

🕒 Создано: 22.11.2025 в 20:51

Обновлено: 07.12.2025 в 08:39

**Москва, Большая Очаковская улица,
2К2С3**

55 000 000 ₽

Москва, Большая Очаковская улица, 2К2С3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

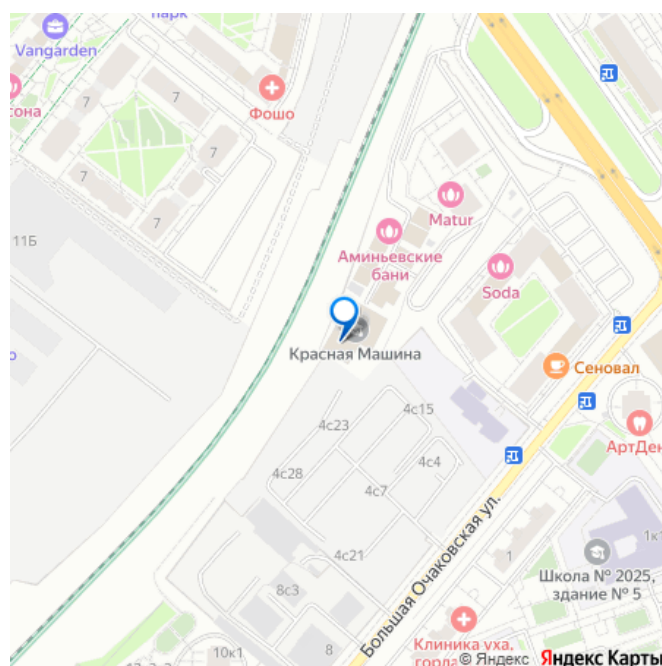
Арт. 126365728 ПРОДАЕТСЯ помещение 87.7 м2. Расположение в 8 мин от метро Аминьевская. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки 5 м - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим

<https://move.ru/objects/9286867696>

**Самолет плюс м.Киевская, Самолет
плюс м.Киевская**

79868081847

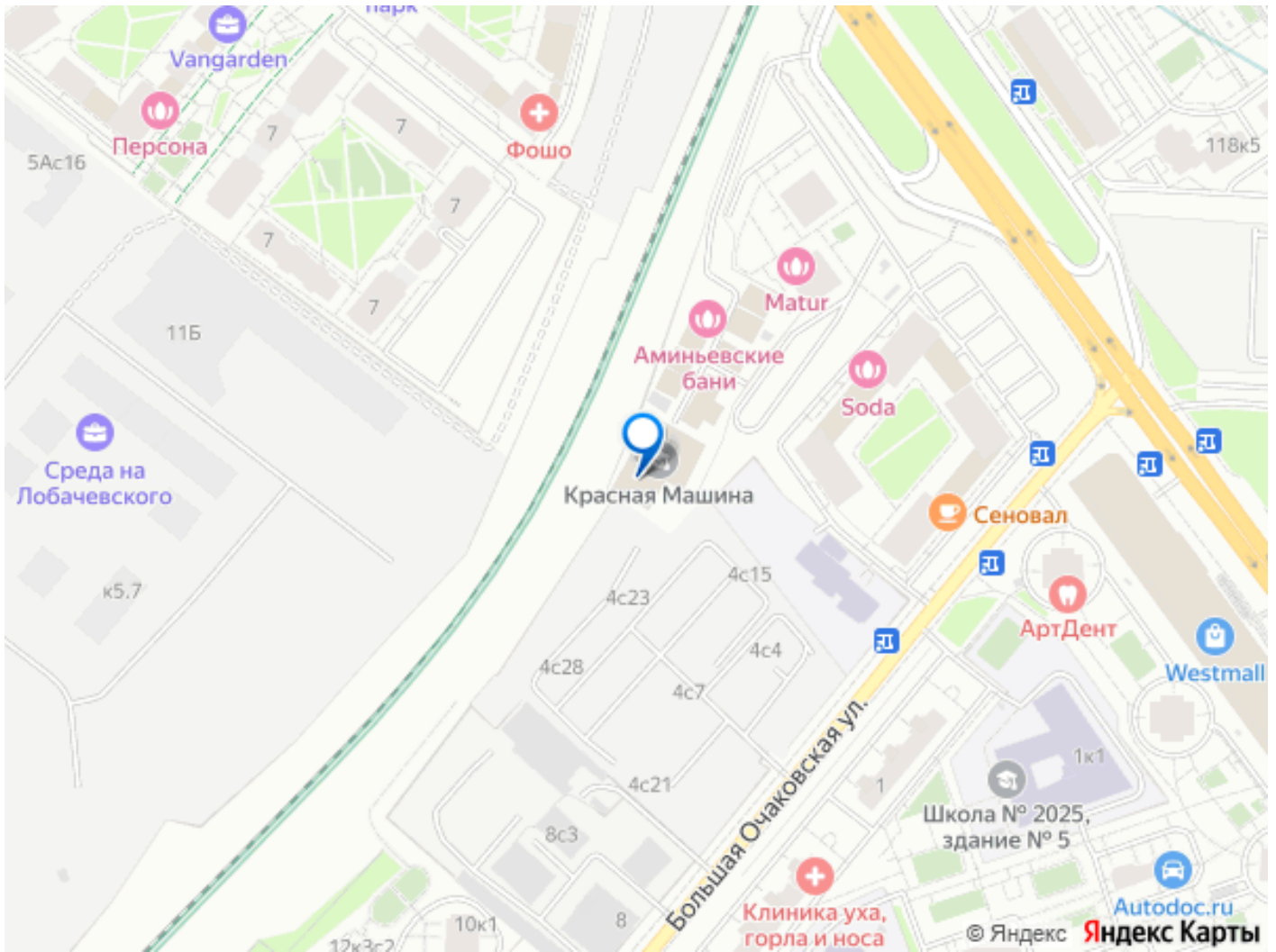
для заметок



количеством жителей. ПАРАМЕТРЫ
ПОМЕЩЕНИЯ Всего 8 коммерческих
помещений (на 2 башни). Конфигурация:
угловая Электричество: 23 кВт (возможно
увеличение) Открытая планировка
Панорамные витрины Состояние: в бетоне
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МАП: 350 000
руб. Проект «Большая Очаковская 2»
расположен на западе Москвы, в 8 минутах
ходьбы от станции метро «Аминьевская». На
автомобиле можно доехать до Садового
кольца за 20 минут. В проекте шесть жилых
домов с подземной парковкой и детский сад
на 200 мест. На первых этажах откроются
магазины, кафе и другие сервисы — за кофе
и завтраком можно будет просто спуститься
на лифте. В окружающем районе есть всё для
комфортной жизни: магазины, школы, парки
для прогулок, а для спорта — академии
футбола, хоккея и тенниса в парке
Олимпийской деревни. Ввод в эксплуатацию
3 квартал 2022. Добавьте объявление в
«Избранные», чтобы отслеживать статус. Вас
могло заинтересовать: купить помещение
Матвеевский Парк, продажа помещения
метро Аминьевская, продажа ПСН
Матвеевский Парк, купить ПСН метро
Аминьевская, нежилое помещение в продаже
Матвеевский Парк, коммерческая
недвижимость продажа Аминьевская, купить
помещение свободного назначения
Матвеевский Парк, продажа торгового
помещения Аминьевская, продажа стрит
ритейл Матвеевский Парк, стрит ритейл
продажа метро Аминьевская, купить
помещение под магазин Матвеевский Парк,
купить помещение под аптеку Аминьевская,
продажа помещения под салон красоты
Матвеевский Парк, продажа помещения под
кафе Аминьевская, коммерческая площадь в
продаже Матвеевский Парк, нежилые

помещения продажа метро Аминьевская,
купить помещение с арендаторами
Матвеевский Парк, готовый арендный бизнес
Аминьевская, продажа помещения первая
линия Матвеевский Парк, продажа
помещения первая линия метро Аминьевская.





Move.ru - вся недвижимость России