

🕒 Создано: 30.10.2025 в 12:13

Обновлено: 28.01.2026 в 12:52

**Москва, Большой Кондратьевский  
переулок, 14С1**

**28 000 000 ₽**

Москва, Большой Кондратьевский переулок, 14С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам торговое помещение в самом сердце ЦАО! м. Белорусская — 3 минуты пешком 1-я линия домов. Сверхинтенсивный пешеходный поток — ежедневно здесь проходят жители, офисные сотрудники и гости делового центра города. Характеристики помещения:

Площадь: 87 м<sup>2</sup> (по факту больше) Ремонт в помещении уже готов. Планировка: открытая зальная — идеально под любой формат торговли Высота потолков: 2,8 м Рекламные возможности: фасад с высоким визуальным потенциалом и активным трафиком

Коммуникации: все городские, центральные

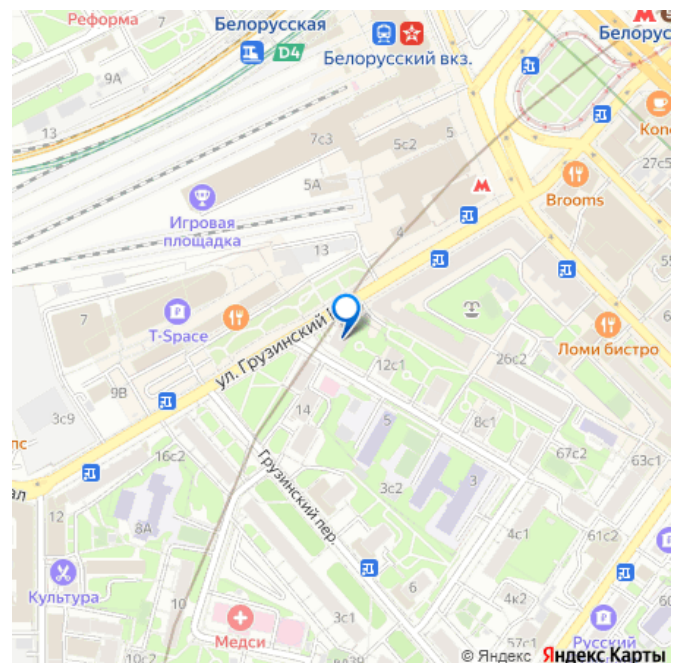
Лицензии: возможна алкогольная и табачная

<https://move.ru/objects/9286169572>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7983471  
1467**

для заметок



На данный момент помещение арендует  
офис. Арендный потенциал 250000. Можно  
разделить на несколько блоков и сдавать  
частями, увеличив общий арендный поток до  
300000. Идеально под: Алкомаркет, аптеку,  
пункт выдачи заказов, магазин, СДЭК, салон  
красоты, ногтевую студию, ресницы,  
зоотовары, хозтовары, цветы, туртовары, дом  
быта. Преимущества: Центральный округ,  
высокий спрос на аренду Прямая видимость с  
дороги Поток со всех направлений жилого и  
делового массива Возможность согласования  
внешней рекламы Для уточнения деталей и  
организации просмотра — звоните. Лот  
117-103582



