

Создано: 30.10.2025 в 12:13

Обновлено: 28.01.2026 в 12:52

**Москва, Большой Кондратьевский
переулок, 14С1**

28 000 000 ₽

Москва, Большой Кондратьевский переулок, 14С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам торговое помещение в самом сердце ЦАО! м. Белорусская — 3 минуты пешком 1-я линия домов. Сверхинтенсивный пешеходный поток — ежедневно здесь проходят жители, офисные сотрудники и гости делового центра города. Характеристики помещения:

Площадь: 87 м² (по факту больше) Ремонт в помещении уже готов. Планировка: открытая зальная — идеально под любой формат торговли Высота потолков: 2,8 м Рекламные возможности: фасад с высоким визуальным потенциалом и активным трафиком Коммуникации: все городские, центральные Лицензии: возможна алкогольная и табачная

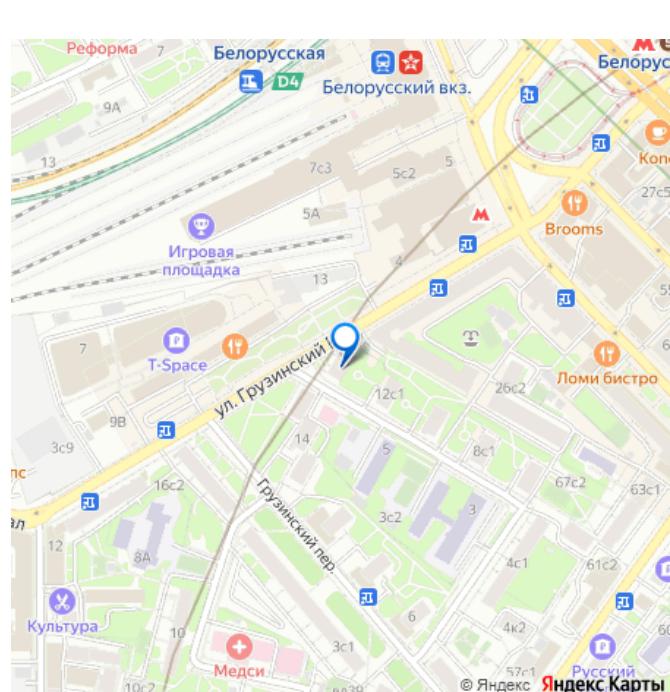
<https://move.ru/objects/9286169572>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637, 7983471
1467**

для заметок



На данный момент помещение арендует
офис. Арендный потенциал 250000. Можно
разделить на несколько блоков и сдавать
частями, увеличив общий арендный поток до
300000. Идеально под: Алкомаркет, аптеку,
пункт выдачи заказов, магазин, СДЭК, салон
красоты, ногтевую студию, ресницы,
зоотовары, хозтовары, цветы, туртовары, дом
быта. Преимущества: Центральный округ,
высокий спрос на аренду Прямая видимость с
дороги Поток со всех направлений жилого и
делового массива Возможность согласования
внешней рекламы Для уточнения деталей и
организации просмотра — звоните. Лот

117-103582

