

Москва, Волоколамское ш, 71/22к1

**323 282 000 ₺**

Москва, Волоколамское ш, 71/22к1

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

873.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

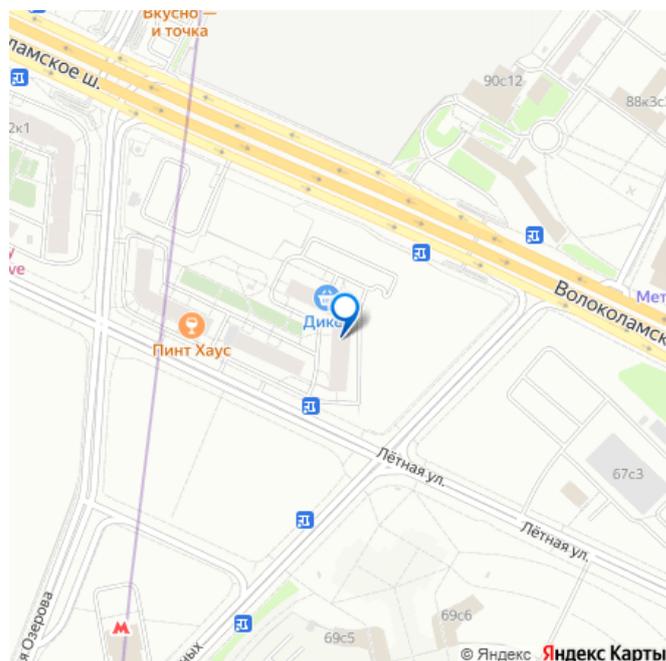
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 91273455. Готовый арендный бизнес в ЖК «Движение Тушино»! Москва, Волоколамское шоссе, 71/22к1 Арендаторы: Дикси 576 м2, вакантная площадь 280 м2 — Долгосрочный договор аренды на 10 лет — Коммунальные расходы оплачивает арендатор отдельно — Арендная плата 1 год: 846 000 руб. с НДС — Арендная плата 2 год: 1 440 904 руб. с НДС — Арендная плата 3 год: 1 728 300 руб. с НДС — С 4 года аренды безусловная индексация 3% — На вакантную площадь ведутся переговоры с сетевым даркстором — Стоимость 323 282 000 руб. с НДС Характеристики помещения: — общая площадь 873.6 м2 — 1 этаж — пристройка к

для заметок



дому — 2 входа с улицы, 1 с торца —  
витринное остекление — открытая  
планировка — эл. мощность 160 кВт — перед  
входными группами наземная парковка на 29  
м/м Локация: — ЖК Движение Тушино (4  
корпуса) полностью построен и заселен —  
Количество жителей в ЖК: 1 800 чел. —  
Помещение располагается в новом крупном  
микрорайоне, состоящем из комплексов  
комфорт и бизнес класса — Ближайшие  
станции метро Спартак и Тушинская Звоните!



