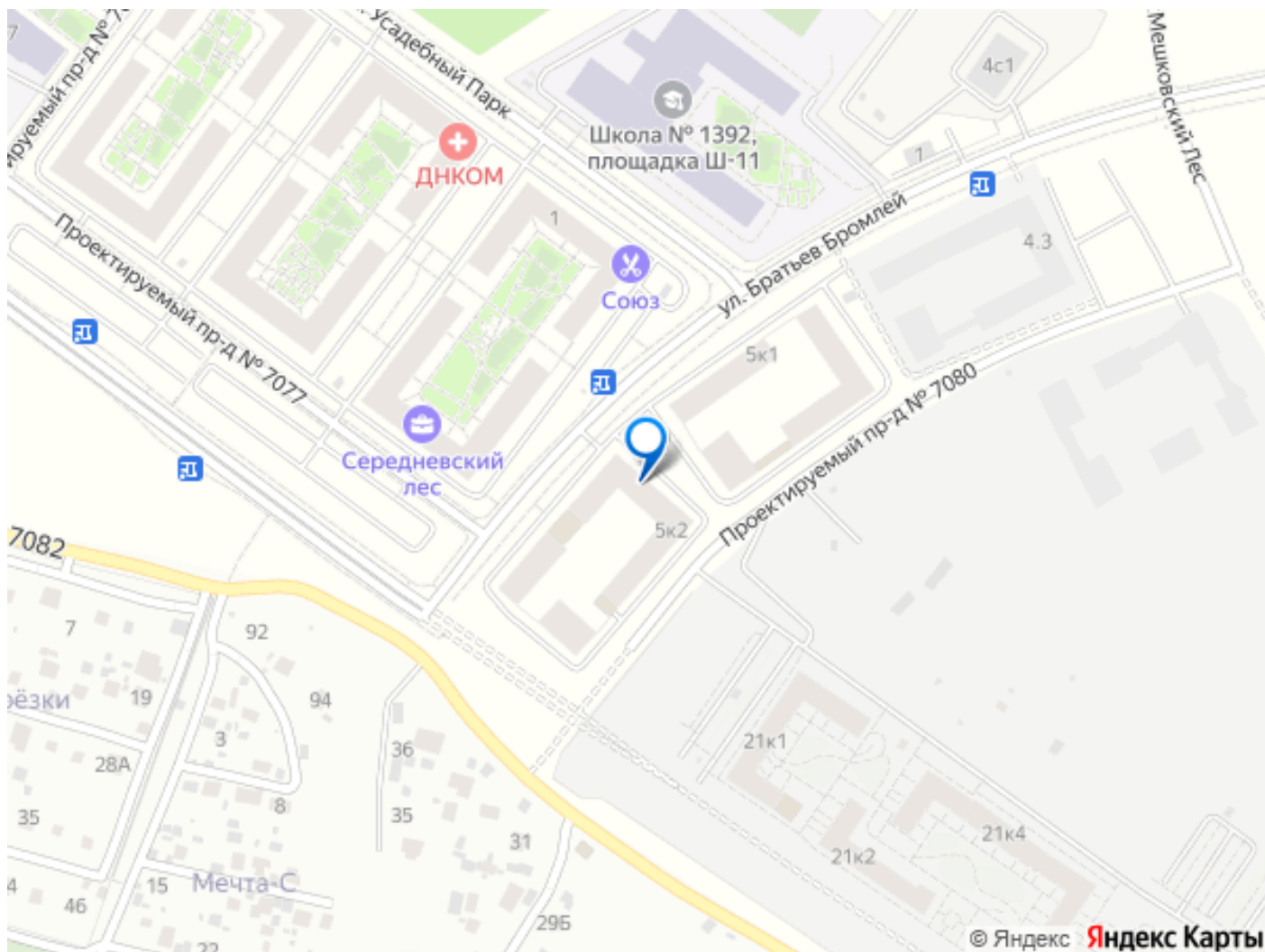
для заметок



откроется ещё один сад для 340 детей.Рядом с нашим помещением стоят надежные арендаторы: МагнитСити и др. В данной локации и с такой удобной планировкой помещение подойдет под любой вид деятельности. Интенсивный пешеходный и автомобильный поток. Формат: стрит-ритейл, 1-й этаж жилого дома. Площадь: 86,4м?. Высота потолков: 4,1 м (возможность антресоли).Коммуникации: Заключен прямой договор с Мосэнерго; Центральное отопление; Централизованная вытяжка; Пожарная сигнализация. Мощность: 17 кВт, отдельный счетчик. Сан/узел, 2 мокрые точки. Ремонт: Полет для ваших фантазий. Отдельный вход + место под рекламу. Подходит для любых форматов бизнеса: Магазин | Кофейня | Пекарня | Барбершоп | Фастфуд | Шоурум и др.Удобный подъезд на автомобиле. До остановки общественно транспорта 50м.Рассмотрим так же и аренду с последующим выкупом.Дубли объекта и реклама запрещены! Успейте занять лучшее место для вашего бизнеса! Пишите в ЛС или звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России