

🕒 Создано: 13.03.2026 в 09:07

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 08:36

Москва, Большая Очаковская улица, 11

80 000 000 ₺

Москва, Большая Очаковская улица, 11

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

878 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

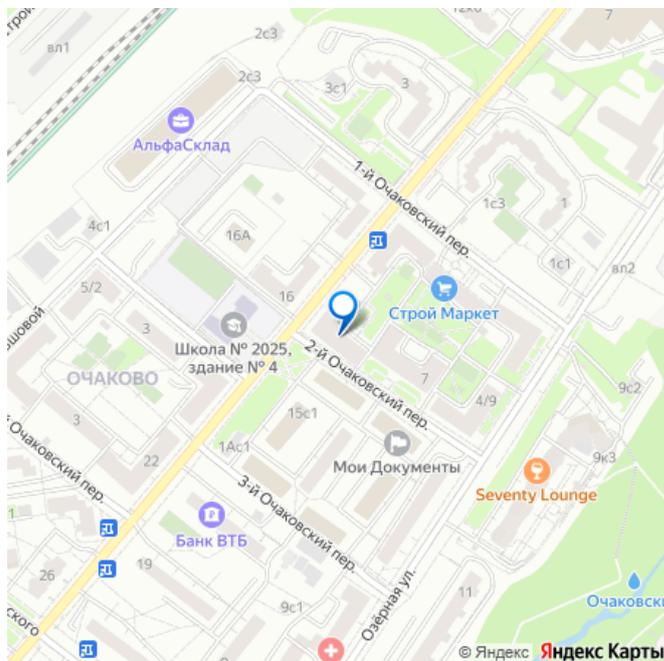
Продается уникальное коммерческое помещение в проходном месте. Большая площадь и многоуровневая планировка позволяют реализовать масштабный коммерческий проект с гибким зонированием под любые бизнес-задачи. Идеально под: магазин, шоурум, кафе/ресторан, салон красоты, медцентр, стоматологию, школу, детский центр, стрит-ритейл, услуги, торговлю, клиентский офис, мастерскую, йогу, фотостудию, ателье, пункт выдачи, продукты, фастфуд и любой арендный бизнес. Параметры помещения: • 1 этаж — 300 м? • Антресоль — 252 м? • Цоколь/подвал — 326 м? • Общая площадь — 878 м? • 4

<https://move.ru/objects/9291670610>

ЭМЕРАЛЬД ЭСТЕЙТ, ЭМЕРАЛЬД ЭСТЕЙТ

79164464730

для заметок



отдельных входа (возможность деления на несколько арендаторов) • Электрическая мощность — 87 кВт • Высота потолков от 2,15 до 5,5 м • Проходное, активный пешеходный и автомобильный трафик
Преимущества: — Отличная видимость и рекламный потенциал — Гибкая планировка, подходит под торговлю, общепит и услуги — Возможность зонирования под несколько направлений бизнеса — Собственник физическое лицо, прямая аренда без посредников — Оперативный показ в любое удобное время
Помещение с высоким коммерческим потенциалом — успеете занять выгодную локацию! ЭМЕРАЛЬД ЭСТЕЙТ является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.



