

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Щербаковская ул, 32/7

**240 000 000 ₺**

Москва, Щербаковская ул, 32/7

Улица

[улица Щербаковская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

876 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота 17914. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 9 месяцев На продажу предлагается арендный бизнес в ВАО г.Москвы на Щербаковской улице.

Помещение расположено на 1-м этаже и в подвале 12-ти этажного жилого дома. Первая линия оживленной улицы, густонаселенный жилой массив с высоким потенциалом.

Витринный окна, отдельные входные группы.

Открытая планировка. Стабильные арендаторы. Все коммуникации центральные.

Арендаторы: Аптека "Живика" 380 000 руб.

"ЦветокТорг" 200 000 руб. Кофейня 150 000 руб.

"Ремит" 250 000 руб. Ремонт Телефонов

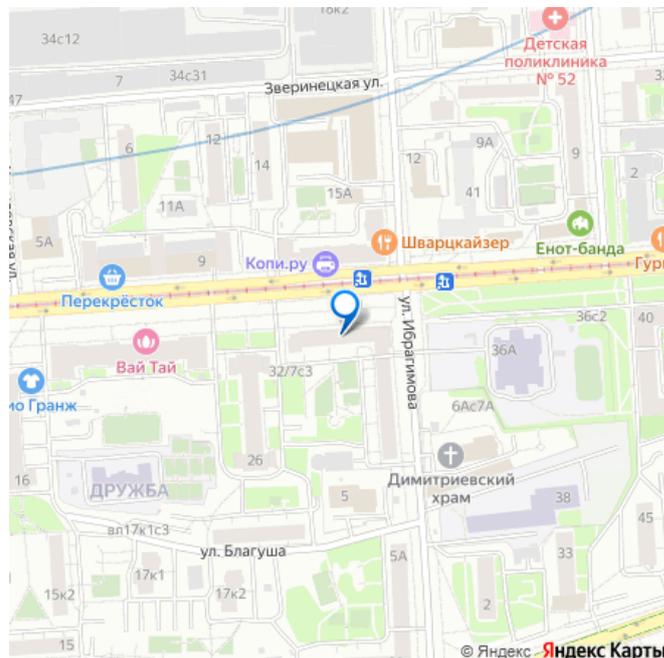
60 000 руб. Одежда One Price 500 000 руб.

<https://move.ru/objects/9290831478>

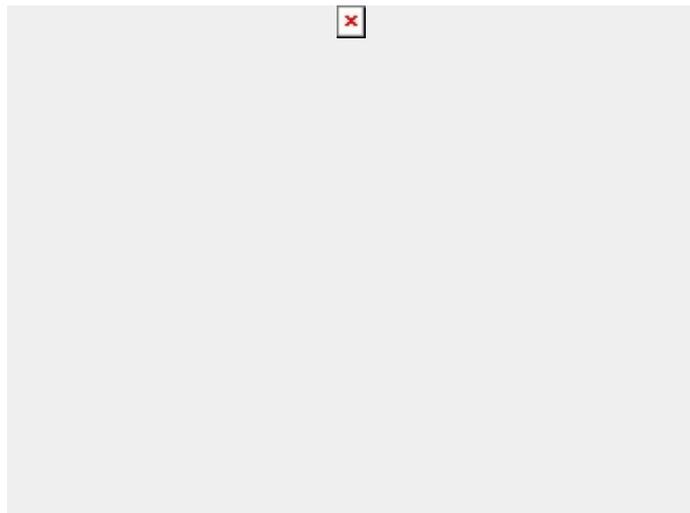
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

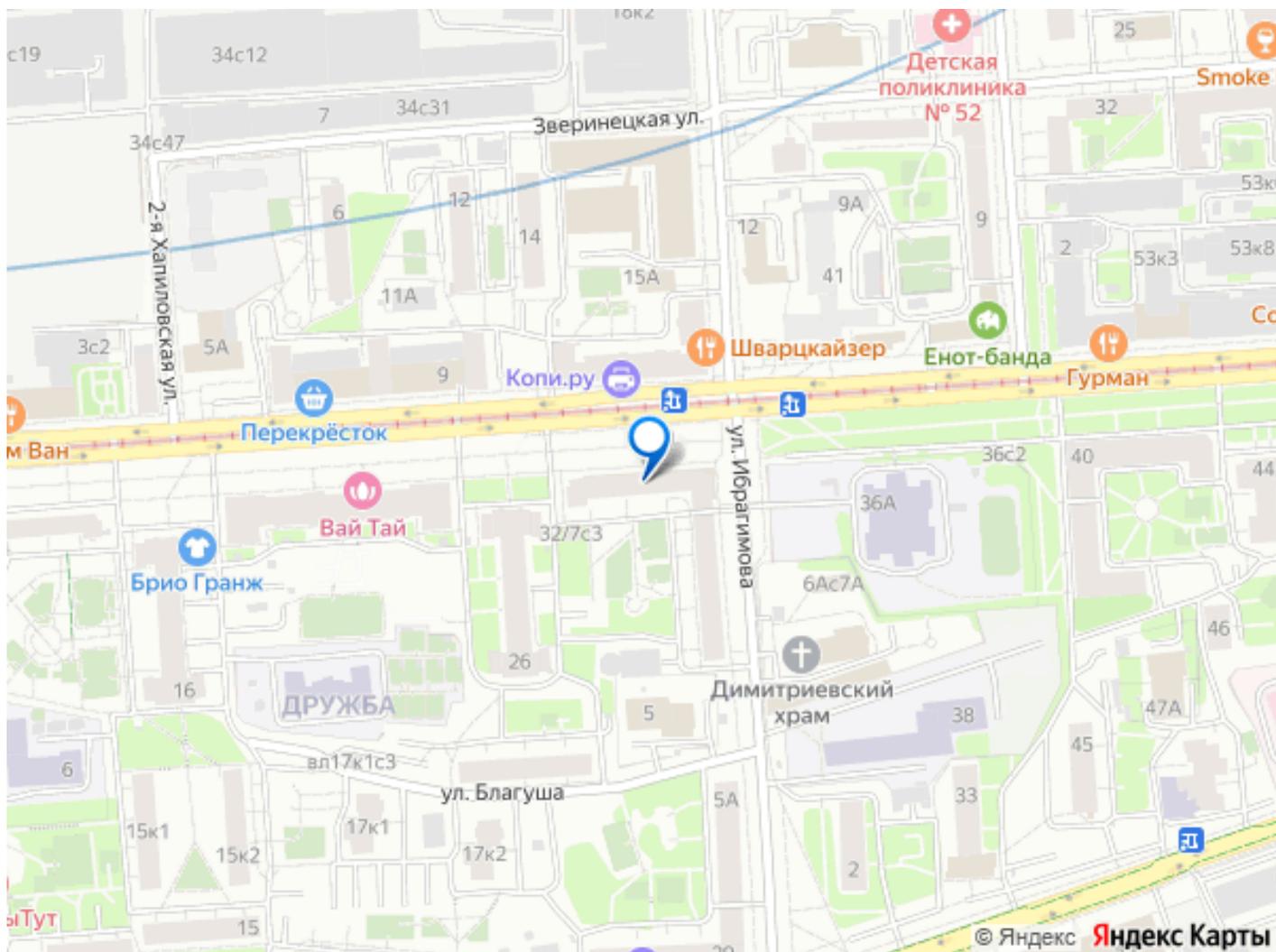
**89251234567**

для заметок



“ПивновЪ” 250 000 руб. Vape Club 150 000  
руб. “Винлаб” 350 000 руб. Общий МАП: 2 290  
000 рублей в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России