

**Москва, Шмитовский пр, 13**

**31 000 000 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 13

Улица

[проезд Шмитовский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

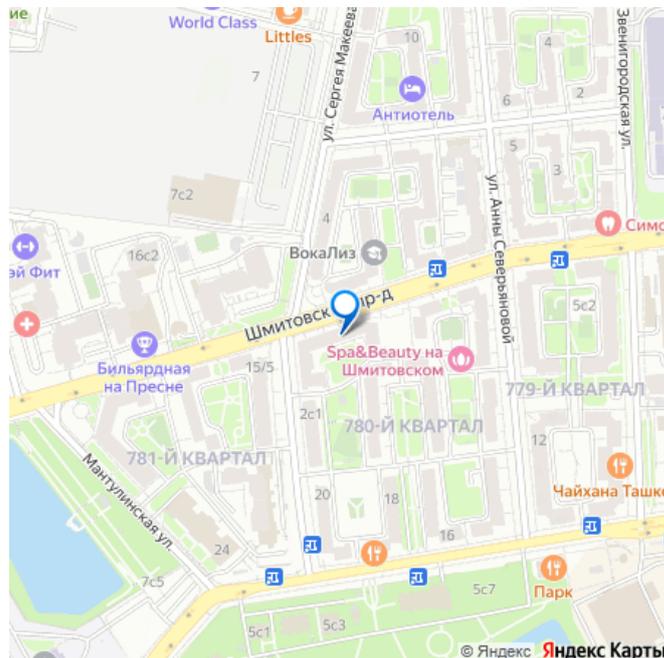
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

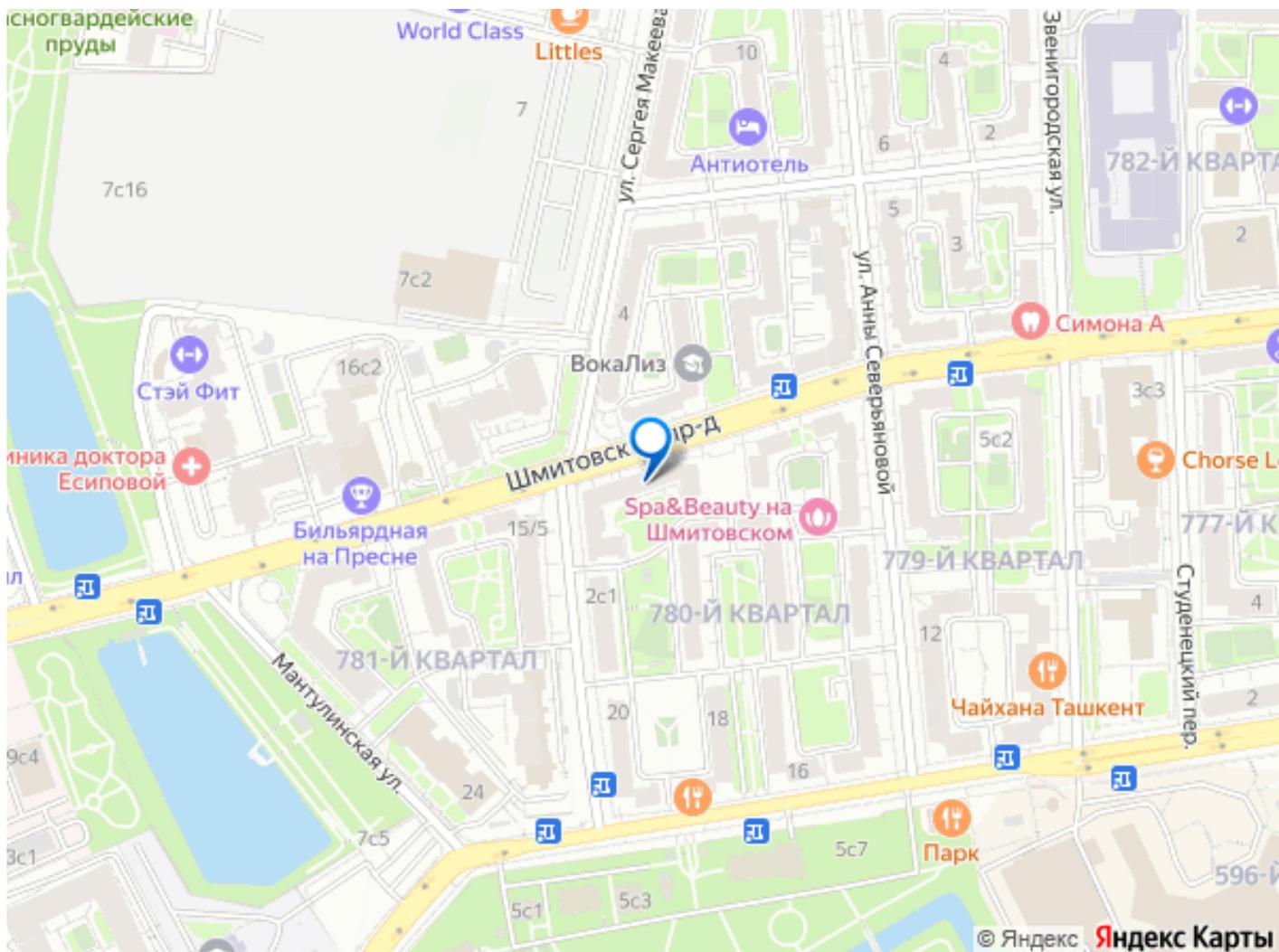
Торговое помещение площадью 86,2 м<sup>2</sup> с федеральным арендатором «Бристоль» с действующим договором до 2034 года. Объект расположен по адресу Шмитовский проспект, д.13 — в престижном районе с высоким уровнем деловой и пешеходной активности. Помещение располагается на -1 этаже шестиэтажного жилого здания. Высота потолков 3, 2 м. Помещение обеспечено центральным отоплением и приточной вентиляцией. Вход в помещение отдельный с улицы. - МАП 249 500 ? — договор аренды на 10 лет с пролонгацией - Коммунальные платежи полностью оплачиваются арендатором - Срок окупаемости инвестиций

для заметок



составляет всего 10,35 лет - Стабильный и надежный арендатор — федеральная сеть магазинов алкоголя «Бристоль» - Полный пакет документов и быстрый выход на сделку. Звоните, что уточнить подробности и время просмотра! НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными собственником. Разумный торг всегда уместен. \_\_\_\_\_ Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России