

Агент

79862541418

Москва, Шмитовский проезд, 41

22 000 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 41

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87 м²

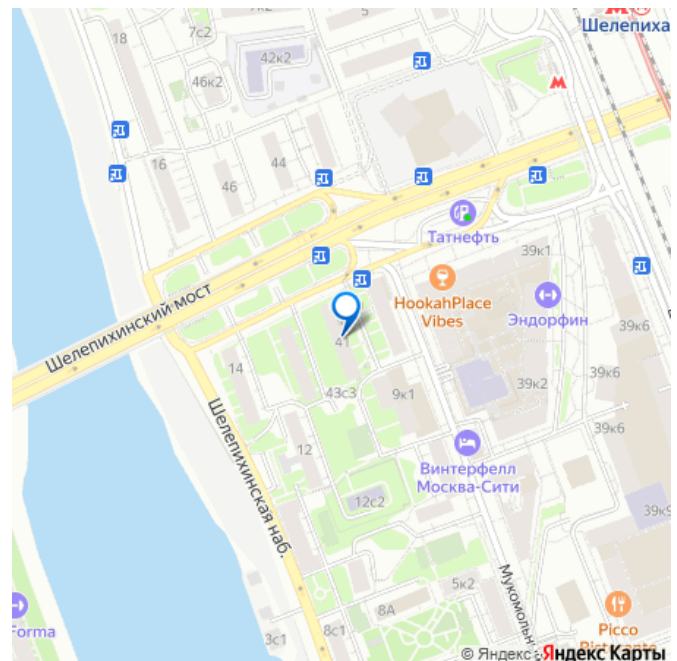
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся готовый арендный бизнес — помещение 87 м² на цокольном этаже в ЦАО, Шмитовский проезд, д. 41 (Пресненский район). Локация на потоке за счёт близости к Москва-Сити и крупным транспортным узлам. Объект Площадь: 87 м² Этаж: цоколь Формат: под услуги/ремонт/сервис (текущий арендатор — мастерская) Подходит инвестору под стабильный локальный спрос (жители + офисный/деловой трафик района) Арендатор и доход Арендатор: мастерская МАП: 180 000 ?/мес ГАП: 2 160 000 ?/год Коммунальные/условия договора — по

запросу (пришлю вместе с презентацией)

Локация и транспорт м. Шелепиха — около 3

минут пешком Рядом также Москва-Сити /

Тестовская (МЦД-4) — удобно для

сотрудников и клиентов из делового

кластера Пресненский район ЦАО — плотная

жилая застройка + бизнес-окружение

Постоянный поток людей и автомобилей

Также есть возможность освобождения

помещения арендатором в течении 1 месяца

для ваших целей. Торг уместен.



