

Создано: 04.02.2026 в 15:46

Обновлено: 05.02.2026 в 11:03

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

31 200 000 ₽

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа от собственника!

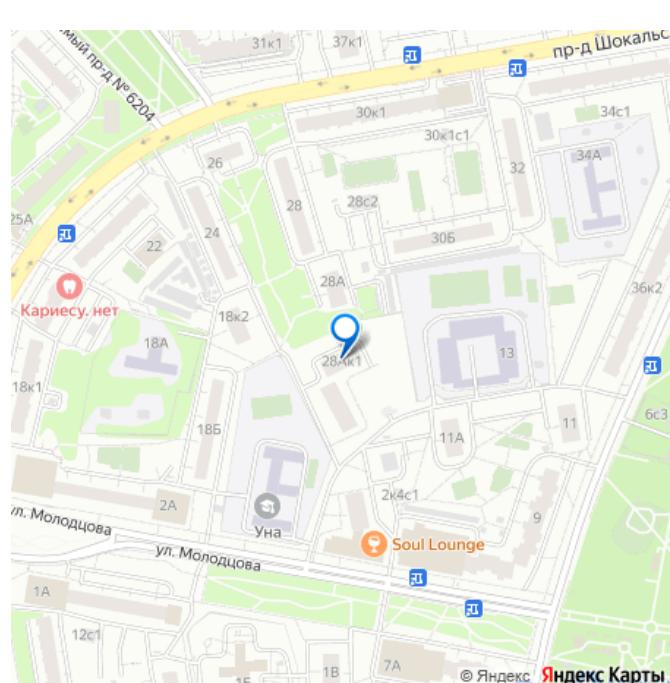
Помещение свободного назначения в 2-х минутах от улицы Молодцова! Оживленный пешеходный трафик! Помещение УЖЕ ПРИНОСИТ ДОХОД! Площадь 87 м2 Витринное остекление Отдельный вход Помещение правильной формы Свежий ремонт Экономика: Блок 87 м2 Арендный поток 260 000 рублей в месяц Арендатор: пункты выдачи Вайлдберриз и ОЗОН Коммунальные платежи компенсируют арендаторы Годовой арендный поток 3 120 000 рублей!
Окупаемость объекта меньше 10 лет -

<https://move.ru/objects/9289000048>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

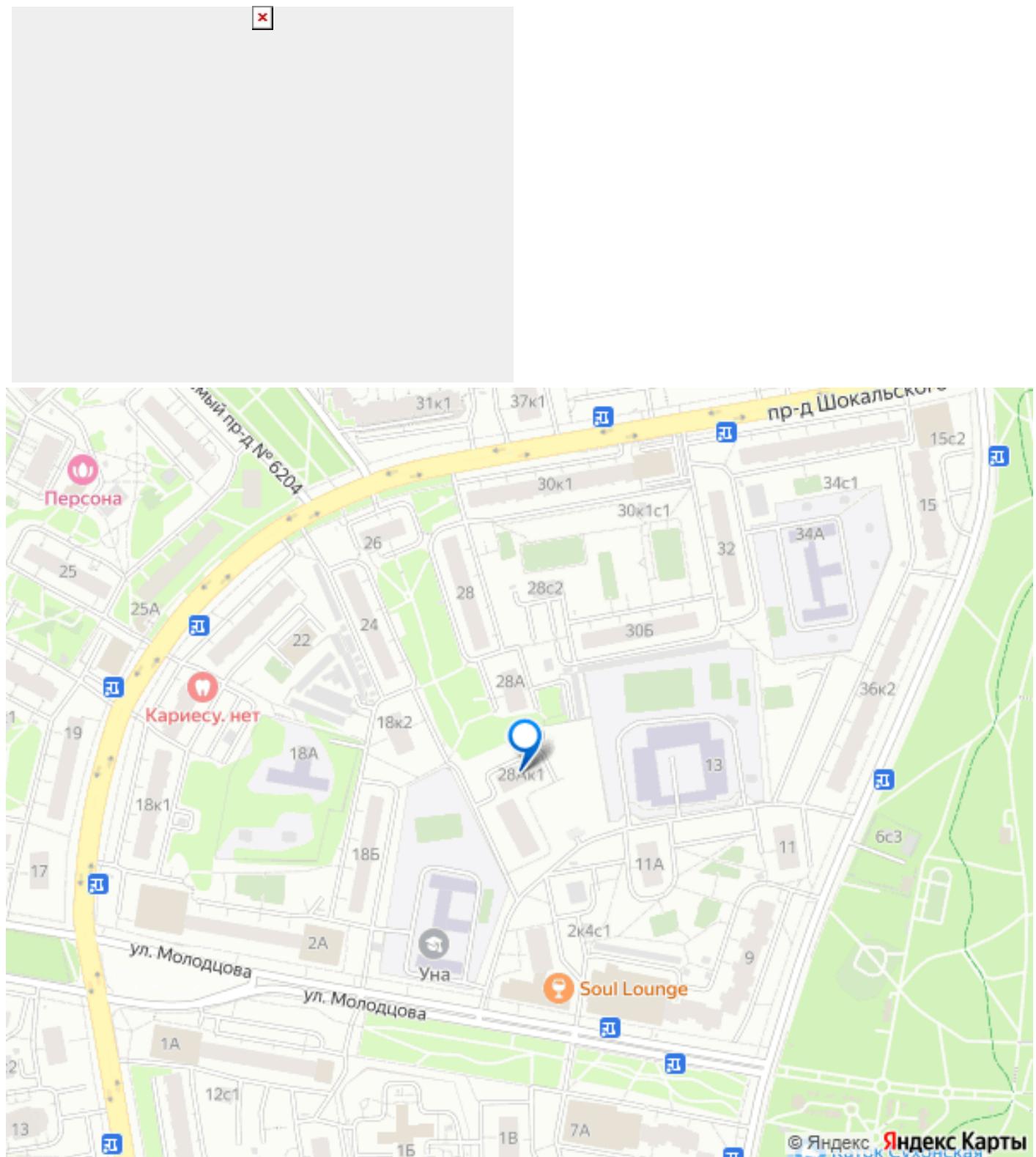
**79390168541, 7984330
8637**

для заметок



прекрасное предложение для рынка
новостроек! лот 89-103866





Move.ru - вся недвижимость России