

Создано: 27.10.2025 в 17:58

Обновлено: 19.01.2026 в 09:02

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 5

21 950 000 ₽

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

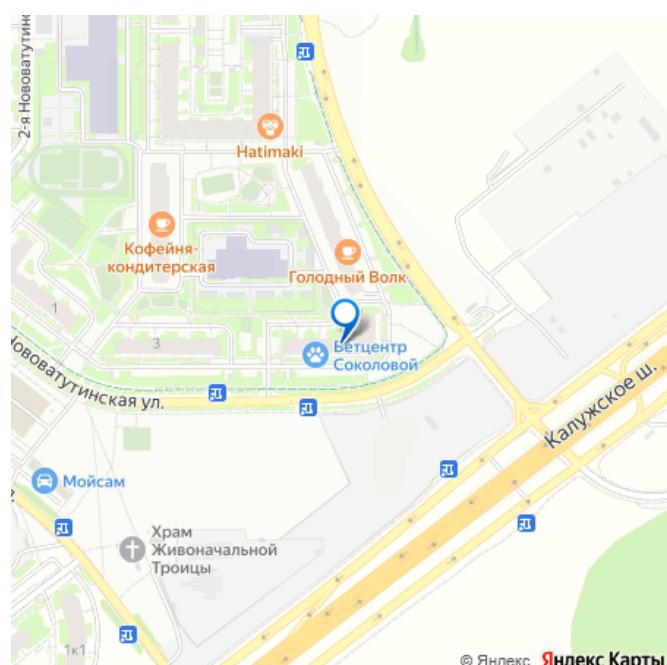
Стрит-ритейл в Новой Москве - перспективная локация открытие метро в шаговой доступности в 2030! Продаётся помещение свободного назначения от собственника в развитом районе Троицкого округа (Новая Москва). 6-я Нововатутинская улица — отдельный вход, активный жилой квартал, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Цена: 21 950 000 ? (всего 250 000 ?/м?) Площадь: 87,8 м² Мощность: 15 кВт Доступ 24/7 В собственности с 2014 года, без обременений, помещение свободно — быстрый выход на сделку! Преимущества объекта: • Перспектива роста стоимости! В 2030 году

<https://move.ru/objects/9286114293>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79850542302

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

открывается станция метро Кедровая — всего 9 минут пешком. • Заселённый дом,

спальный район с плотным населением. •

Всего 600 метров до Калужского шоссе -

отличная транспортная доступность. •

Развитая инфраструктура - магазины, кафе,

салоны, аптеки, медицинские центры. • До

Коммунарки, Ольховки, Корниловская - 14

минут транспортом. Идеально под: • кафе

или ресторан, • салон красоты или

косметологию, • медицинский центр, аптеку,

• магазин или торговую точку. Легко

адаптируется под любой вид бизнеса! Ранее

в помещении успешно работал салон

красоты. Юридическая чистота: •

собственность физлица с момента сдачи

дома (2014 г.), • без обременений, • все

документы готовы к сделке. Звоните —

покажем в удобное время! От собственника

— без комиссии!



