

🕒 Создано: 05.11.2025 в 13:33

Обновлено: 01.12.2025 в 13:47

Московская область, Котельники

27 078 500 ₽

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.35 м²

Детали объекта

Тип сделки

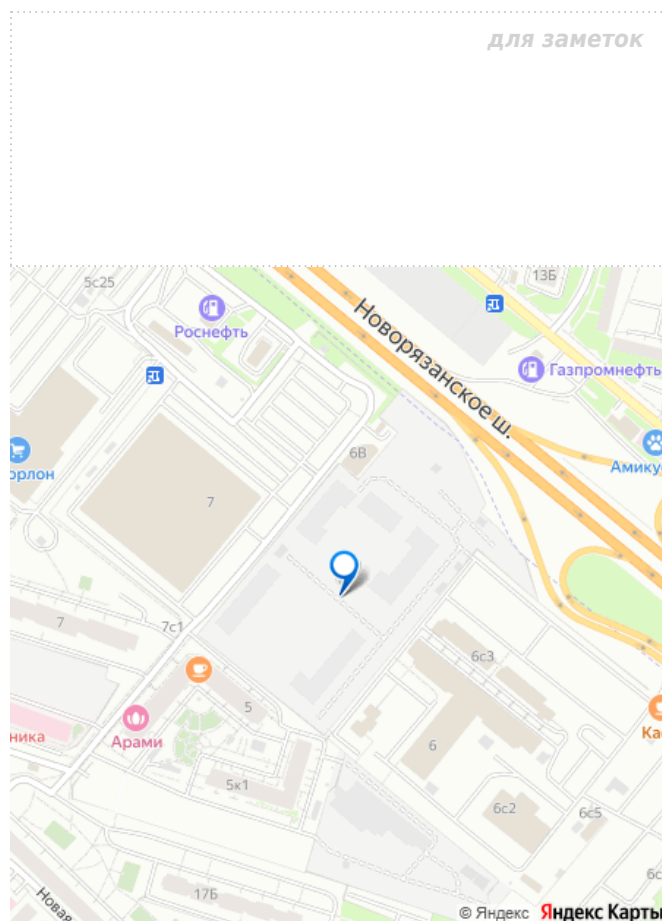
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА! ЖК «Дюна», Жилой комплекс бизнес-класса. Предлагается к приобретению помещение свободного назначения формата Street Retail, площадью 87,35 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома (корпус 1). Витринное остекление, отдельный вход, высота потолков 3 м. Есть мокрая точка, канализация. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 13 корпусов переменной этажности (от 20 до 30 этажей), рассчитан на 1 711 квартир; -15 минут пешком от станции метро Котельники; -выезд на Новорязанское и Дзержинское шоссе; -2 км от Москвы, 3 минуты от МКАД; -концепция «Город в



городе»: собственные школа, детсады, поликлиника, бизнес-центр, фитнес-центр, торговая галерея и гипермаркеты («Metro», «Глобус»), ТЦ «Мега», зоны отдыха с пляжами и лесопарками; -интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -витринное остекление; -место для вывески; -наземная парковка. Прогноз Застройщика: ввод 3-4 квартал 2026 г. Распроданность квартир: 35%. Концепция «двор без машин». Подземная, надземная, многоуровневая парковка (около 3 000 мест).

