

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Никитинская ул, 10

218 950 000 ₽

Москва, Никитинская ул, 10

Улица

[улица Никитинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

876 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

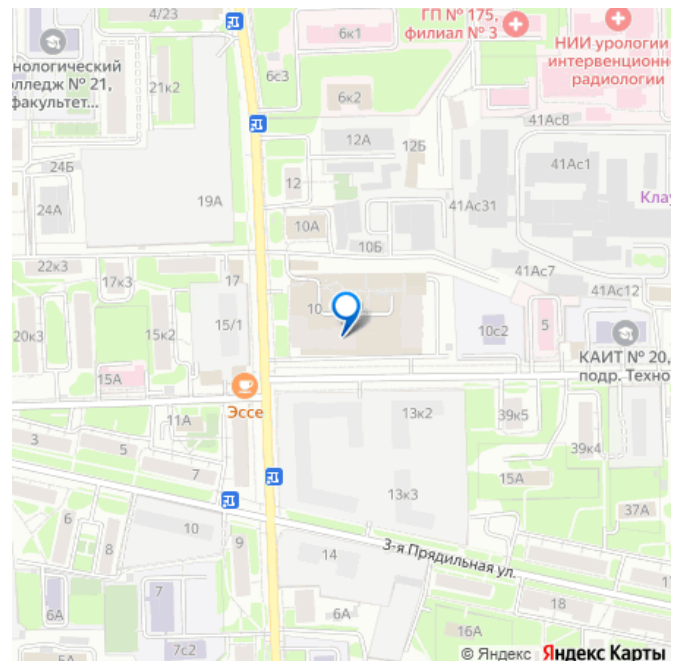
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18844. Предлагается на продажу помещение свободного назначения формата street-retail в ЖК «ИзМайЛовО», площадью 875.8 кв. м, расположенное на первом этаже 19-этажного жилого дома с отдельным входом с внешней стороны жилого комплекса. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 2-х 19-этажных корпусов, рассчитанных на 348 квартир; -на пересечении ул. Никитинская и Верхняя Первомайская; -первая линия; -шаговая доступность от станции метро Измайловская (15 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 1.4 км до Щёлковского шоссе, 2.8 км до СВХ, 4 км до Измайловского шоссе,

для заметок



5.7 км до МКАД, 6.5 км до шоссе Энтузиастов;

-плотный жилой массив; -сложившееся

торговое окружение; -высокий

автомобильный и пешеходный трафик; -

отлично просматривается, находится в

легком доступе для потенциальных

клиентов; -гибкая планировка, позволяющая

адаптировать пространство под различные

нужды; -витринное остекление; -возможность

размещения вывески; -наземная парковка; -

рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -отдельный

вход с улицы. -высота потолков: 3.9 м.

Стоимость продажи объекта - 218 950 000

рублей.



