

Создано: 26.12.2024 в 18:15

Обновлено: 05.12.2025 в 11:02

55 972 708 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9269062194>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.4 м²



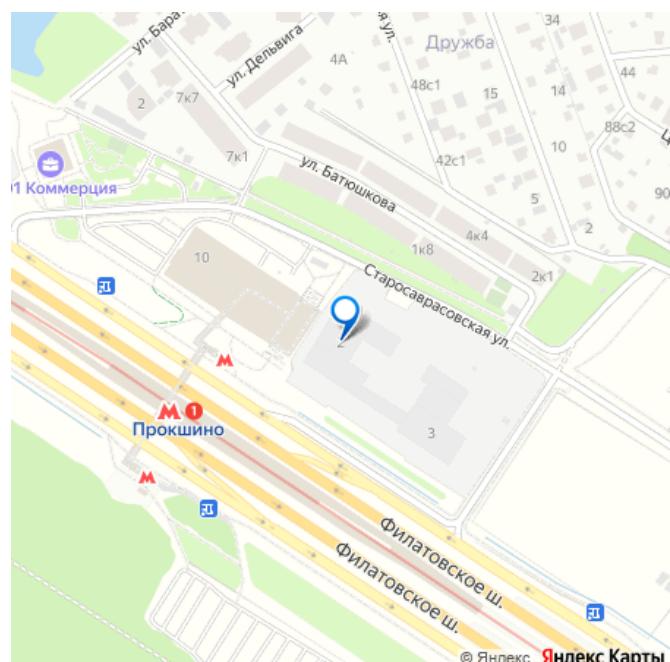
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 772702 Продается нежилое помещение площадью 87,4 м², предназначенное для свободного использования под различные виды деятельности. Возможные варианты размещения включают медицинский центр, салон красоты, парикмахерскую, офис, ресторан, бар, банк, предприятия бытовых услуг, торговые помещения и магазины.

Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

Проект предлагает инвестиционные цены и уникальные условия. Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую продуманную городскую среду с развитой инфраструктурой и концептуальным

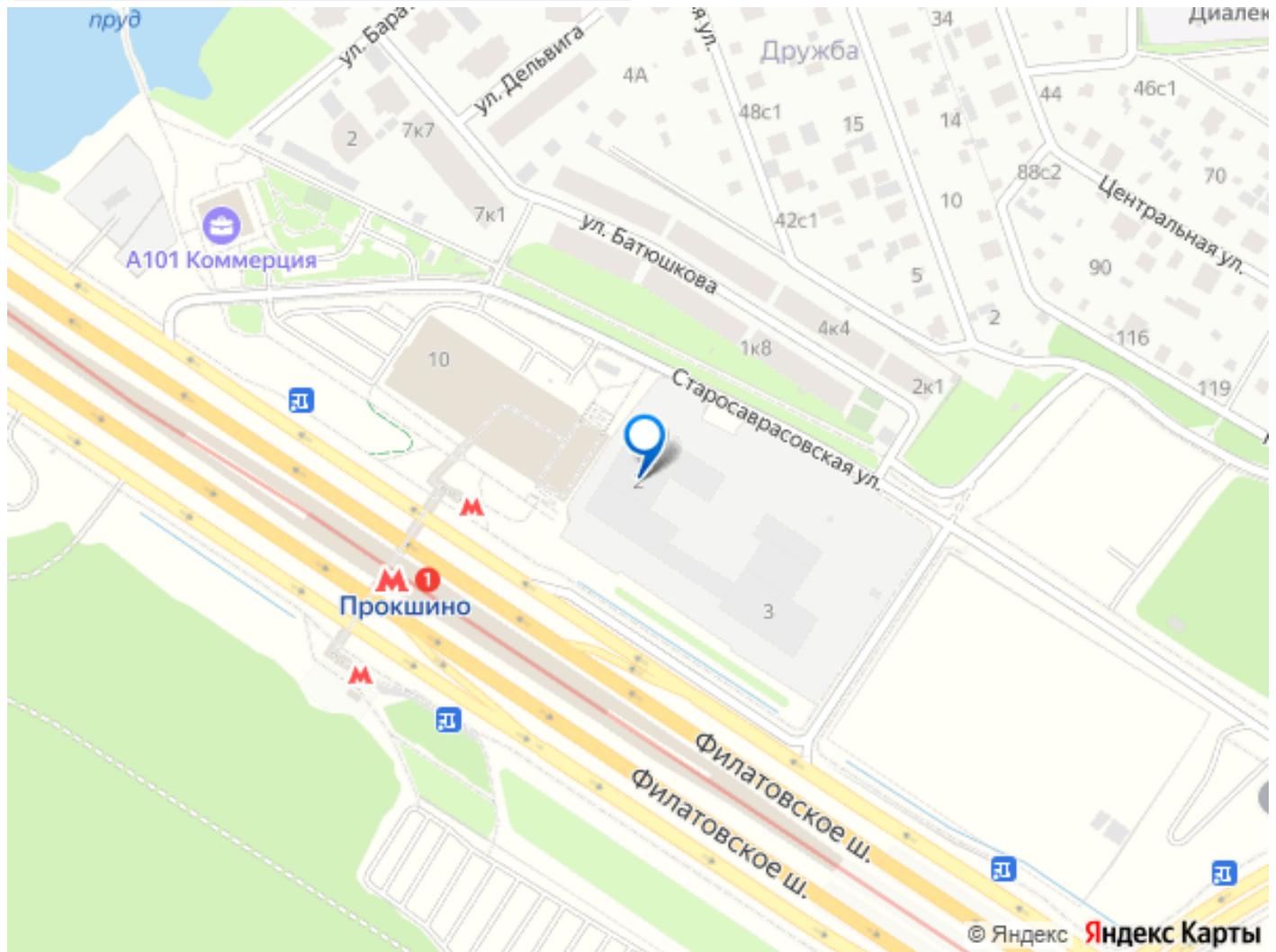
благоустройством. Территория отличается живописным природным окружением и высокой транспортной доступностью. В пешей доступности — станция метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. До аэропорта «Внуково» можно добраться за 15 минут. В районе запланировано строительство современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая высокий уровень энергоэффективности и комфорта.

На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на 325 мест. Благоустроенная территория площадью 7,5 га включает набережную.

Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерными коммуникациями для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда. Помещения предлагаются без отделки с возможностью заказать отделочные работы у застройщика. Доступны различные варианты площадей — от 100 м² до целого здания. Срок сдачи объекта — III квартал 2026 года. Vita-офисы класса «А» соответствуют мировым экологическим стандартам на всех этапах — от строительства до эксплуатации. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 772702





Move.ru - вся недвижимость России