

🕒 Создано: 27.10.2025 в 17:58

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:57

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 5

20 950 000 ₺

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

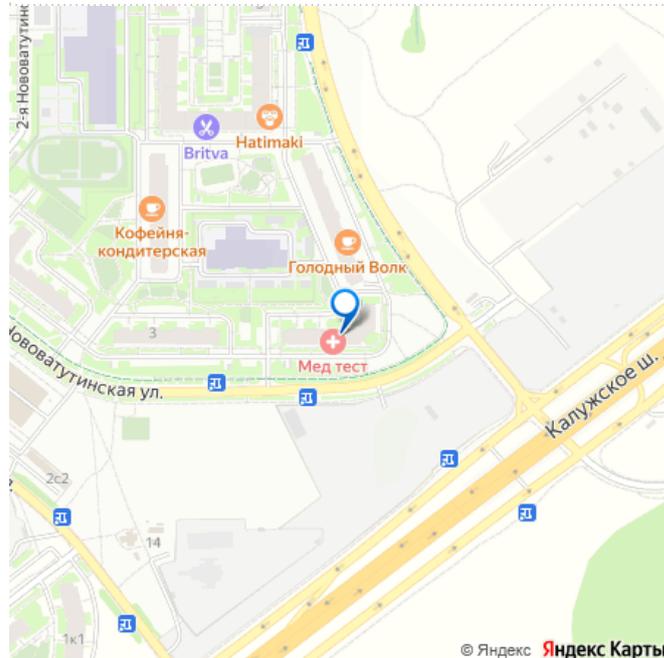
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Стрит-ритейл в Новой Москве - перспективная локация открытие метро в шаговой доступности в 2030! Продаётся помещение свободного назначения от собственника в развитом районе Троицкого округа (Новая Москва). 6-я Нововатутинская улица — отдельный вход, активный жилой квартал, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Цена: 20 950 000 ? (всего 238 610 ?/м?) Площадь: 87,8 м? Мощность: 15 кВт Доступ 24/7 В собственности с 2014 года, без обременений, помещение свободно — быстрый выход на сделку! Преимущества объекта: • Перспектива роста стоимости! В 2030 году

для заметок



открывается станция метро Кедровая — всего 9 минут пешком. • Заселённый дом, спальный район с плотным населением. • Всего 600 метров до Калужского шоссе - отличная транспортная доступность. • Развитая инфраструктура - магазины, кафе, салоны, аптеки, медицинские центры. • До Коммунарки, Ольховки, Корниловская - 14 минут транспортом. Идеально под: • кафе или ресторан, • салон красоты или косметологию, • медицинский центр, аптеку, • магазин или торговую точку. Легко адаптируется под любой вид бизнеса! Ранее в помещении успешно работал салон красоты. Юридическая чистота: • собственность физлица с момента сдачи дома (2014 г.), • без обременений, • все документы готовы к сделке. Звоните — покажем в удобное время! От собственника — без комиссии!

