

Создано: 10.10.2025 в 11:28

Обновлено: 16.01.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9285634982>

Наталья Ларионова, ИП Самарская М. И.

79868077281

Москва, Кутузовский проспект, 35

79 900 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 35

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Улица

[проезд Кутузовский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.2 м²

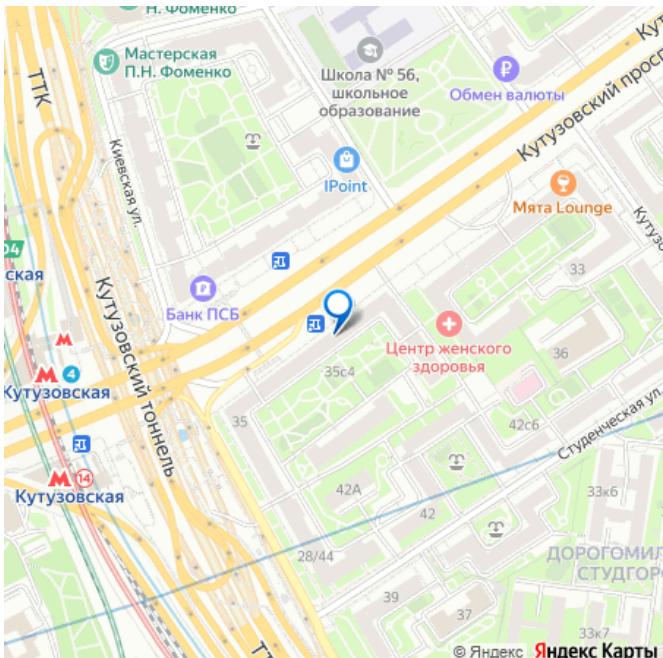
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

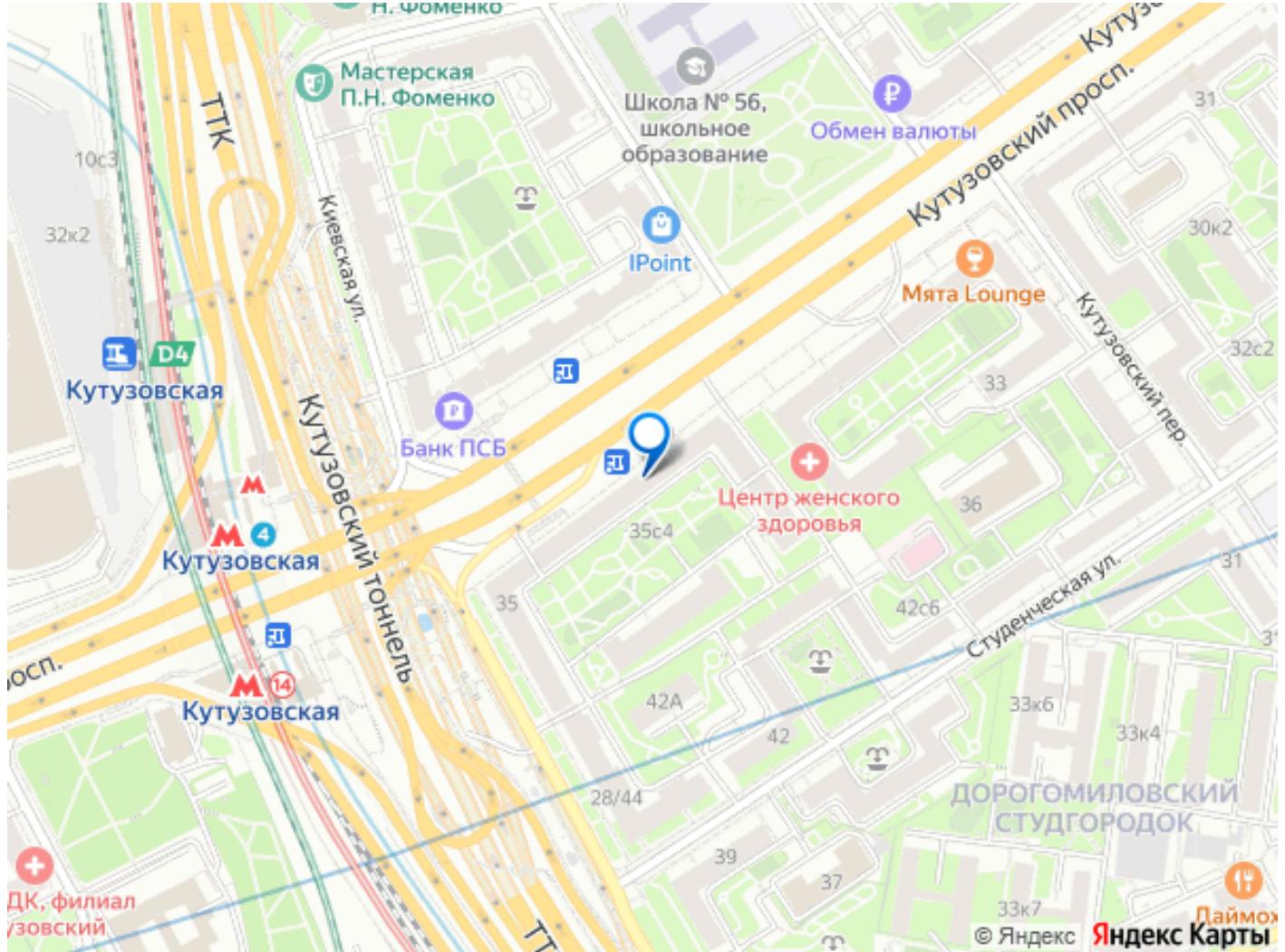


Описание

Продается эксклюзивное помещение свободного назначения 87,2 м.кв. Первая линия на Кутузовском проспекте, вход с Кутузовского, городская парковка в 50 м от входа. Готовый арендный бизнес! Сейчас это помещение уже много лет арендует Химчистка и кафе. В помещении произведен дизайнерский ремонт, поэтому дальнейших вложений не потребуется. Второй этаж используется под подсобные помещения, что дает возможность функционально использовать всю площадь первого этажа. Выгодное расположение - 100 до ТТК, до м.

Кутузовская 500 м, отличная пешая и автомобильная доступность открывает широкие возможности для любого использования помещения. Свободная продажа, без залогов и обременений, собственник, полная стоимость в договоре. Наша команда поддержит покупателя на каждом этапе сделки, при необходимости окажем содействие в одобрении ипотеки. Звоните, будем рады сотрудничеству!





Move.ru - вся недвижимость России