

Создано: 21.03.2026 в 19:03

Обновлено: 24.03.2026 в 17:08

Москва, Шмитовский проезд, 7

4 400 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

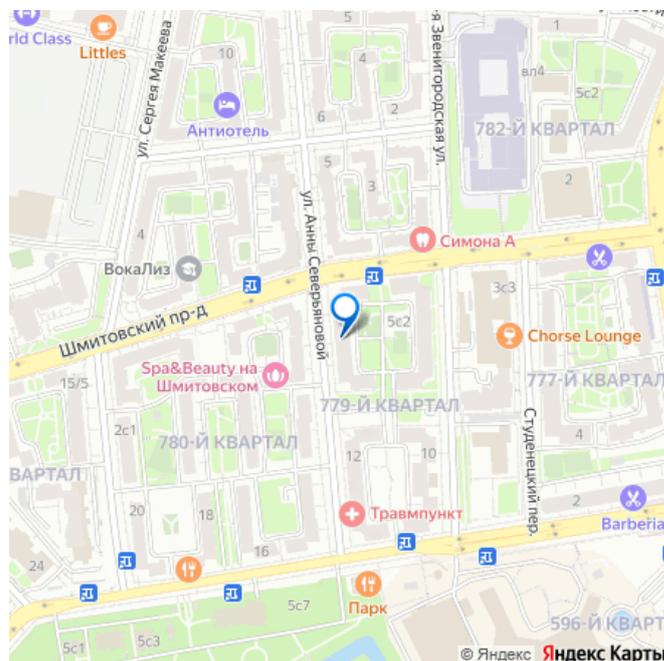
От собственника предлагается отличное светлое помещение свободного назначения. Ремонт выполнен в нейтральных тонах и подойдет под любой вид деятельности. Помещение представляет собой несколько кабинетов разной площади по: 8,7 - 10,8- 24,4 - 24,7 - 31,9м2. КАЖДЫЙ КАБИНЕТ ИМЕЕТ СВОЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР! ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ! В каждом кабинете есть вывод под мокрую точку, окна на две стороны. Сделан свежий ремонт в нейтральных тонах - подойдет под любой вид деятельности, установлены приборы учета водоснабжения

<https://move.ru/objects/9292411401>

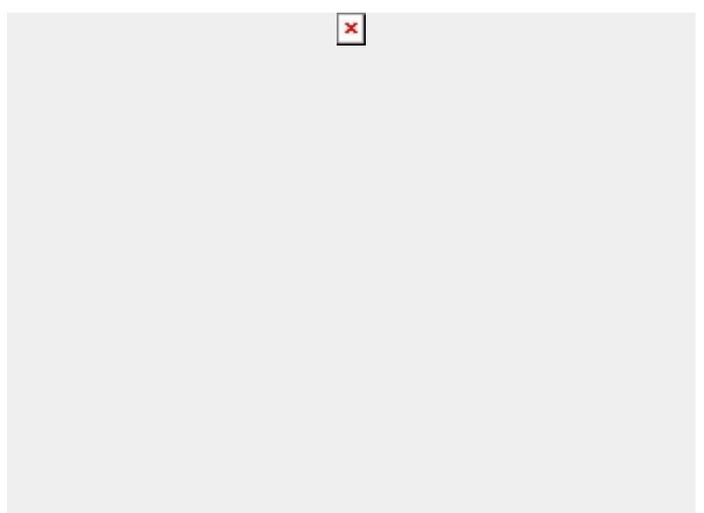
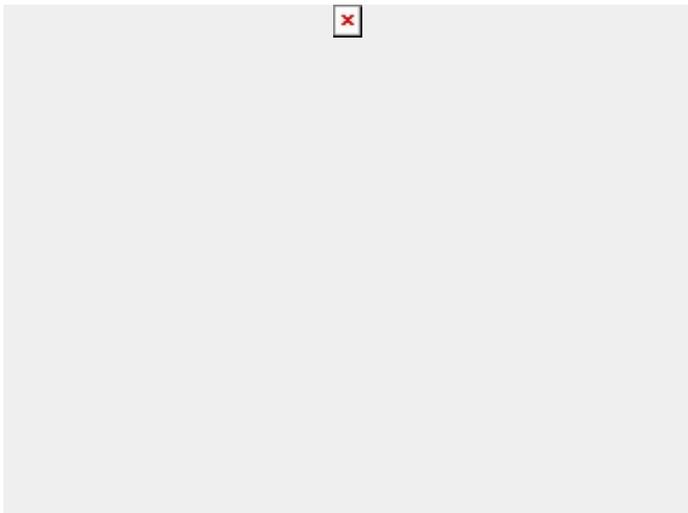
Оксана Щербак, Оксана Щербак

79804462832

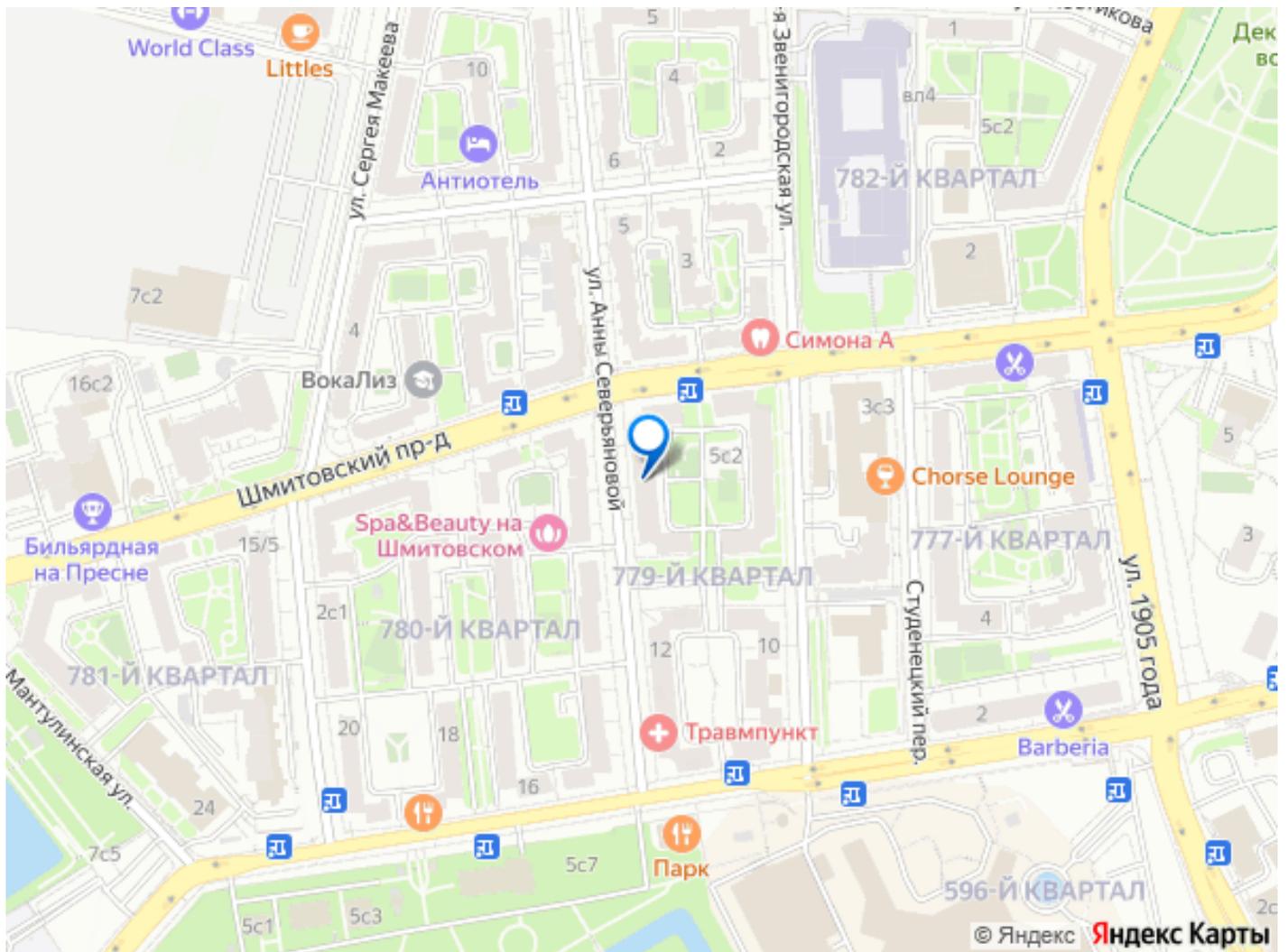
для заметок



на горячую и холодную воду, на каждый кабинет установлен счетчик на электроэнергию. Так же установлены домофон и противопожарная сигнализация, парковка во дворе(есть шлагбаум). Помещение подходит для маникюрного салона, мейкап-студии, кабинета косметологии, учебного кабинета, офиса, салона тату и т.д. Характеристики помещения: - шаговая доступность от метро; высокий пешеходный трафик, близость Москва-сити;- доступ 24/7; - собственная мокрая точка; - выделенная мощность 20 кВт. - окна на две стороны помещения; - высота потолков 2,6 м; - парковка; - насыщенная инфраструктура БЦ: кофейни, магазины, ПВЗ маркетплейсов, барбершоп, косметологический кабинет; банки. Стоимость аренды - 5000р/м2 На сегодняшний день помещение частично сдано. Не упустите возможность! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!







Move.ru - вся недвижимость России