

Создано: 15.11.2025 в 15:30

Обновлено: 15.12.2025 в 15:47

<https://move.ru/objects/9286634885>

**Владимир Шмелев, ИП Шмелев В. А.**

**79894058415**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, Транспортная улица, 17А**

**30 000 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,

Транспортная улица, 17А

Улица

[улица Транспортная](#)

Шоссе

[Минское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

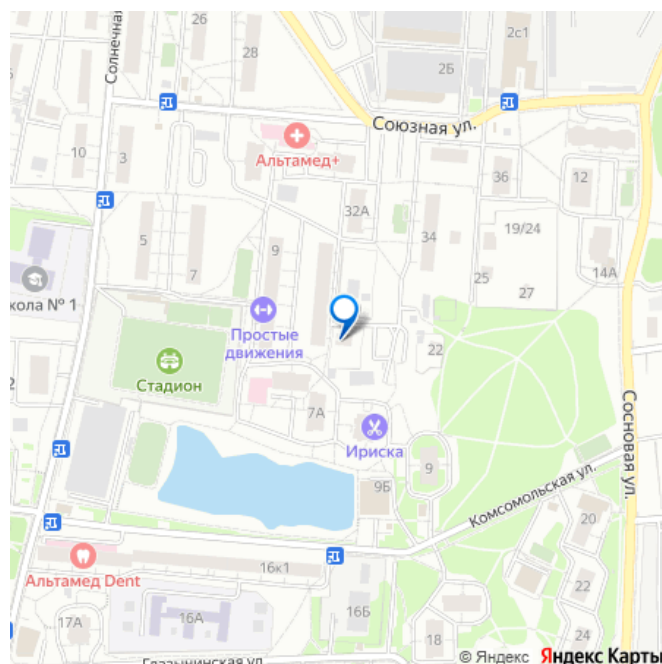
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение! Продается нежилое помещение на собственной земле в прекрасной локации г. Одинцово - в 5 мин. от МЦД Одинцово! Земля - 4 сотки в собственности, есть возможность взять землю у города на 49 лет (еще 4 сотки). Помещение оформлено как нежилое, но сейчас там живут люди используют как жилой дом. На территории есть еще строения - гостевой дом - используется под аренду и приносит доход сейчас 70000 руб.

для заметок



ежемесячно и утепленный гараж 150 кв. м -  
тоже используется сейчас под аренду,  
приносящий 200 000 руб. ежемесячно. Во  
всех строениях все центральные  
коммуникации (водоснабжение, канализация  
отопление - тепловые сети г. Одинцово). Все  
строения в окружении жилых домов (5-  
этажные, 20-этажные дома), рядом очень  
развитая инфраструктура: магазины -  
Пятерочка, Дикси и др., кафе, школы,  
детские сады, аптеки, клиники, и много  
другое. При приобретении данного  
помещения с земельным участком у Вас  
появится возможность реализовать свои идеи  
в реальность! Подойдет под многие виды  
деятельности: магазины, ПВЗ, автосервис,  
шиномонтаж, ателье, клиники, пищевая  
промышленность, салоны красоты, фитнес,  
хостел, гостиница и многое другое!



