

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Волоколамское ш, 71/22к1

320 000 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 71/22к1

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

873 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

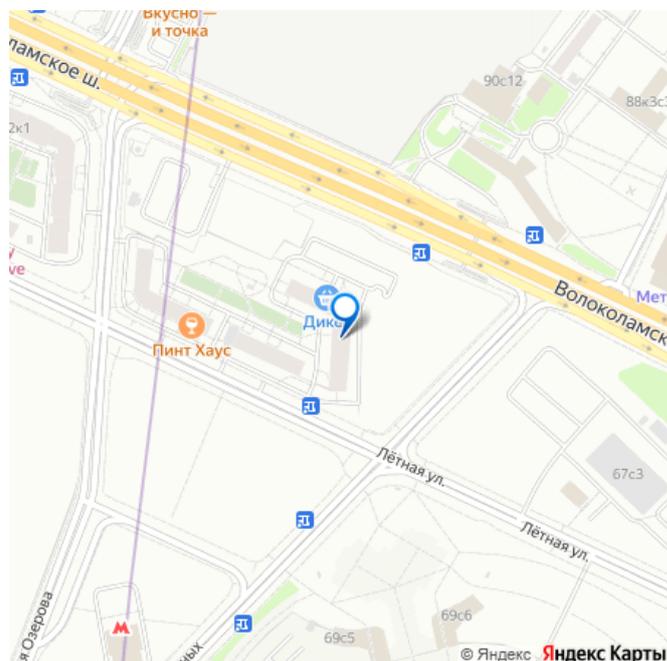
Номер лота 17974. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 7 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Волоколамское шоссе, СЗАО, г.Москвы. Объект расположен на первой линии домов, 1 этаж 22 этажного здания в новом ЖК «Движение» в шаговой доступности от станций метро Спартак и Тушинская. Помещение имеет 2 отдельных входа - со двора и с улицы. Высота потолков более 4м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная транспортная доступность - 1 минута до Волоколамского шоссе, 6 минут до МКАД, 8 минут до Ленинградского проспекта, 5 минут

<https://move.ru/objects/9290839776>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

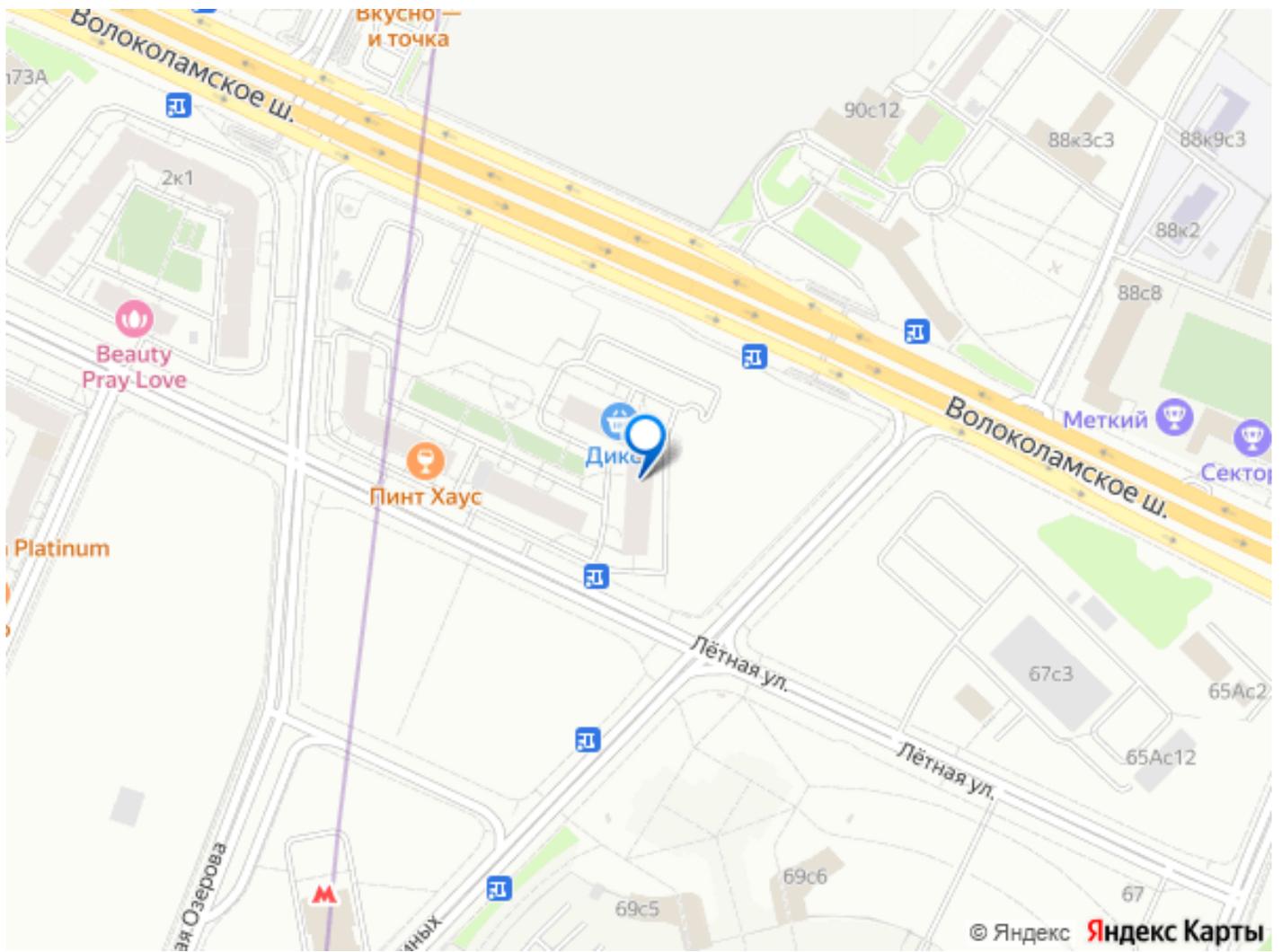
89251234567

для заметок



до СЗХ, 11 минут до ТТК. Площадь помещений: Супермаркет «Пятерочка», 600 кв.м. МАП: 1 500 000 рублей
Вакантная площадь: 273,6 кв.м. Потенциальный МАП: 1 023 750 рублей в месяц. Итого потенциальный МАП: 2 523 750 рублей в месяц. Стоимость продажи - 310 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России