

🕒 Создано: 10.10.2025 в 11:28

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 22:26

**Москва, Кутузовский проспект, 35**

**79 900 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 35

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

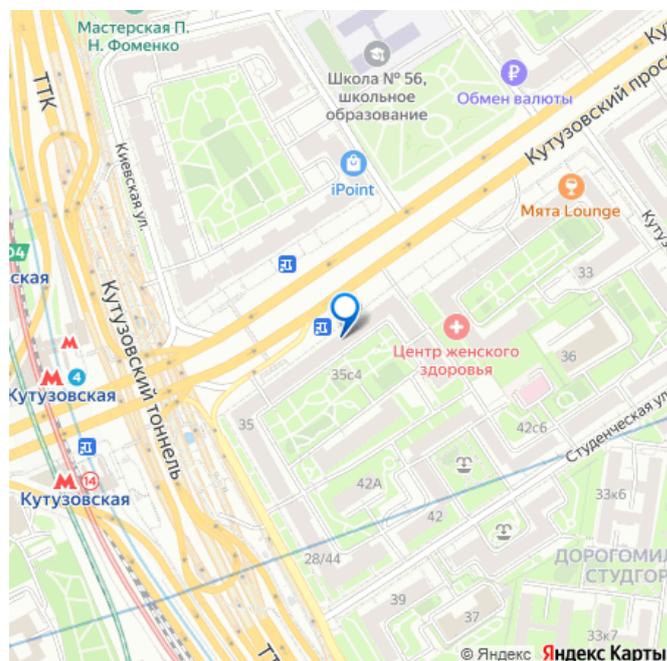
Продается эксклюзивное помещение свободного назначения 87,2 м.кв. Первая линия на Кутузовском проспекте, вход с Кутузовского, городская парковка в 50 м от входа. Готовый арендный бизнес! Сейчас это помещение уже много лет арендует Химчистка и кафе. В помещении произведен дизайнерский ремонт, поэтому дальнейших вложений не потребуется. Второй этаж используется под подсобные помещения, что дает возможность функционально использовать всю площадь первого этажа. Выгодное расположение - 100 до ТТК, до м.

<https://move.ru/objects/9285634982>

**Наталья Ларионова, ИП Самарская М. И.**

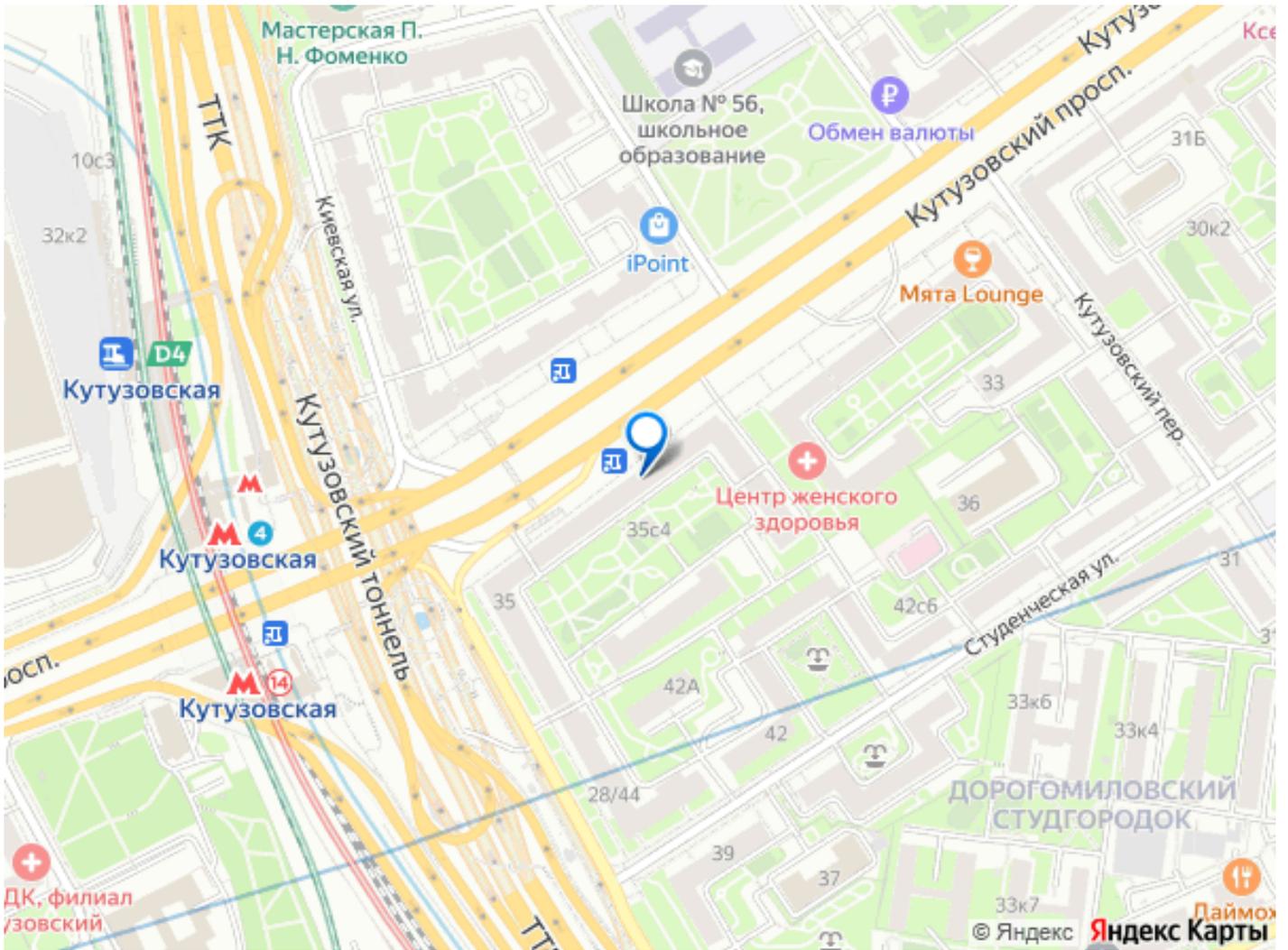
**79868077281**

для заметок



Кутузовская 500 м, отличная пешая и автомобильная доступность открывает широкие возможности для любого использования помещения. Свободная продажа, без залогов и обременений, собственник, полная стоимость в договоре. Наша команда поддержит покупателя на каждом этапе сделки, при необходимости окажем содействие в одобрении ипотеки. Звоните, будем рады сотрудничеству!





Move.ru - вся недвижимость России