

Создано: 27.10.2025 в 17:58

Обновлено: 19.01.2026 в 09:02

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 5

**21 950 000 ₽**

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9286114293>

**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**

**79850542302**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

87.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

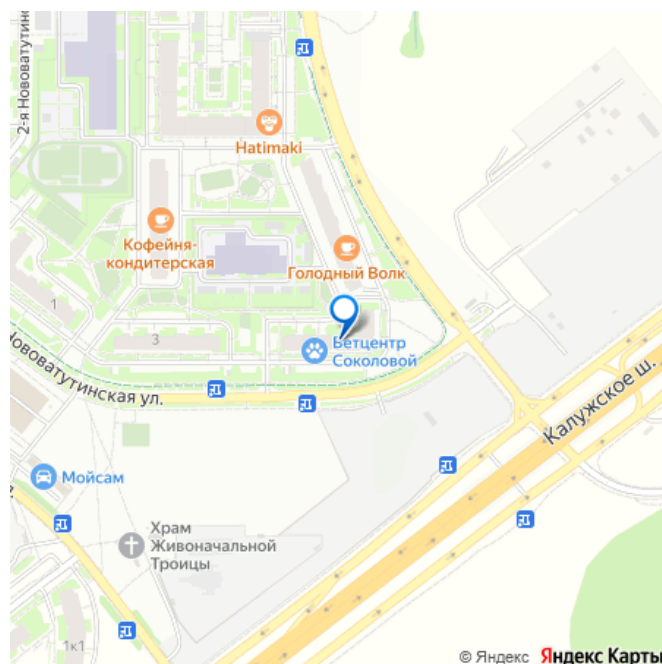
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Стрит-ритейл в Новой Москве - перспективная локация открытие метро в шаговой доступности в 2030! Продаётся помещение свободного назначения от собственника в развитом районе Троицкого округа (Новая Москва). 6-я Нововатутинская улица — отдельный вход, активный жилой квартал, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Цена: 21 950 000 ? (всего 250 000 ?/м?) Площадь: 87,8 м? Мощность: 15 кВт Доступ 24/7 В собственности с 2014 года, без обременений, помещение свободно — быстрый выход на сделку! Преимущества объекта: • Перспектива роста стоимости! В 2030 году



открывается станция метро Кедровая — всего 9 минут пешком. • Заселённый дом, спальный район с плотным населением. • Всего 600 метров до Калужского шоссе - отличная транспортная доступность. • Развитая инфраструктура - магазины, кафе, салоны, аптеки, медицинские центры. • До Коммунарки, Ольховки, Корниловская - 14 минут транспортом. Идеально под: • кафе или ресторан, • салон красоты или косметологию, • медицинский центр, аптеку, • магазин или торговую точку. Легко адаптируется под любой вид бизнеса! Ранее в помещении успешно работал салон красоты. Юридическая чистота: • собственность физлица с момента сдачи дома (2014 г.), • без обременений, • все документы готовы к сделке. Звоните — покажем в удобное время! От собственника — без комиссии!





