

Создано: 13.03.2026 в 10:15

Обновлено: 13.03.2026 в 11:50

Елена, ЭМЕРАЛЬД ЭСТЕЙТ

**89251234567**

Москва, Большая Очаковская ул, 11

**80 000 000 ₺**

Москва, Большая Очаковская ул, 11

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

878 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

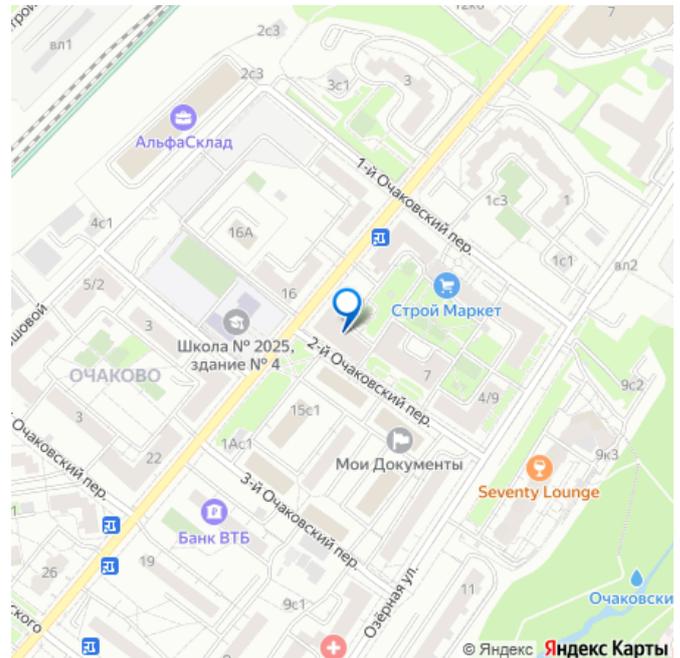
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается уникальное коммерческое помещение в проходном месте. Большая площадь и многоуровневая планировка позволяют реализовать масштабный коммерческий проект с гибким зонированием под любые бизнес-задачи. Идеально под: магазин, шоурум, кафе/ресторан, салон красоты, медцентр, стоматологию, школу, детский центр, стрит-ритейл, услуги, торговлю, клиентский офис, мастерскую, йогу, фотостудию, ателье, пункт выдачи, продукты, фастфуд и любой арендный бизнес. Параметры помещения: • 1 этаж — 300 м? • Антресоль — 252 м? • Цоколь/подвал — 326 м? • Общая площадь — 878 м? • 4 отдельных входа (возможность деления на несколько арендаторов) • Электрическая мощность — 87 кВт • Высота потолков от 2,15

для заметок



до 5,5 м • Проходное, активный пешеходный и автомобильный трафик  
Преимущества: — Отличная видимость и рекламный потенциал  
— Гибкая планировка, подходит под торговлю, общепит и услуги — Возможность зонирования под несколько направлений бизнеса — Собственник физическое лицо, прямая аренда без посредников — Оперативный показ в любое удобное время  
Помещение с высоким коммерческим потенциалом — успеете занять выгодную локацию! ЭМЕРАЛЬД ЭСТЕЙТ является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.



