

Создано: 15.11.2025 в 15:30

Обновлено: 15.12.2025 в 15:47

<https://move.ru/objects/9286634885>

Владимир Шмелев, ИП Шмелев В. А.

79894058415

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, Транспортная улица, 17А**

30 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,
Транспортная улица, 17А

Улица

[улица Транспортная](#)

Шоссе

[Минское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

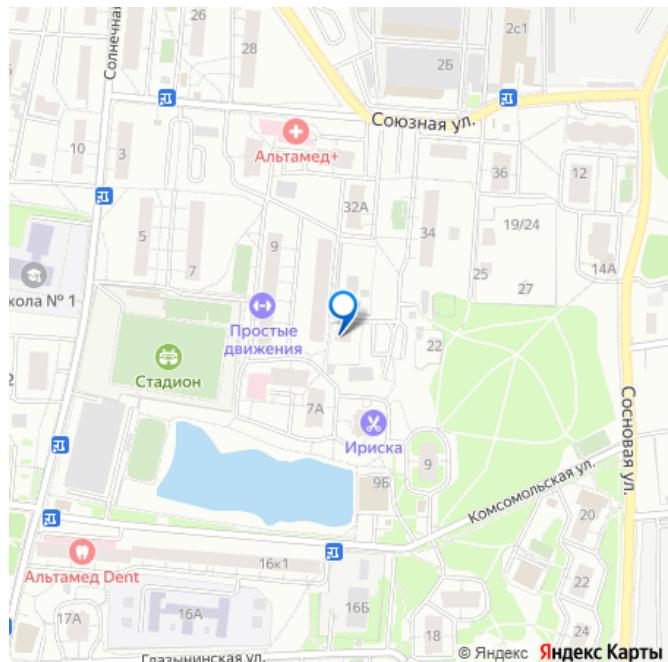
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение! Продается нежилое помещение на собственной земле в прекрасной локации г. Одинцово - в 5 мин. от МЦД Одинцово! Земля - 4 сотки в собственности, есть возможность взять землю у города на 49 лет (еще 4 сотки). Помещение оформлено как нежилое, но сейчас там живут люди используют как жилой дом. На территории есть еще строения - гостевой дом - используется под аренду и приносит доход сейчас 70000 руб.

ежемесячно и утепленный гараж 150 кв. м -
тоже используется сейчас под аренду,
приносящий 200 000 руб. ежемесячно. Во
всех строениях все центральные
коммуникации (водоснабжение, канализация
отопление - тепловые сети г. Одинцово). Все
строения в окружении жилых домов (5-
этажные, 20-этажные дома), рядом очень
развитая инфраструктура: магазины -
Пятерочка, Дикси и др., кафе, школы,
детские сады, аптеки, клиники, и много
другое. При приобретении данного
помещения с земельным участком у Вас
появится возможность реализовать свои идеи
в реальность! Подойдет под многие виды
деятельности: магазины, ПВЗ, автосервис,
шиномонтаж, ателье, клиники, пищевая
промышленность, салоны красоты, фитнесс,
хостел, гостиница и многое другое!



