

🕒 Создано: 07.03.2026 в 10:45

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 21:23

Собственник

79855025275

Москва, улица Лобановский Лес, 9

40 000 000 ₺

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение находится в густонаселённом районе Коммунарка, где активно продолжается жилая застройка. • В районе проживает более 167 000 жителей, и население продолжает расти за счёт новых жилых кварталов. • В непосредственной близости расположены школа и образовательные комплексы, рассчитанные суммарно примерно на 3000 учеников, а также несколько детских садов. • Рядом крупные жилые кварталы, прогулочные зоны, магазины и инфраструктура. Трафик и преимущества • Помещение находится на проездной улице, что обеспечивает постоянный поток жителей и автомобилей. •

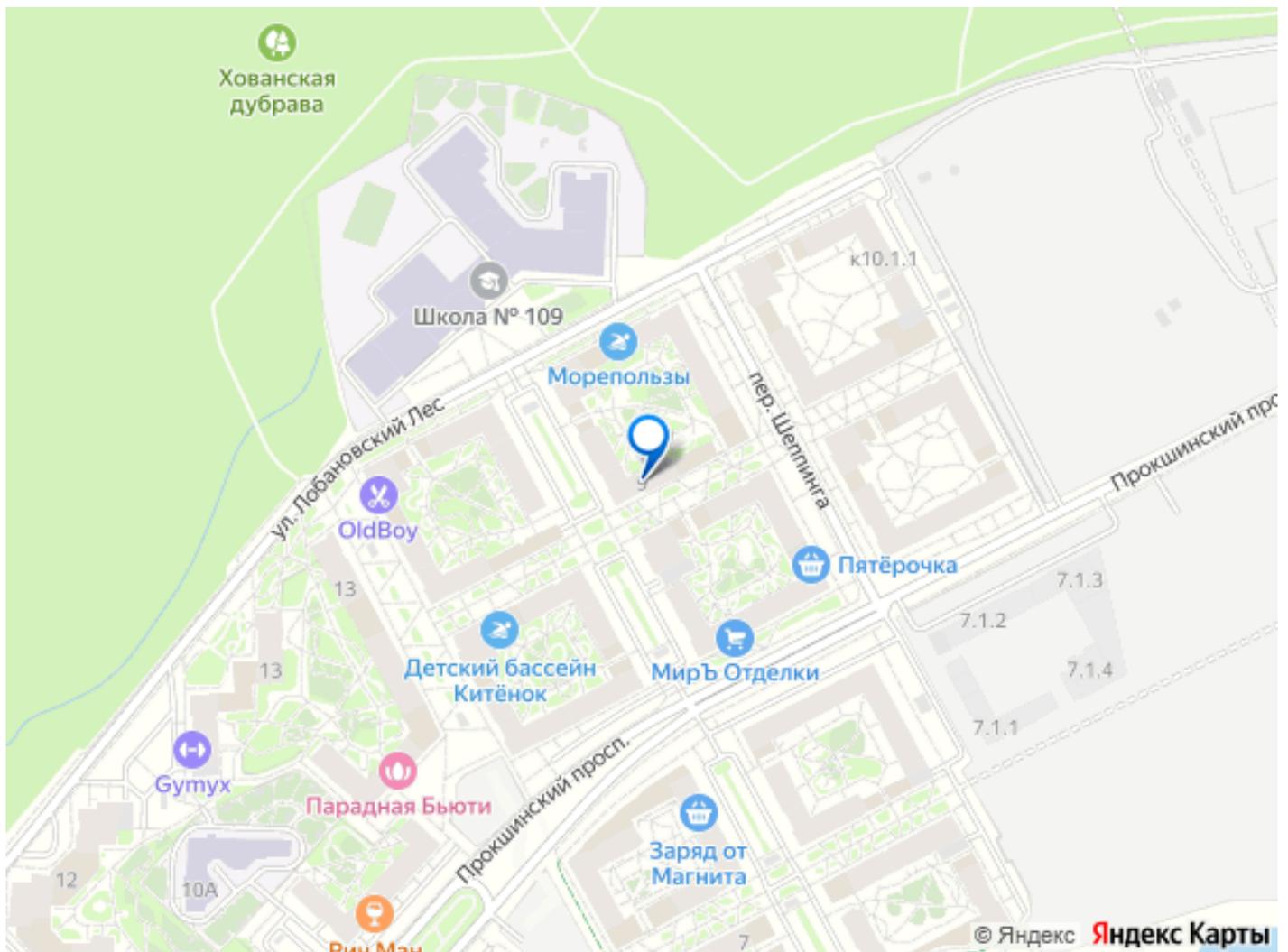
для заметок



Отлично просматривается с дороги — хорошая возможность для вывески и рекламы. • Активный жилой массив вокруг обеспечивает стабильный поток клиентов. Подходит для: • медицинского центра • стоматологии • салона красоты • детского центра • кафе или кофейни • магазина • пункта выдачи заказов • офиса или студии

Отличный вариант как для собственного бизнеса, так и для инвестиции с последующей сдачей в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России