

Создано: 22.01.2026 в 19:22

Обновлено: 24.01.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9288281588>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва****79 989 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

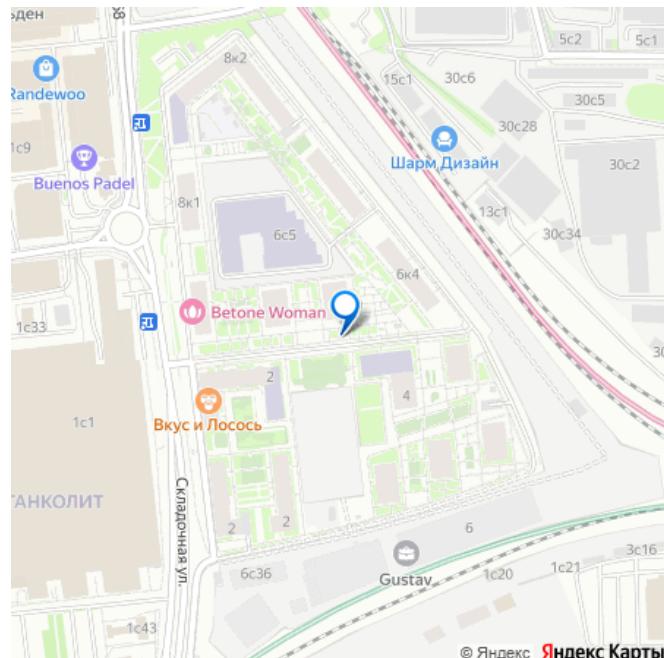
Общая площадь

87.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157734. Продажа торгового помещения в ЖК «Шереметьевский». Адрес: г. Москва, САО, район Марьина роща, ул. Складочная.

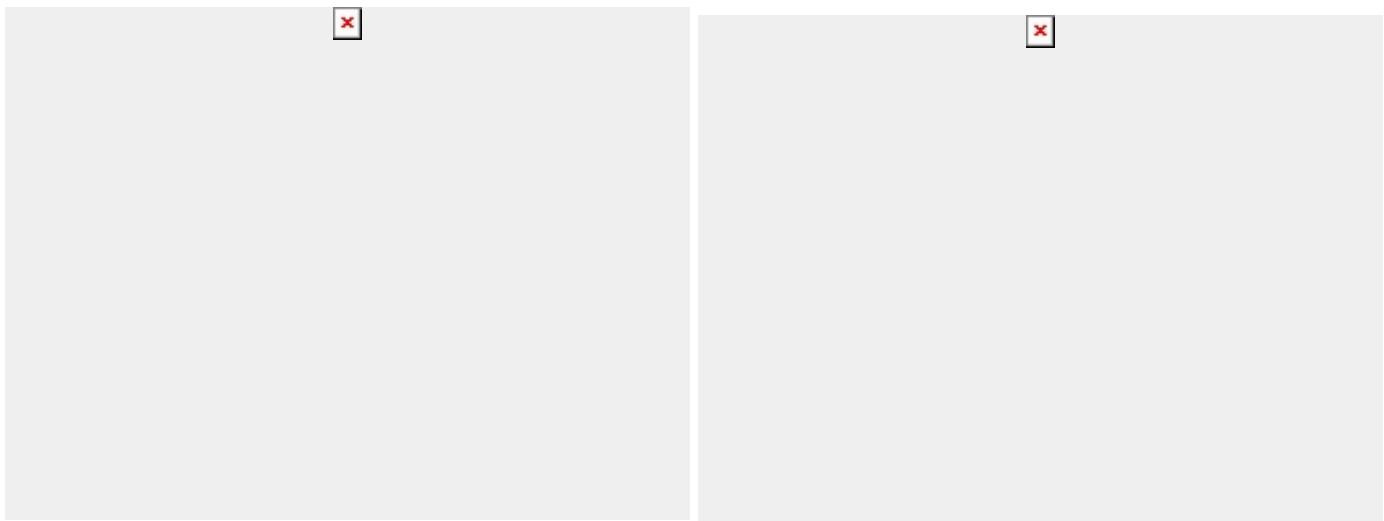
Транспортная доступность: 10 минут пешком до метро «Савеловская». Благодаря близости к Савеловскому вокзалу и станции МЦД-1 обеспечивается удобная пересадка на пригородные электрички и поезда. Остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности. ЖК «Шереметьевский» представляет собой современный жилой комплекс бизнес-класса с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены образовательные учреждения, медицинские центры, фитнес-

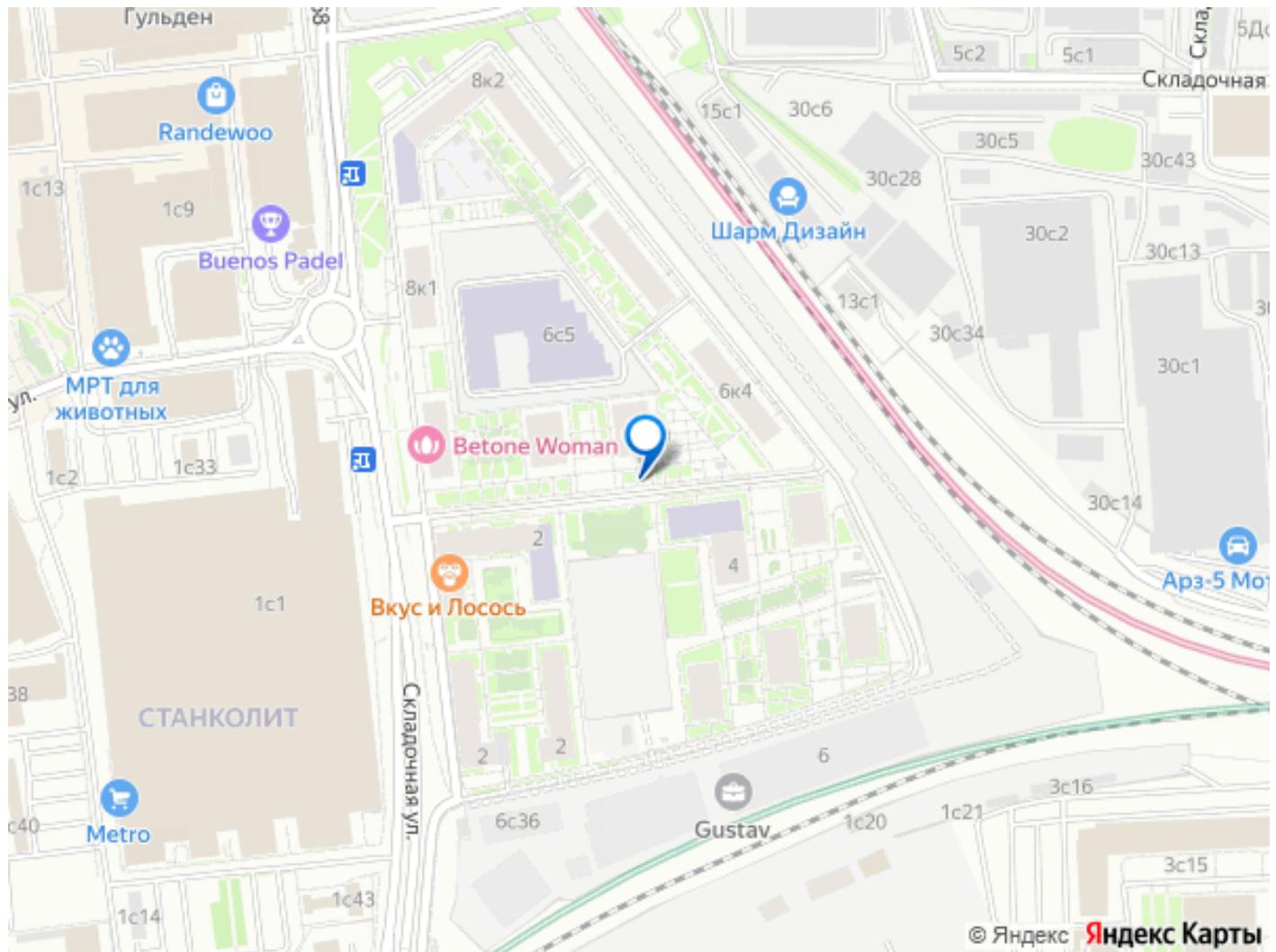
клубы, объекты досуга, а также многочисленные кафе, рестораны и сервисные услуги. Технические характеристики: Общая площадь: 87,9 кв. м. (помещение Р1-49). 1 этаж (Retail).

Отдельный вход с панорамным остеклением. Высота потолков: по запросу. Электрическая мощность: по запросу. Мокрая точка.

Благоустроенная территория. Паркинг: открытый на 87 мест + подземный на 479 мест. Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса: розничная торговля, услуги, общественное питание, салоны красоты и другие форматы.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 79 989 000 рублей (включая НДС). Стоимость за 1 кв. м.: 910 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России