

Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

Москва, ул. Маресьева, 12к4

**18 900 000 ₺**

Москва, ул. Маресьева, 12к4

Улица

[улица Маресьева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

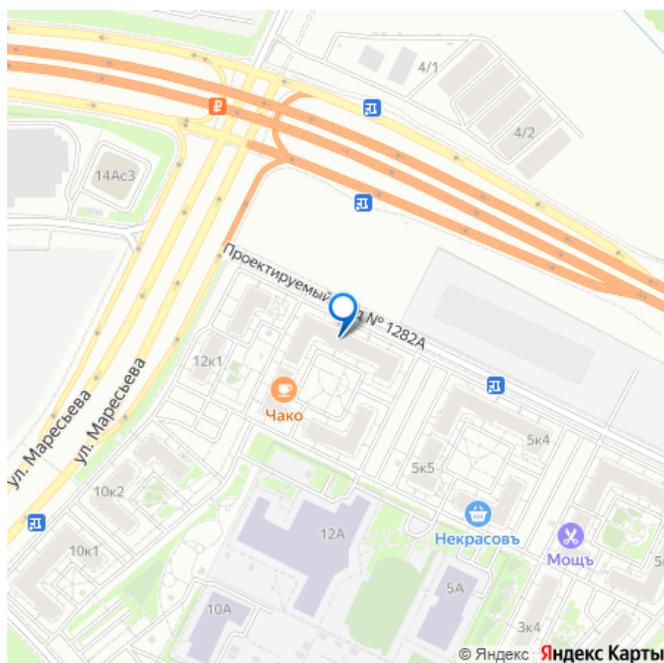
**Описание**

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ НЕКРАСОВКА МОСКВА ЭФФЕКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА Адрес: Москва, улица Маресьева, 12 к4, пом 11Н, Люберецкие Поля м-н ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: Медицинского учреждения и салона красоты Торговой площади в формате «Стрит-ритейл» Офисного помещения, мини-склада Сервисного центра Игрового клуба **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** 22 минуты (пешком) до станции метро «Некрасовка» 1 минута до остановки общественного транспорта Прямой выезд на МСД (Московский скоростной диаметр) и а/д М-12 «Восток» ? РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

<https://move.ru/objects/9290885516>

**Владимир, Недвижимость с  
арендаторами: выгодное вложение**  
**89251234567**

для заметок



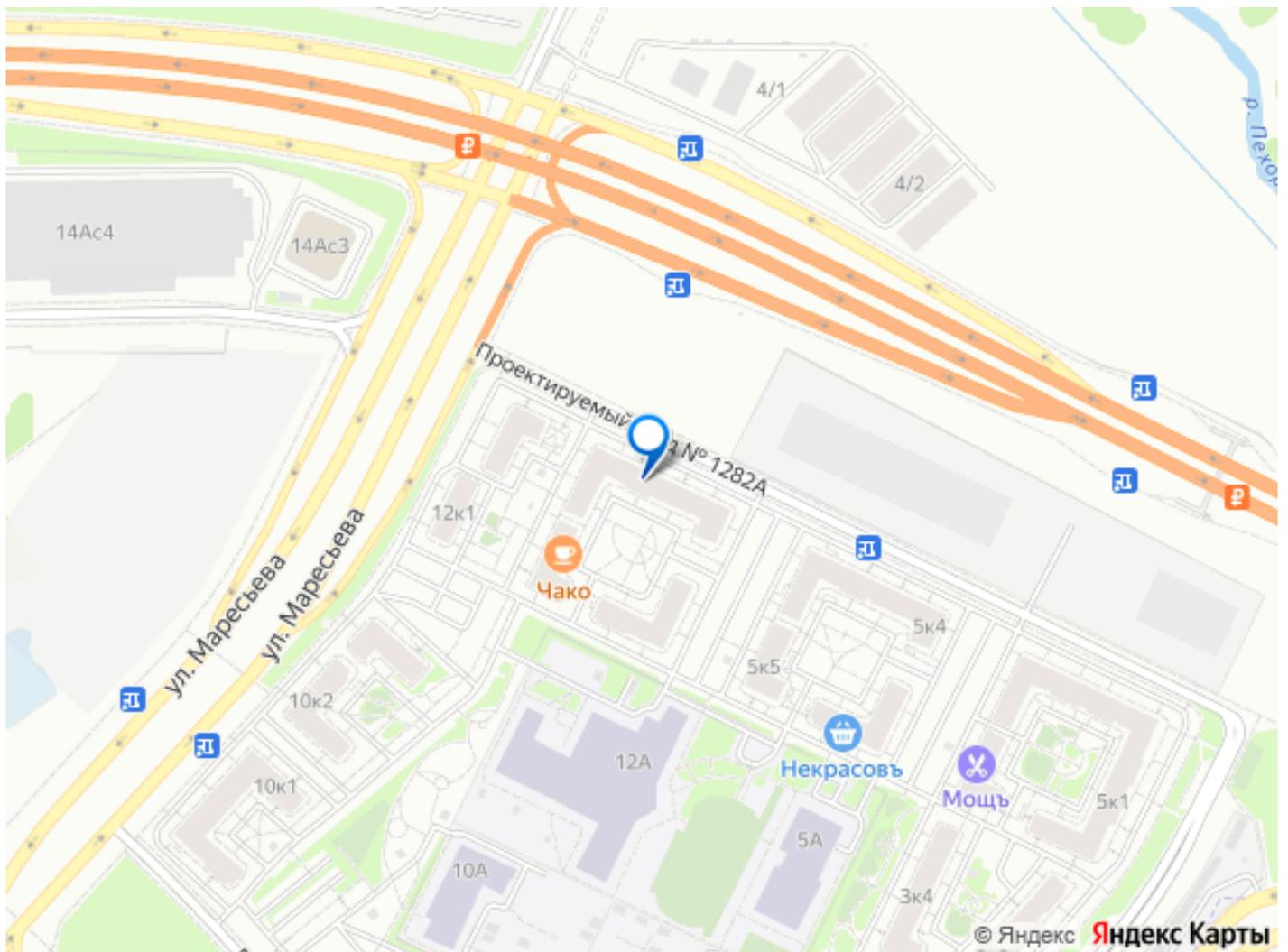
РАЙОНА Современный жилой комплекс 2019 года (14-17 этажей) Более 1500 квартир только в соседних домах, емкость ЖК – более 3000 квартир Новый благоустраиваемый район, рядом с домом 12к4 начато строительство многоэтажной автопарковки на 1300 мест (завершение в 2026г) В шаговой доступности школа и детский сад Рядом работают КиБ, Магнит, аптека, хозяйственный, шаурма, овощной.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь: 87,6 кв. м Высота потолков: 3,2 м Мощность электроэнергии: 18 кВт (с возможностью увеличения) Коммуникации: 2 мокрых точки Вход: отдельный с улицы (первая линия)

ПРЕИМУЩЕСТВА Хороший пешеходный трафик (рядом остановка общественного транспорта, строящиеся производственные и социальные объекты) Бесплатная парковка рядом с помещением Возможность организации любого вида бизнеса Отличная видимость с улицы Быстрая организация просмотра (нахожусь в Некрасовке) Обоснованный торг Рассмотрю ВАШЕ предложение







Move.ru - вся недвижимость России